

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 октября 2021 года № 654-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 3.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории»:

- в абзаце шестом слова «В соответствии с Картой зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия на территории города Омска, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки, практически вся проектируемая территория попадает в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.» исключить;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В границах проектируемой территории сосредоточено значительное количество объектов административного, общественно-делового назначения, медицинских, образовательных и спортивных учреждений.»;

- абзацы восьмой – пятьдесят седьмой исключить;

б) абзацы второй – пятый раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» исключить;

в) в абзаце первом раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» слова «Основой транспортной схемы в границах проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана, предполагающая упорядочение и реконструкцию существующих транспортных связей, а также строительство новых.» исключить;

г) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «схем развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденных в составе» заменить словом «положений»;

д) строку 1.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	95,93	140,50	140,71	377,14
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,70	45,59	49,55	120,84
	план.			2,80	23,84	15,22	41,86	
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,29	23,45	52,59	116,33
	план.			11,99	29,18	16,05	57,22	
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,74	13,96
	план.			4,44	10,75	1,60	16,79	

	- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	1,96	3,85
			план.	0,64	5,65	-	6,29

»;

3) в приложении № 3 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 планировочного района IV изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3.2 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска

Е.В. Фомин



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 26 октября 2021 года № 654-п

«Приложение № 3.2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 февраля 2018 года № 201-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Планируемое развитие территории элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2.ИТ18.2, 4-2.ИТ19 микрорайона № 14 района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, включает в себя следующие этапы:

- 1) Строительство объекта капитального строительства – ресторана «Гурмань»;
- 2) благоустройство прилегающей территории:
  - а) высадка зеленых насаждений и обустройство пешеходных дорожек;
  - б) размещение площадки для детей и подростков с возведением некапитальных сооружений.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.»

---



Чертеж планировки территории в границах элементов планировочной структуры №№ 5, 4-2, ИТ18.2, 4-2, ИТ19 микрорайона № 14 района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение №1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - существующие здания, строения, сооружения
  - объекты культурного наследия
  - зона размещения высших учебных заведений, объектов среднего специального и профессионального образования
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого размещения объектов активного семейного отдыха
  - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
  - линии, обозначающие дороги, проезды
  - памятник природы (местного значения)
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница микрорайона
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- дороги
- водные объекты
- проектируемая территория
- территория IV планировочного района
- территория V планировочного района
- территория VI планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Экспликация

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование
5	5.1	Зона размещения объекта делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, магазина
	5.2	Зона размещения объекта среднего профессионального образования
	5.3	Зона планируемого размещения объекта общественного питания
	5.4	Зона планируемого размещения объектов благоустройства территории
	5.5	Зона размещения объекта делового управления, общественного питания, магазина
	5.6	Зона размещения объекта делового управления, магазина
	5.7	Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом, объектов благоустройства территории
	5.8, 5.9	Зона размещения объекта культурно-досуговой деятельности

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Городской юридический центр недвижимости «Эталон».  
2. Заказчик: АО «Агентство развития и инвестиций Омской области».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.