Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная - улица 5-я Северная - улица 11-я Ремесленная - улица 2-я Восточная - правый берег реки Оми - правый берег реки Иртыш - улица Фрунзе - улица Красный Путь - в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п», в границах элементов планировочной структуры №№ 1 - 4 микрорайона № 9 планировочного района II

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- дорога
- 2 район
- 3 район
- II район
- 9 район
- 9.01 г. расположение объектов городской инфраструктуры
- 9.01.02.1 г. улично-дорожная площадка
- 7 номер элемента планировочной структуры
- 9 номер микрорайона
- II номер района
- 4.1.007.Н номер элемента линейного объекта

Примечание:
1. Разработчик ООО «ГлавПроектИнвест».
2. Заказчик: ООО «Фирма ирбис».
3. Проект координат территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:6000

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная –улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, в границах элементов планировочной структуры № 1 – 4 микрорайона № 9 планировочного района II

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- дорога
- 2 район
- 3 район
- II район
- 9 район
- 9.01 г. расположение объектов городской инфраструктуры
- 9.01.02.1 г. улично-дорожная площадка
- 7 номер элемента планировочной структуры
- 9 номер микрорайона
- II номер района
- 4.1.007.Н номер элемента линейного объекта

Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- границы зданий, строений, сооружений
- зона размещения объектов социально-культурного и бытового назначения (застройки территории)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застройки территории)
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения линейных объектов (инженерного и транспортного обслуживания)
- зона планируемого размещения отдельных сооружений
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов транспортного обслуживания
- зона планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового назначения
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов инженерного обслуживания
- 7 номер планировочного района
- 9 номер микрорайона
- 7.1 номер элемента планировочной структуры
- 4.1.007.Н номер элемента линейного объекта
- 7.1.1.1.1. 4.1.007.Н номер элемента планировочной структуры (улица Сибирская-юго)

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

Экспликация зон элементов планировочной структуры № № 1.1 - 1.6, 2 - 4 микрорайона № 9 г. Омск(проект) раздел II

№ зоны	№ элемента планировочной структуры	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	9.1	1.1.1	1	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов, объектов хранения автотранспорта, объектов бытового и сервисной деятельности, объектов коммунального назначения, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов общественного питания, объектов инфраструктуры социального обслуживания, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.1.2	2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.1.3	3	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности
		1.1.4	4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.1.5	5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.1.6	6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.2.1	7	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.2.2	8	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.2.3	9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.3.1	10	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.3.2	11	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.3.3	12	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.4.1	13	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.4.2	14	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.5.1	15	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		1.6.1	16	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		2.1	17	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		2.2	18	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		2.3	19	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		3.1	20	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		3.2	21	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		3.3	22	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с зонами объектов хранения автотранспорта, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания
		4	23	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		4.5	24	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, автомобильных стоянок, объектов делового управления, объектов бытовой и сервисной деятельности, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, объектов объектами малой сферы и площадками, объектов дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектов культурного развития, объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектов ветеринарного обслуживания
4.1.007Н	25.1.007Н.1		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007Н	25.1.007Н.2		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007.1.01	41.007.1.01		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007.1.02	41.007.1.02		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007.1.03	41.007.1.03		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007.1.04	41.007.1.04		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007.1.05	41.007.1.05		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	
4.1.007.1.06	41.007.1.06		Зона расположения объектов улично-дорожной сети	

М 1:2000

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 - 1.6, 2 - 4 микрорайона № 9 планировочного района II

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Проектное предложение	Микрорайон 9.1									Итого
					Номер элемента планировочной структуры									
					1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2	3	4	
1	Территория	га	-	225,31	2001,42	219,49	800,42	1,00	5,07	32,27	76,60	124,34	1,00	3443,42
1.1	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	126,31	152,97	183,58	462,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	925,52
1.2	Площадь территорий жилой застройки	га	-	99,00	1848,45	36,91	337,76	1,00	5,07	32,27	76,60	124,34	1,00	2517,90
1.3	Площадь территорий иных назначений (в том числе: площадь земель, покрытых водной поверхностью, территорий общего пользования, территорий специального назначения, территорий иного назначения)	га	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Жилищный фонд													
2.1	Общая площадь жилых домов, в т.ч.	тыс. кв. м	-	165,12	1315,03	809,50	2411,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4701,09
2.2	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	181,00	401,21	174,70	956,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1713,84
	- индивидуальная			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- многоквартирная			181,00	401,21	174,70	956,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1713,84
2.3	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	181,00	401,21	174,70	956,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1713,84
	- индивидуальная			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- многоквартирная			181,00	401,21	174,70	956,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1713,84
2.4	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	21,00	1,90	1,40	24,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,20
	- среднеэтажная жилая застройка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- смешанная жилая застройка			21,00	1,90	1,40	24,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,20
2.5	Объем жилищного фонда, подлежащего сносу (аварийное жилье)	тыс. кв. м	-	98,50	460,67	83,60	672,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1315,24
2.6	Обеспеченность общей площадью жилых домов	кв. м на чел.	-	52,61	714,26	697,70	1414,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2864,84
2.7	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	26,80	21,0	26,30	26,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,03
	- индивидуальная			26,80	21,0	26,30	26,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,03
	- многоквартирная			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	-	0,90	2,01	0,87	4,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,57
3	Минимальная численность населения	тыс. чел.	-	6,18	24,04	8,68	36,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,48
3.1	Минимальная плотность населения	чел. на 1 га	-	6,18	12,01	4,34	18,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,74
4	Объекты социально-культурного назначения													
4.1	Объекты обслуживания (минимальное количество мест), в том числе:													
	- объекты дошкольного, начального общего образования	мест	-	480	230	780	0	0	0	0	0	0	0	1010
	- объекты дополнительного образования			50	652	480	1082	0	0	0	0	0	0	2214
	- объекты среднего общего и среднего общего образования	мест		2360	1000	1000	4921	0	0	0	0	0	0	7921
				1000	750	1100	3200	0	0	0	0	0	0	5050
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	-	300	625	296	1081	0	0	0	0	0	0	2302
						250	250							

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

«Приложение № 1.2
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 4 микрорайона № 9 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Разработка проекта планировки территории выполняется в целях размещения жилой застройки средней и высокой плажности 5 - 16 этажей в границах проектируемой территории.

Проект планировки территории разработан комплексного развития систем инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствует.

Очередность планируемого развития территории и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапно развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации по строительству объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля в государственному надзору в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

1 этап – строительство ЖК «Северное сияние» очередями в 9 этапов:

1 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, магазинами, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Гарная – улица 3-я Северная;

2 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Гарная – улица 3-я Северная;

3 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектом коммунального обслуживания, объектами общественного питания, объектами дошкольного, начального общего, среднего общего образования, объектами бытового обслуживания, объектами амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектами культурного развития, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Гарная – улица 1-я Северная;

4 этап – строительство объекта начального общего образования, объектами общественного питания, объектами делового управления, объектами бытового обслуживания, объектами амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектами культурного развития, объектами автомобильной мойки, магазинами, с объектами бытовой и сервисной деятельности, объектами делового управления, объектами обслуживания жилой застройки и площадками, объектами бытового обслуживания, объектами амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектами культурного развития, объектами ветеринарного обслуживания, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Гарная – улица 1-я Северная;

5 этап – строительство объекта начального общего образования, открытых спортивных сооружений, расположенных в границах: улица Тарская – улица 5-я Северная – улица Осоавиахимская – улица 3-я Северная;

6 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектами хранения автотранспорта, автомобильной мойки и объектом ремонта автомобилей, магазинами, объектами общественного питания, объектами бытового обслуживания, объектами амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектами культурного развития, объектами бытового обслуживания, объектами амбулаторно-поликлинического обслуживания, объектами ветеринарного обслуживания, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Тарская – улица 3-я Северная;

7 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектами хранения автотранспорта, объектами бытового обслуживания, объектами общественного питания, объектами начальной школы и объектами дошкольного, начального общего, среднего общего образования, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Тарская – улица 3-я Северная;

8 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектами хранения автотранспорта, объектами бытового обслуживания, объектами общественного питания, объектами начальной школы и объектами дошкольного, начального общего, среднего общего образования, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Тарская – улица 3-я Северная;

9 этап – строительство жилого квартала с закрытым объектом хранения автотранспорта, с объектом обслуживания жилой застройки, объектами банковской и страховой деятельности, объектами хранения автотранспорта, объектами бытового обслуживания, объектами общественного питания, объектами начальной школы и объектами дошкольного, начального общего, среднего общего образования, расположенного в границах: улица Осоавиахимская – улица 5-я Северная – улица Тарская – улица 3-я Северная.

Эскиз застройки ЖК «Северное сияние»

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории

Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проезды
- здания, сооружения
- здания, строения, сооружения, не входящие в состав объекта капитального строительства
- объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства
- существующие объекты капитального строительства, не входящие в состав объекта капитального строительства
- существующие объекты коммунального обслуживания
- существующие объекты инженерной инфраструктуры
- существующие объекты инженерной инфраструктуры, не входящие в состав объекта капитального строительства
- существующие объекты коммунального обслуживания
- существующие объекты инженерной инфраструктуры
- территории зеленых насаждений
- территории общего пользования
- территории общего пользования
- территории общего пользования