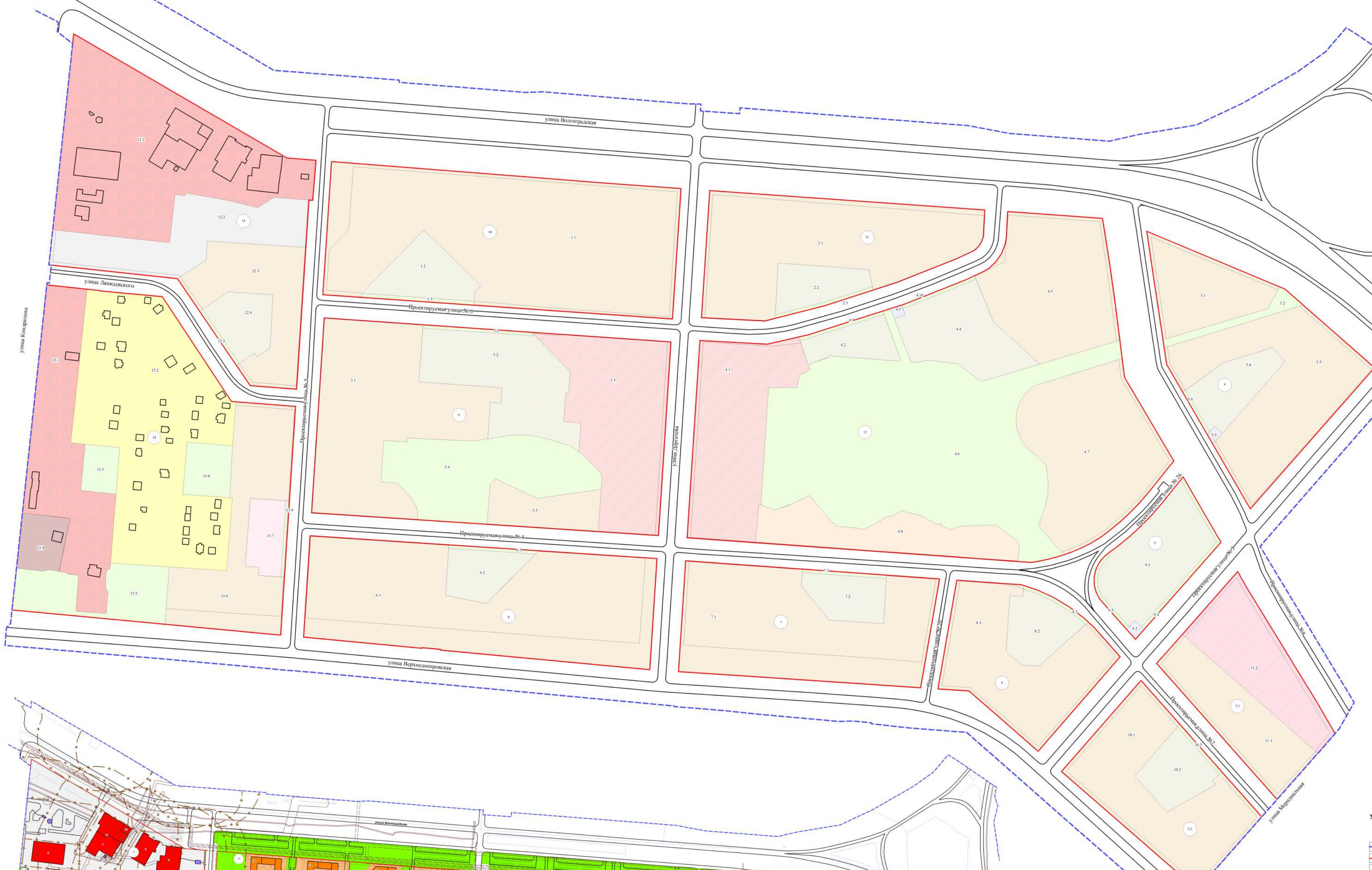
Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ2 от улицы Кондратюка, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



Примечание

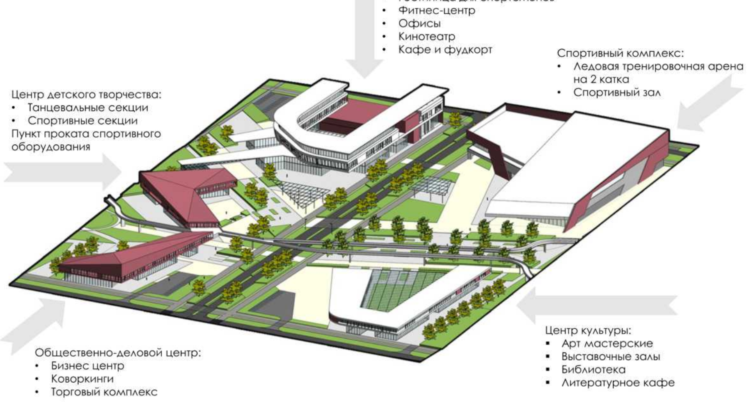
1. Разработчик: ООО «ГРАД-Информ»
2. Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Омск»
3. Распоряжение Администрации города Омска от 18.08.2021 № 764 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»
4. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Номер элемента планировочной структуры
- Граница проекта планировки территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Существующие здания, строения, сооружения
- Дороги
- Зона размещения индивидуальной жилой застройки
- Зона размещения культовых объектов
- Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- Зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Зона планируемого размещения объектов дошкольного и школьного образования
- Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- Зона планируемого размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- Зона планируемого размещения хранения автотранспорта

1:2000

Схема общественно-спортивного центра в кварталах 3 и 4



Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от ______ № ______

«Приложение № 9 к постановлению Администрации города Омска

В проекте планировки территории приняты следующие этапы реализации проекта:

– исходный год разработки проекта планировки территории – 2021 год;
– 1 этап реализации – освоение территории квартала 04:01:01,

Начало строительства пятого этапа – июль 2025 года, включающее строительство квартала 04:02:05. Объем планируемой застройки составляет 261 427,5 м2, включая возведение объекта дошкольного образования и парка.

Шестой этап строительства, объем которого составляет 242 348,4 м2, включает в себя кварталы 04:02:07 и 04:02:08, разделяемые проектируемой