



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 декабря 2021 года № 836-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 5 мая 2017 года № 411-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Включение в списки (исключение из списков) граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи» к постановлению Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 411-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение в списки (исключение из списков) граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи» следующие изменения:

1) главу 7 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги (с указанием их реквизитов), размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее – Единый портал) и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (www.pgu.omskportal.ru) (далее – Региональный портал).»;

2) главу 8 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги» исключить;

3) в пункте 11:

- подпункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации);

4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации. При этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, заявитель представляет самостоятельно);

5) копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);»;

- подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) справка специализированной организации технической инвентаризации, ведущей реестр прав собственности, зарегистрированных по городу Омску и Омскому району Омской области до 11 января 1999 года, а по иным районам Омской области до 1 февраля 1999 года (далее – БТИ) об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности, право собственности на которое зарегистрировано до 11 января 1999 года;»;

4) подпункты 3, 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации);

4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации. При этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, заявитель представляет самостоятельно);»;

5) подпункт 6 пункта 14, подпункт 6 пункта 15 после слов «расторжении брака,» дополнить словами «установлении отцовства,»;

б) в пункте 16:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

7) абзацы третий, четвертый пункта 34 изложить в следующей редакции:

«- через Региональный портал в сети «Интернет»:
<http://www.pgu.omskportal.ru>;

- через Единый портал в сети «Интернет»: <http://www.gosuslugi.ru>;»;

8) дополнить пунктом 41-1 следующего содержания:

«41-1. Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления такой услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в определенном Правительством Российской Федерации порядке.»;

9) в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- подпункт 4 пункта 47 после слов «расторжении брака,» дополнить словами «установлении отцовства,»;

- дополнить главами 23, 24 следующего содержания:

«Глава 23. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

52-1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Глава 24. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

52-2. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.»;

10) приложение № 1 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

11) приложение № 3 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 24 декабря 2021 года № 836-п

«Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Включение в списки (исключение из списков) граждан,
имеющих право на отчуждение жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования
города Омска по договорам мены, купли-продажи»

В Администрацию города Омска

_____ (Ф.И.О. гражданина)

_____ проживающего(ей) по адресу: 644 _____
г. Омск, _____

_____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены на условиях, установленных Решением Омского городского Совета от 30 сентября 2009 года № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», с целью обмена принадлежащего мне на праве собственности жилого помещения, расположенного по адресу: город Омск, улица _____, дом _____, корпус _____ квартира _____, на жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Омска, общей площадью не менее (не более) _____ кв. м (_____ - комнатной квартиры) в _____ административном округе города Омска.

Согласен внести сумму разницы в рыночной стоимости жилых помещений с рассрочкой платежа на _____ лет.

Состав моей семьи _____ человек: _____

_____ (указать членов семьи)

Совместно со мной проживают следующие члены моей семьи (иные лица):



№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Степень родства	Место и дата регистрации

Подтверждаю достоверность представленных документов и сведений.
Об ответственности за предоставление недостоверных сведений и документов предупрежден (предупреждена).

Уведомление _____

получу лично; прошу направить на бумажном носителе/в электронной форме

Приложение:

(перечень документов,
прилагаемых к заявлению)

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

_____»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 24 декабря 2021 года № 836-п

«Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Включение в списки (исключение из списков) граждан,
имеющих право на отчуждение жилых помещений
муниципального жилищного фонда коммерческого использования
города Омска по договорам мены, купли-продажи»

В Администрацию города Омска

_____ (Ф.И.О. гражданина)

_____ проживающего(ей) по адресу: 644 _____
г. Омск, _____

_____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам купли-продажи в соответствии с Решением Омского городского Совета от 30 сентября 2009 года № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», с целью отчуждения мне на условиях договора купли-продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска, общей площадью не менее (не более) _____ кв. м (_____ - комнатной квартиры) в _____ административном округе города Омска.

Состав моей семьи _____ человек: _____

(указать членов семьи)

Совместно со мной проживают следующие члены моей семьи (иные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Степень родства	Место и дата регистрации

Подтверждаю достоверность представленных документов и сведений.
Об ответственности за предоставление недостоверных сведений
и документов предупрежден (предупреждена).

Уведомление _____

получу лично; прошу направить на бумажном носителе/в электронной форме

Приложение:
(перечень документов,
прилагаемых к заявлению)

Подпись _____ / _____ /

Дата _____

_____ »

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Омска
«О внесении изменений в постановление Администрации
города Омска от 5 мая 2017 года № 411-п»

Настоящий проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 411-п» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения постановления Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 411-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Включение в списки (исключение из списков) граждан, имеющих право на отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи» в соответствие с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон) в части дополнения нормами об организации предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, а также нормами, предусматривающими запрет требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона.

Кроме того, проектом постановления предусматриваются изменения в структуре административного регламента, предусмотренной Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п.

Также проектом постановления предлагается установить самостоятельное декларирование гражданином данных о совместно проживающих членах его семьи (в том числе родственных связях) и иных лицах, зарегистрированных с ним по одному адресу, в заявлениях о включении в списки граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены и по договорам купли-продажи.

Проектом постановления также вносятся изменения редакционного характера.

Замечания и предложения в ходе проведения независимой экспертизы не поступили.

Замечания и предложения экспертно-консультативной группы Омского городского Совета не поступили.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект постановления был размещен на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок подачи заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы был установлен с 1 декабря 2021 года по 7 декабря 2021 года.

По результатам проведенной независимой антикоррупционной экспертизы замечаний и предложений к проекту постановления не поступило.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в тексте проекта постановления коррупциогенных факторов не выявлено.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, проектом постановления не установлено.

Учитывая изложенное, отсутствует необходимость в проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления.

Исполняющий обязанности
директора департамента
жилищной политики
Администрации города Омска

К.В. Попов