

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

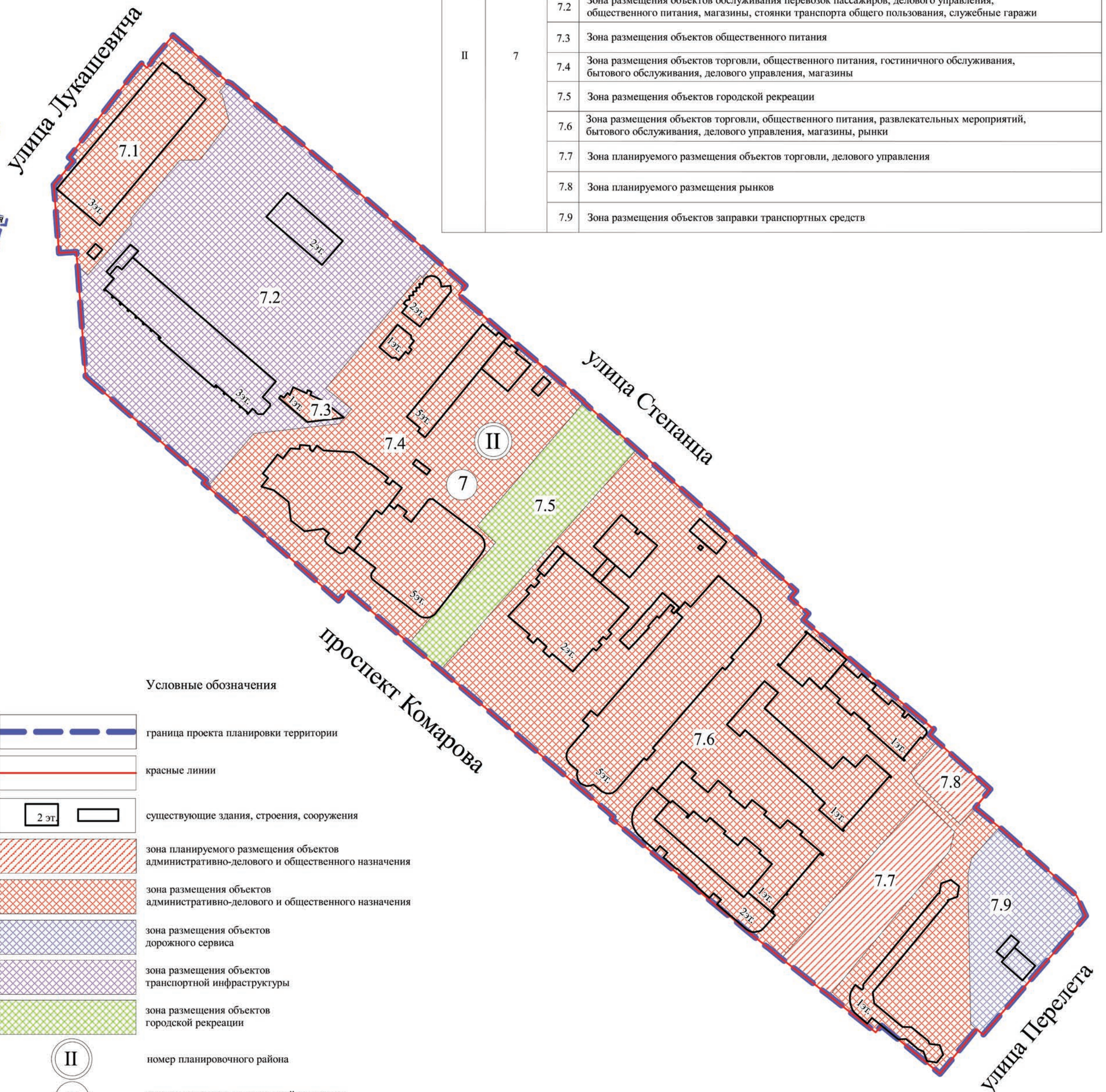
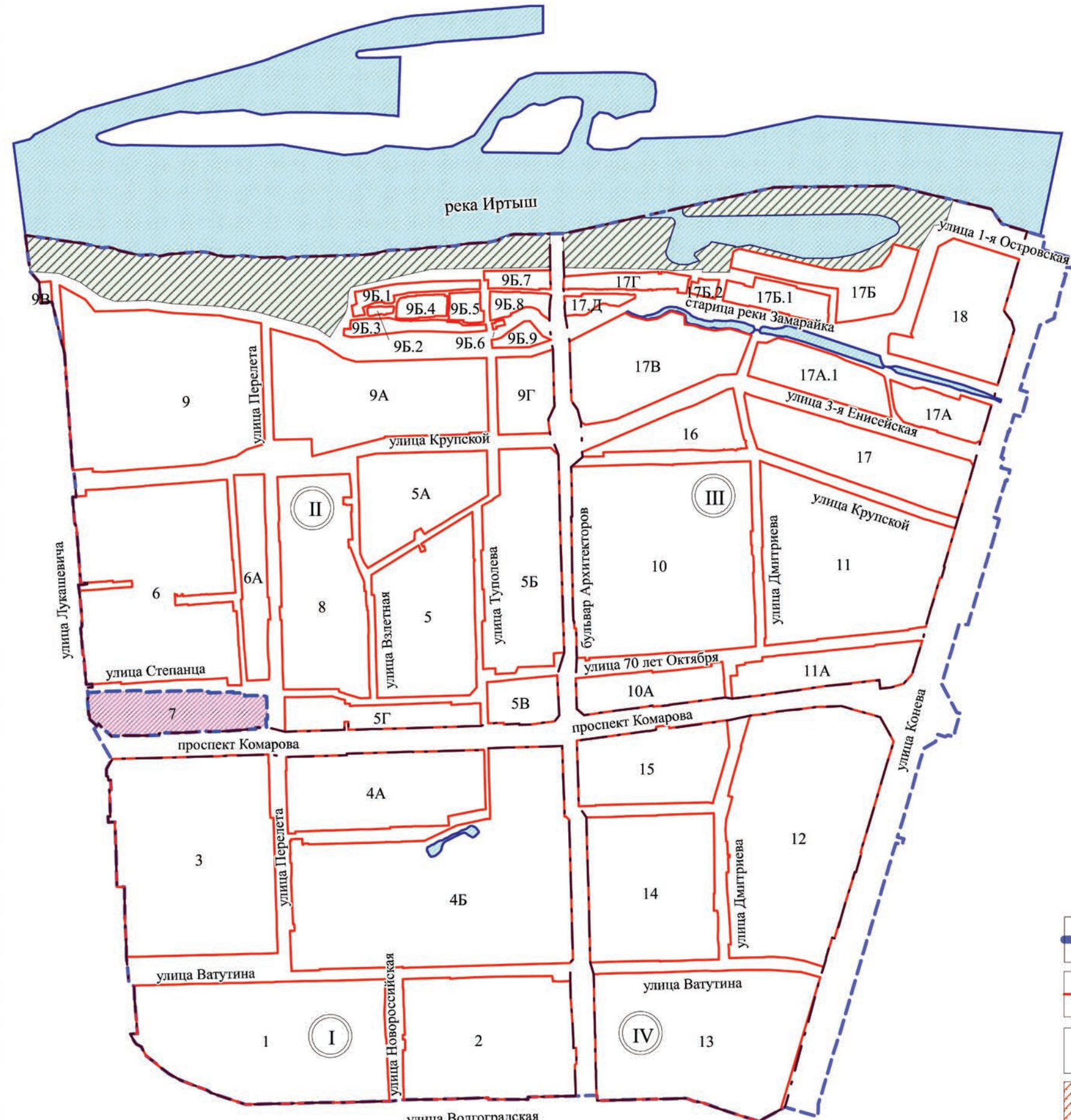
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Экспликация

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	7	7.1	Зона размещения объектов торговли, делового управления, общественного питания, здравоохранения
		7.2	Зона размещения объектов обслуживания перевозок пассажиров, делового управления, общественного питания, магазинов, стоянки транспорта общего пользования, служебные гаражи
		7.3	Зона размещения объектов общественного питания
		7.4	Зона размещения объектов торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, бытового обслуживания, делового управления, магазины
		7.5	Зона размещения объектов городской рекреации
		7.6	Зона размещения объектов торговли, общественного питания, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, делового управления, магазины, рынки
		7.7	Зона планируемого размещения объектов торговли, делового управления
		7.8	Зона планируемого размещения рынков
		7.9	Зона размещения объектов заправки транспортных средств

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

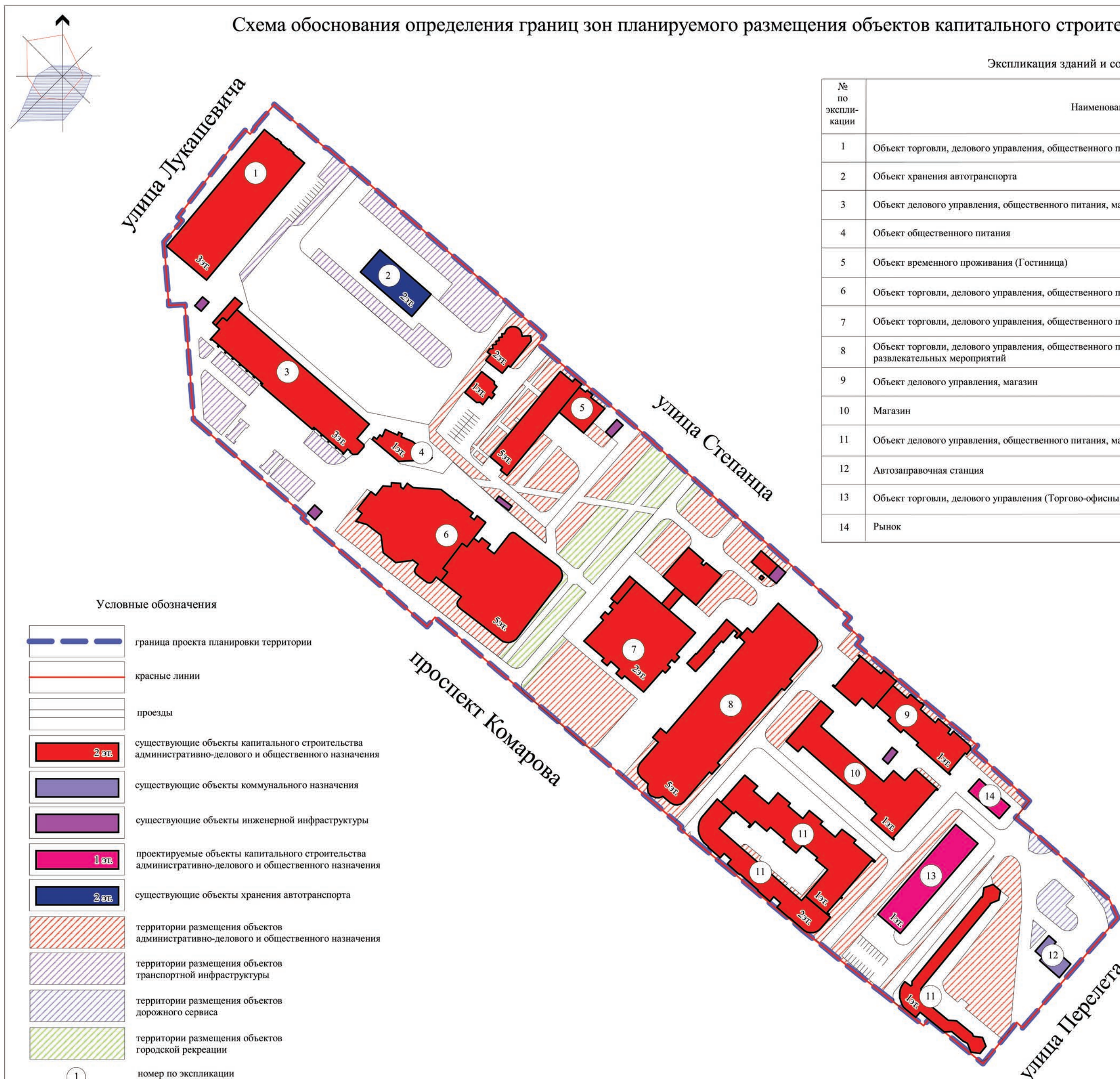
	граница проекта планировки территории
	красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	зона размещения объектов городской рекреации
II	номер планировочного района
7	номер элемента планировочной структуры
7.1	номер зоны по экспликации

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Правильная геодезия».
2. Заказчик: ООО «Сатурн 3000».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект торговли, делового управления, общественного питания, здравоохранения	сущ.
2	Объект хранения автотранспорта	сущ.
3	Объект делового управления, общественного питания, магазин, автовокзал	сущ.
4	Объект общественного питания	сущ.
5	Объект временного проживания (Гостиница)	сущ.
6	Объект торговли, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, рынок	сущ.
8	Объект торговли, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, развлекательных мероприятий	сущ.
9	Объект делового управления, магазин	сущ.
10	Магазин	сущ.
11	Объект делового управления, общественного питания, магазин	сущ.
12	Автозаправочная станция	сущ.
13	Объект торговли, делового управления (Торгово-офисный центр)	проект.
14	Рынок	проект.

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4.1 к постановлению Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п»

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Разработка проекта планировки территории выполняется в целях строительства объекта «Торгово-офисный центр, расположенный по проспекту Комарова в Кировском административном округе города Омска» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110103:1064 и 55:36:110103:534.

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1 этап: строительство торгово-офисного центра;
  - 2 этап: строительство рынка.
- План мероприятий освоения этапа строительства:
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
  - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
  - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
  - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

М 1:2000