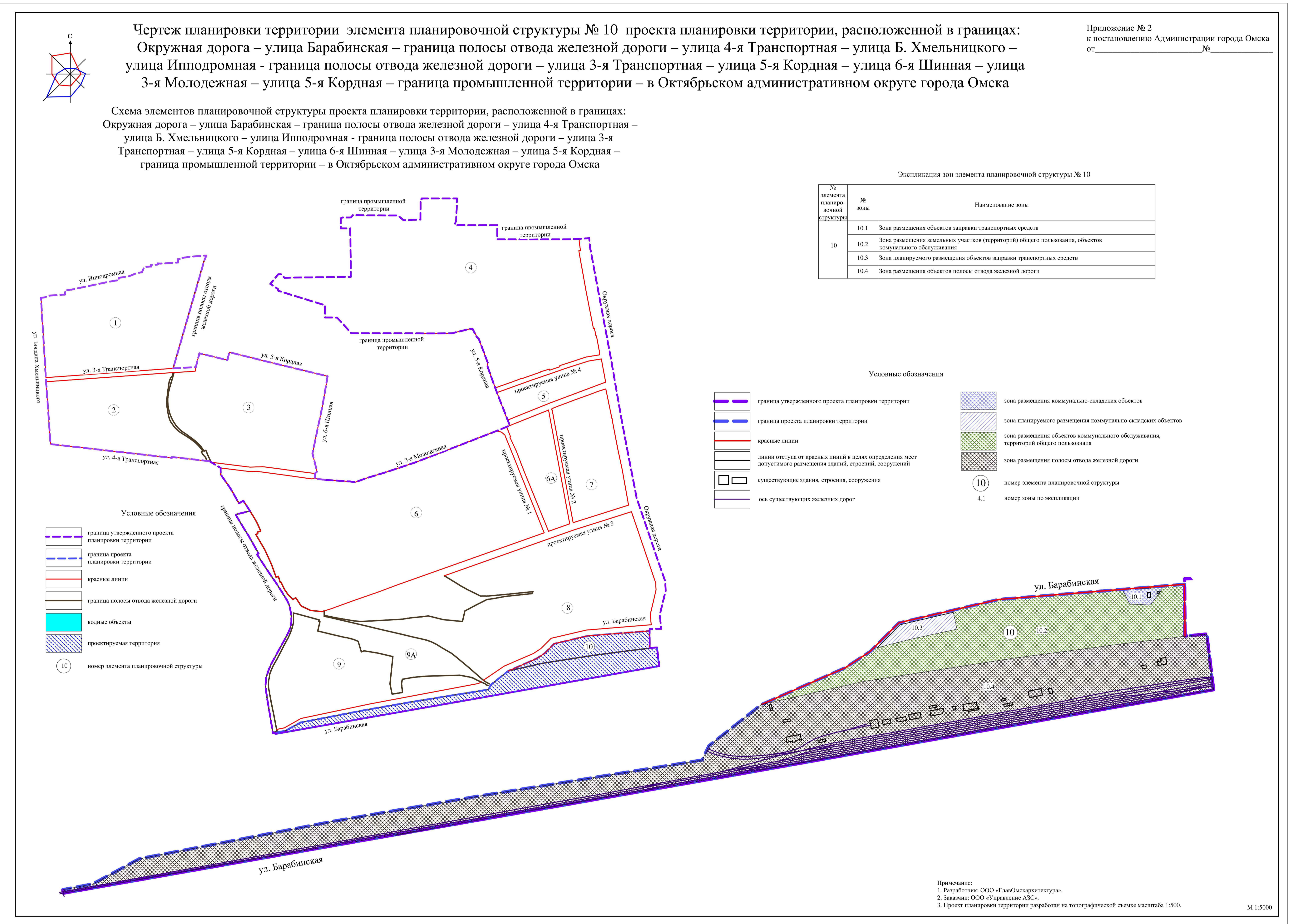


Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога - улица Барабинская - граница полосы отвода железной дороги - улица 4-я Транспортная - улица Б. Хмельницкого - улица Ипподромная - граница полосы отвода железной дороги - улица 3-я Транспортная - улица 5-я Кордная - улица 6-я Шинная - улица 3-я Молодежная - улица 5-я Кордная - граница промышленной территории - в Октябрьском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 10



ПОЛОЖЕНИЕ
 об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: Окружная дорога – улица Барабинская – граница полосы отвода железной дороги – улица 4-я Транспортная – улица Б. Хмельницкого – улица Ипподромная – граница полосы отвода железной дороги – улица 3-я Транспортная – улица 5-я Кордная – улица 6-я Шинная – улица 3-я Молодежная – улица 5-я Кордная – граница промышленной территории – в Октябрьском административном округе города Омска разработан в целях обеспечения возможности осуществления реконструкции АЭС.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер элемента планировочной структуры										Итого			
			1	2	3	4	5	6а	7	8	9а	10				
1	Территория	га											1296,1			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	96,9	67,7	101,2	227,2	21,6	226,4	27,1	47,5	153,4	78,2	40,6	14,9	1102,7
				7,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	площадь зон жилой застройки, в том числе в режимной территории	га	план.	-	-	-	-	-	-	7,3	-	-	-	-	-	7,3
				сущ.	-	-	-	-	-	5,8	-	-	-	-	-	-
	площадь объектов образования	га	план.	-	-	-	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	2,0
				сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер элемента планировочной структуры										Итого			
			1	2	3	4	5	6а	7	8	9а	10				
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (без учета микрорайонного значения)	га	сущ.	2,1	1,3	1,6	0,4	-	3,0	0,9	-	4,1	-	0,4	13,8	
				план.	-	-	-	1,7	2,2	-	1,6	-	3,2	-	-	8,7
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	3,0	9,2	21,2	60,7	42,0	-	132	149,3
				план.	-	-	-	-	-	1,9	-	-	-	-	-	-
1.2	Площадь территории улиц, дорог и полосы отвода железной дороги	га	сущ.	94,8	66,4	99,6	204,2	19,4	214,6	2,0	18,2	92,7	19,5	40,6	-	872,0
				план.	-	-	20,9	-	-	2,2	8,1	-	9,4	-	-	-
		га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер элемента планировочной структуры										Итого			
			1	2	3	4	5	6а	7	8	9а	10				
2	Жилой фонд												185,5			
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	54,7	-	-	-	-	-	-	54,7
				план.	-	-	-	-	-	-	130,8	-	-	-	-	-
	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	6,7	-	-	-	-	-	6,7	
				план.	-	-	-	-	-	48,0	-	-	-	-	-	48,0
	многоотделная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	130,8	-	-	-	-	130,8	
				сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв.м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м/чел.	сущ.	-	-	-	-	-	18	-	-	-	-	-	18	
				план.	-	-	-	-	-	32,9	-	-	-	-	-	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м/га	сущ.	-	-	-	-	-	1,0	17,9	-	-	-	-	18,9	
				план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер элемента планировочной структуры										Итого		
			1	2	3	4	5	6а	7	8	9а	10			
3	Население														
3.1	минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	0,4	3,9	-	-	-	-	4,3
				сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	объекты дошкольного образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	-	150
				сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	объекты дошкольного общего образования	мест	план.	-	-	-	-	-	-	150	-	-	-	-	150
				сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	объекты здравоохранения	посещен в в очную	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м	сущ.	-	-	300,0	-	-	-	-	-	-	300,0	-	600,0
				план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5000,0	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Номер элемента планировочной структуры										Итого		
			1	2	3	4	5	6а	7	8	9а	10			
4.5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машин/мест)	машин/мест	сущ.	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	1000
				план.	-	-	-	700	-	400	700	-	-	-	-