



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 декабря 2021 года № 839-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 5 мая 2017 года № 412-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи, заключение и расторжение договоров мены, купли-продажи» к постановлению Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 412-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи, заключение и расторжение договоров мены, купли-продажи» следующие изменения:

1) главу 7 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги (с указанием их реквизитов), размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска ([www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru)), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее – Единый портал) и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» ([www.pgu.omskportal.ru](http://www.pgu.omskportal.ru)) (далее – Региональный портал).»;

2) главу 8 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги» исключить;

3) в пункте 11:

- подпункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации);

4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации. При этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, заявитель представляет самостоятельно);

5) копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);»;

- подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) справка специализированной организации технической инвентаризации, ведущей реестр прав собственности, зарегистрированных по городу Омску и Омскому району Омской области до 11 января 1999 года, а по иным районам Омской области до 1 февраля 1999 года (далее – БТИ) об отсутствии (наличии) обременения на жилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности, право собственности на которое зарегистрировано до 11 января 1999 года;»;

4) в пункте 12:

- подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации);

4) копии документов, подтверждающих степень родства заявителя и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением копий свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации. При этом копии свидетельств об усыновлении (удочерении), выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, заявитель представляет самостоятельно);»;

- подпункт 6 после слов «членов семьи» дополнить словами «(за исключением граждан, указанных в абзаце десятом подпункта 1 пункта 2 настоящего Административного регламента)»;

5) в пункте 14:

- дополнить подпунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) отчет о размере рыночной стоимости жилого помещения, отчуждаемого заявителю, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности;»;

- подпункт 11 после слов «расторжении брака,» дополнить словами «установлении отцовства,»;

б) в пункте 15:

- дополнить подпунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) отчет о размере рыночной стоимости жилого помещения, отчуждаемого заявителю, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства об оценочной деятельности;»;

- подпункт 11 после слов «расторжении брака,» дополнить словами «установлении отцовства,»;

7) в пункте 16:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

8) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Допускается подача заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме через Единый портал и (или) Региональный портал.»;

9) дополнить пунктом 43-1 следующего содержания:

«43-1. Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления такой услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в определенном Правительством Российской Федерации порядке.»;

10) в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме»:

- в пункте 49:

абзац восьмой после слов «расторжении брака,» дополнить словами «установлении отцовства,»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, предусмотренные подпунктами 3, 5 – 8, 8-1 пункта 14 и подпунктами 3, 4, 6 – 8, 8-1 пункта 15 настоящего Административного регламента, находятся в распоряжении Департамента.»;

- дополнить главами 23, 24 следующего содержания:

«Глава 23. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги  
в упреждающем (проактивном) режиме

63-1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Глава 24. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

63-2. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.»;

11) приложение № 1 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

12) приложение № 3 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 24 декабря 2021 года № 839-п

«Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Отчуждение жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования города Омска  
по договорам мены, купли-продажи,  
заключение и расторжение договоров мены, купли-продажи»

В Администрацию города Омска

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ проживающего(ей) по адресу: 644 \_\_\_\_\_  
г. Омск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне по договору мены жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Омска, расположенное по адресу: город Омск, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на условиях, установленных Решением Омского городского Совета от 30 сентября 2009 года № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», в обмен на жилое помещение, расположенное по адресу: город Омск, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, принадлежащее мне на праве собственности.

Состою на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с \_\_\_\_\_.

Состою на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Омске с \_\_\_\_\_.

Совместно со мной проживают следующие члены моей семьи (иные лица):



№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Степень родства	Место и дата регистрации

Подтверждаю достоверность представленных документов и сведений.  
Об ответственности за предоставление недостоверных сведений  
и документов предупрежден (предупреждена).

Уведомление \_\_\_\_\_

получу лично; прошу направить на бумажном носителе/в электронной форме

Приложение:

(перечень документов,  
прилагаемых к заявлению)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 24 декабря 2021 года № 839-п

«Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Отчуждение жилых помещений  
муниципального жилищного фонда  
коммерческого использования города Омска  
по договорам мены, купли-продажи,  
заключение и расторжение договоров мены, купли-продажи»

В Администрацию города Омска

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. гражданина)

\_\_\_\_\_ проживающего(ей) по адресу: 644 \_\_\_\_\_  
г. Омск, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне по договору купли-продажи жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Омска, расположенное по адресу: город Омск, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м на условиях, установленных Решением Омского городского Совета от 30 сентября 2009 года № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Состою на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, с \_\_\_\_\_.

Состою на учете нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Омске с \_\_\_\_\_.

Отношусь к категории \_\_\_\_\_.

Совместно со мной проживают следующие члены моей семьи (иные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество, дата рождения	Степень родства	Место и дата регистрации


Подтверждаю достоверность представленных документов и сведений.  
Об ответственности за предоставление недостоверных сведений  
и документов предупрежден (предупреждена).

Уведомление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

получу лично; прошу направить на бумажном носителе/в электронной форме

Приложение:

(перечень документов,  
прилагаемых к заявлению)

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_»





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту постановления Администрации города Омска  
«О внесении изменений в постановление Администрации  
города Омска от 5 мая 2017 года № 412-п»

Настоящий проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 412-п» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения постановления Администрации города Омска от 5 мая 2017 года № 412-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены, купли-продажи, заключение и расторжение договоров мены, купли-продажи» в соответствие с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон) в части дополнения нормами об организации предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, а также нормами, предусматривающими запрет требовать от заявителя предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона.

Кроме того, проектом постановления предусматриваются изменения в структуре административного регламента, предусмотренной Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п.

Предлагается установить самостоятельное декларирование гражданином данных о совместно проживающих членах его семьи (в том числе родственных связях) и иных лицах, зарегистрированных с ним по одному адресу, в заявлениях об отчуждении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска по договорам мены и по договорам купли-продажи.

Проектом постановления вносятся изменения редакционного характера.

Замечания и предложения в ходе проведения независимой экспертизы не поступили.

Замечания и предложения экспертно-консультативной группы Омского городского Совета учтены при доработке проекта постановления.

С целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект постановления был размещен на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Срок подачи заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы был установлен с 9 декабря 2021 года по 15 декабря 2021 года.

По результатам проведенной независимой антикоррупционной экспертизы замечаний и предложений к проекту постановления не поступило.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы в тексте проекта постановления коррупциогенных факторов не выявлено.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, проектом постановления не установлено.

Учитывая изложенное, отсутствует необходимость в проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
жилищной политики  
Администрации города Омска

К.В. Попов