Проект планировки и проект межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

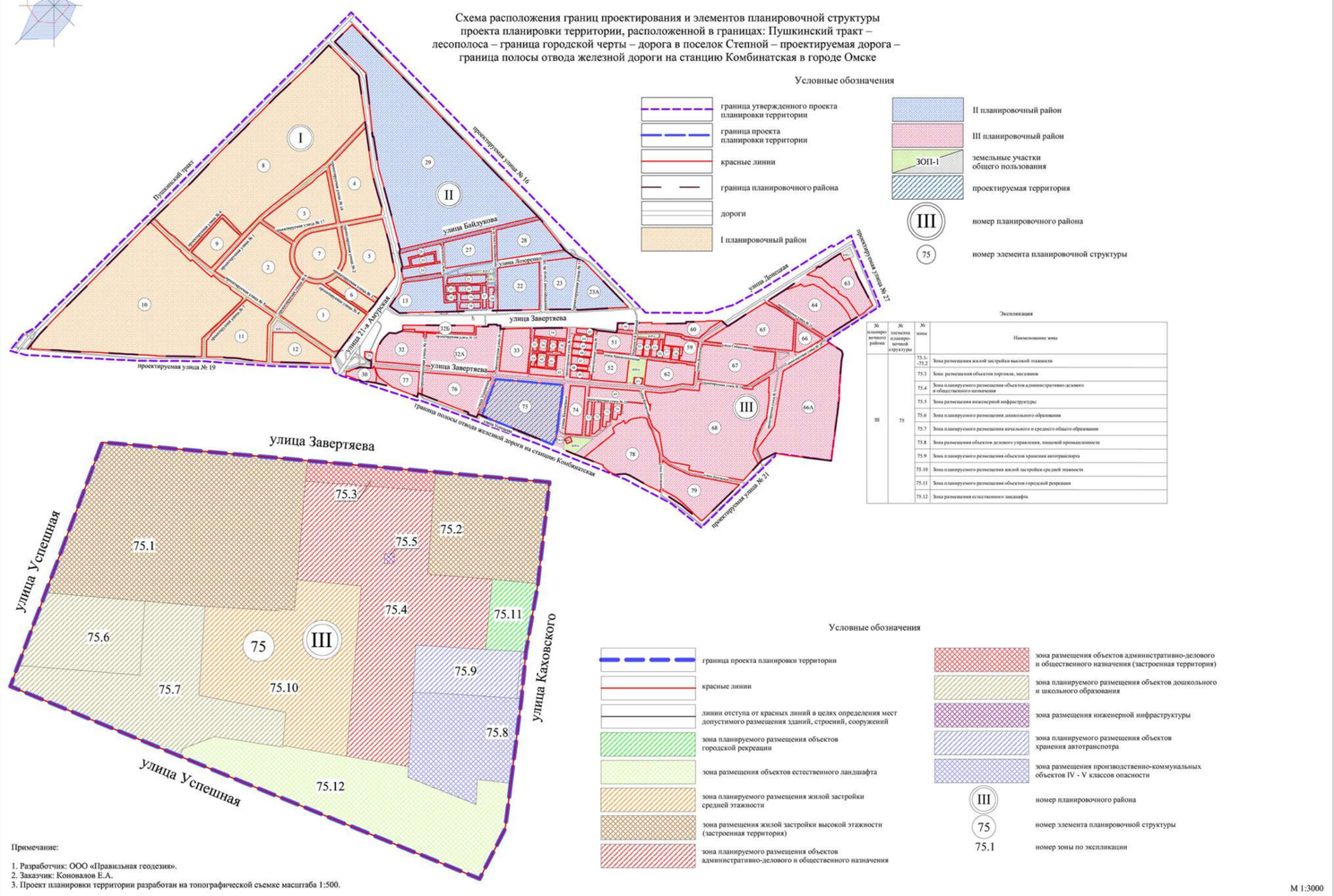
«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	404,8	206,1	373,5	984,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы), в том числе	га	сущ.	6,5	23,7	63,3	93,5
			план.	126,6	-	34,8	161,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	-	0,9	0,9
			план.	1,0	2,0	3,8	6,8
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	-	-	3,5	3,5
			план.	-	2,5	2,9	5,4
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,8	-	8,4	13,2
			план.	22,7	4,6	6,6	33,9
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	-	13,6	0,7	14,3
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8
		га	план.	8,9	-	2,6	11,5
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	-	-	19,1	19,1
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4
			план.	-	29,2	46,0	75,2
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	144,0
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1
	- скверы	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	-	-	2,7	2,7
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1127,2	110,8	996,6	2234,6
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	63,3	110,8	432,5	606,6
			план.	1063,9	-	564,1	1628,0
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	0,0
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	5,4	9,3
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	0,0
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	1,9	135,0	136,9
			план.	56,2	-	64,6	120,8
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	63,3	91,4	271,8	426,5
			план.	1007,7	-	499,3	1507,2
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	32,9	20,0	32,9	28,6
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м/га	всего	8,5	4,4	10,2	7,7
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	всего	34,1	6,0	30,3	70,4
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	256,2	251,5	308,9	272,2
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					12200
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	240	240
			план.	не менее 1690	не менее 480	не менее 1140	не менее 3310
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	1200	1200
			план.	не менее 6000	не менее 550	не менее 900	не менее 7450
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	1500	1000	500	3000
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	3400	-	1000	4400
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	10230	15306	2060	27596

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске



Примечание:

1. Разработчик: ООО «Правильная геодезия».
2. Заказчик: Коновалов Е.А.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:3000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

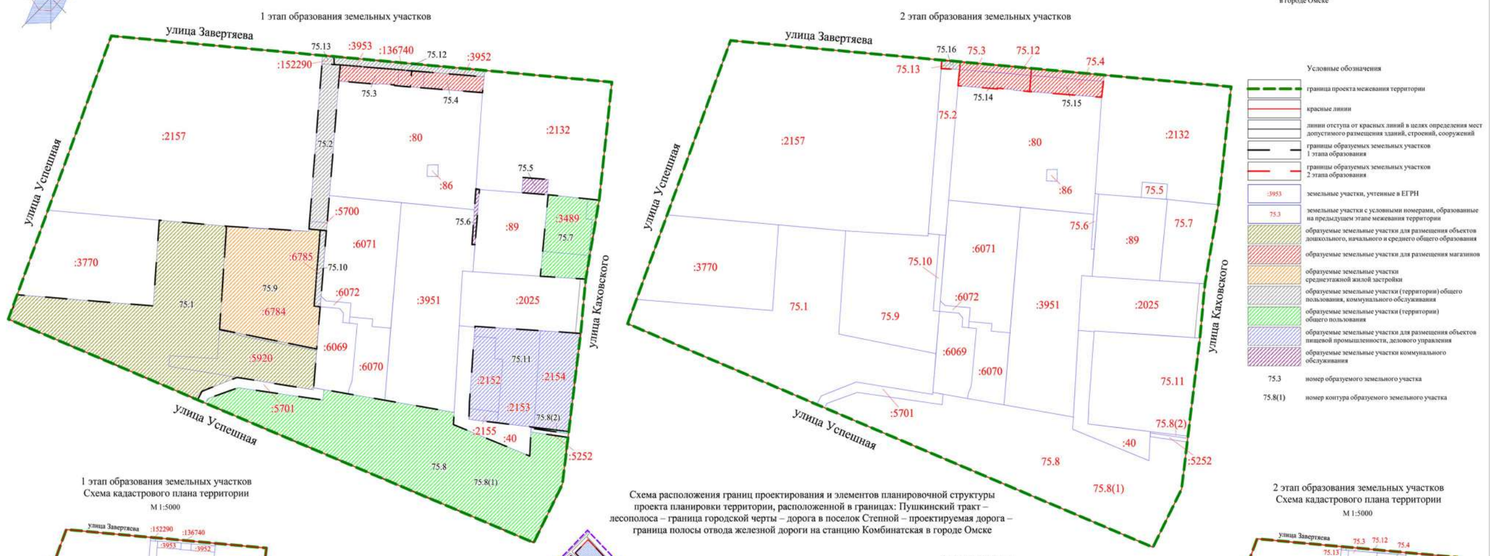
На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

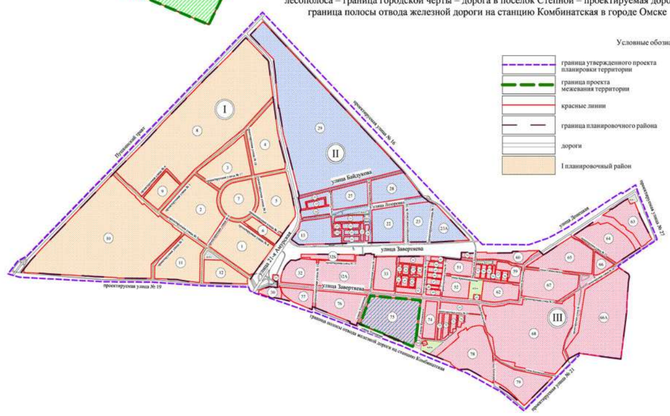
В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие территории:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с ведением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске





Примечание:

1. Разработчик: ООО «Правильная геодезия».
2. Заказчик: Коновалов Е.А.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:2000

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	20869.96	14428.74
2	20977.71	14442.32
3	21037.32	14448.00
4	21123.96	14463.28
5	21253.53	14477.90
6	21266.39	14333.46
7	21280.95	14169.95
8	21282.85	14148.69
9	21295.57	14005.85
10	21304.24	13908.44
11	21113.03	13836.37
12	21020.20	13801.39
13	20993.41	13791.30
14	20871.89	14086.59
15	20852.41	14134.19
16	20748.16	14388.98
17	20812.00	14421.44
1	20869.96	14428.74

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.	Способы образования земельного участка
1 этап		
75.1	28136	1 вариант: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 вариант: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:5920 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.2	3717	1 вариант: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 Вариант: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:5700 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.3	1441	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:3953 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.4	1455	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:3952 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.5	483	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.6	234	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.7	4876	1 вариант: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 вариант: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:3489 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.8	29696	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
75.9	13097	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6784 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.10	602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6785 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.11	12 404	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:2152, 55:36:080116:2153, 55:36:080116:2154, 55:36:080116:2155
75.12	1340	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.13	122	1 вариант: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена 2 Вариант: Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
75.14	2099	Перераспределение земельных участков с условными номерами 75.3, 75.4, 75.12, 75.13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.15	2071	Перераспределение земельных участков с условными номерами 75.3, 75.4, 75.12, 75.13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.16	188	Перераспределение земельных участков с условными номерами 75.3, 75.4, 75.12, 75.13, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных ли муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
75.2	3717
75.7	4876
75.8	29696
75.10	602
75.12	1340
75.13	122
75.16	188

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
75.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
75.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.3	Магазины (код 4.4)
75.4	Магазины (код 4.4)
75.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
75.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
75.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
75.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.11	Пищевая промышленность (код 6.4), деловое управление (код 4.1)
75.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
75.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
75.14	Магазины (код 4.4)
75.15	Магазины (код 4.4)
75.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)