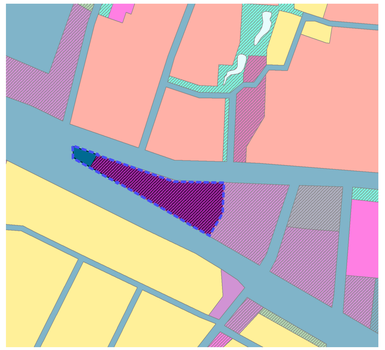
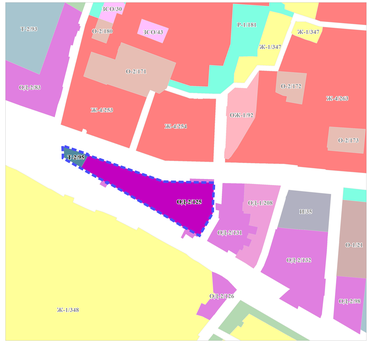
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области



Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

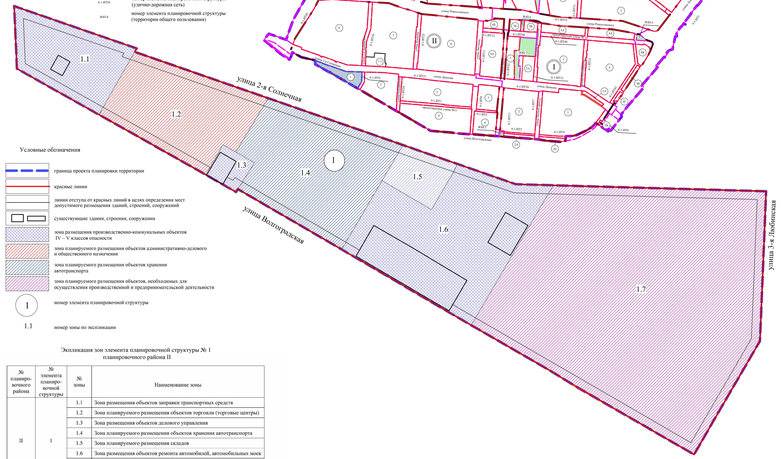
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- IV номер планировочного района
- 16 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 6-1.ОТСх номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 8.ОП.4 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV - V классов опасности
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 1.1 номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	1	1.1	Зона размещения объектов заправки транспортных средств
		1.2	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры)
		1.3	Зона размещения объектов делового управления
		1.4	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		1.5	Зона планируемого размещения складов
		1.6	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, автомобильных моек
		1.7	Зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), обеспечения дорожного отдыха, заправки транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, складов, складских площадок, магазинов

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Производственно-сбытовая компания «ОМСКДИЕЛЬ»;
3. Проект планировки территории выполнен на топосъемке М 1:500.

М 1:1000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1.3
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен для установления границ зоны планируемого размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в границах элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II в целях получения разрешения на строительство объектов для обеспечения дорожного хозяйства, заправки транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, магазинов, складов, складских помещений.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 - 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие проектируемой территории.

Ориентировочный срок строительства – 10 лет (4 последовательных этапа) с момента образования земельного участка под строительство комплекса зданий третьей очереди автоцентра КАМАЗ.

1 этап – строительство третьей очереди автоцентра КАМАЗ (3 года):
- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведения строительных работ на планируемые объекты строительства;
- строительство здания третьей очереди автоцентра КАМАЗ;
- ввод здания в эксплуатацию;
- устройство площадок хранения автотранспорта;

2

- благоустройство территории (тротуары, дорожки разметка, озеленение).

2 этап – строительство автомобильной мойки и заправки транспортных средств (2 года):
- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведения строительных работ на планируемые объекты строительства;
- строительство заправки транспортных средств;
- ввод здания станции заправки транспортных средств в эксплуатацию;
- строительство автомобильной мойки;
- ввод здания автомобильной мойки в эксплуатацию;
- благоустройство территории (тротуары, дорожки разметка, озеленение).

3 этап – строительство логистического комплекса, включающего в себя магазин, автомобильную мойку, объект ремонта автомобилей (3 года):
- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведения строительных работ на планируемые объекты строительства;
- строительство здания логистического комплекса;
- ввод здания логистического комплекса в эксплуатацию;
- устройство площадок хранения автотранспорта
- благоустройство территории (тротуары, дорожки разметка, озеленение).

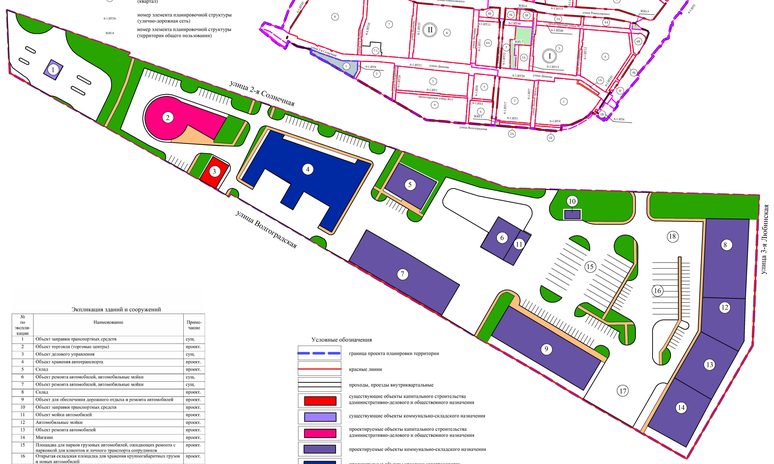
4 этап – строительство здания склада (2 года):
- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на проведения строительных работ на планируемый объект строительства;
- строительство здания склада;
- ввод здания в эксплуатацию;
- устройство площадок хранения автотранспорта
- благоустройство территории (тротуары, дорожки разметка, озеленение).

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- IV номер планировочного района
- 16 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 6-1.ОТСх номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 8.ОП.4 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект заправки транспортных средств	сущ.
2	Объект торговли (торговые центры)	проект.
3	Объект делового управления	сущ.
4	Объект хранения автотранспорта	проект.
5	Склад	проект.
6	Объект ремонта автомобилей, автомобильные мойки	сущ.
7	Объект ремонта автомобилей, автомобильные мойки	сущ.
8	Склад	проект.
9	Объект для обеспечения дорожного отдыха и ремонта автомобилей	проект.
10	Объект заправки транспортных средств	проект.
11	Объект мойки автомобилей	проект.
12	Автомобильные мойки	проект.
13	Объект ремонта автомобилей	проект.
14	Магазин	проект.
15	Площадка для парков грузовых автомобилей, ожидающих ремонта с гаражами для клиентов и летного транспорта сотрудников	проект.
16	Площадка для стоянки и площадка для хранения крупногабаритных грузов и новых автомобилей	проект.
17	Складские площадки	проект.
18	Складские площадки	проект.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проезды, проезды внутриквартальные
- существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- существующие объекты коммунально-складского назначения
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- проектируемые объекты коммунально-складского назначения
- проектируемые объекты хранения автотранспорта
- территории зеленых насаждений
- тротуары
- 1 номер по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Производственно-сбытовая компания «ОМСКДИЕЛЬ»;
3. Проект планировки территории выполнен на топосъемке М 1:500.

М 1:1000

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Производственно-сбытовая компания «ОМСКДИЕЛЬ».
3. Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 28.10.2020 № 1171 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».