

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 февраля 2022 года № 38-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 2 апреля 2018 года № 360-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 2 апреля 2018 года № 360-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска, для индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

1) название, пункт 1 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»;

2) в приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска, для индивидуального жилищного строительства»:

- название, пункт 3, подпункт 3 пункта 39, название параграфа 3 главы 21 «Обеспечение опубликования извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или принятие решения об отказе в предоставлении, в предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства», пункты 66, 67, 69 после слов «для индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»;

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска, для индивидуального жилищного строительства, ведения

личного подсобного хозяйства, садоводства» (далее – Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и определяет порядок, сроки и последовательность действий при предоставлении муниципальной услуги.»;

3) главу 7 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги (далее – Перечень правовых актов), размещен в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска ([www.admomsk.ru](http://www.admomsk.ru)), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: [www.gosuslugi](http://www.gosuslugi) (далее – Единый портал) и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» по адресу: [rgu.omskportal.ru](http://rgu.omskportal.ru) (далее – Региональный портал).»;

4) главу 8 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги» исключить;

5) подпункт 4 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«4) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (далее – схема расположения земельного участка).»;

6) в пункте 13:

- подпункт 2 после слов «Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон № 210-ФЗ)»;

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом четвертым следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

- 7) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Регистрация заявления, поступившего в форме электронного документа через Единый портал и (или) через Региональный портал, осуществляется специалистом отдела «Служба одного окна» Казенного учреждения города Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска» (далее – отдел «Служба одного окна») в СЭДД не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.»;

- 8) дополнить пунктом 38.1 следующего содержания:

«38.1 Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также способа предоставления заявителю результатов предоставления такой услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона № 210-ФЗ, в определенном Правительством Российской Федерации порядке.»;

9) пункты 41, 42 после слов «по почте» дополнить словами «, по электронной почте [deparch@admomsk.ru](mailto:deparch@admomsk.ru),»;

10) в пункте 52 слова «управление градостроительства» заменить словами «управление землеустройства»;

11) в абзаце втором пункта 55, абзаце 2 пункта 56, абзаце 2 пункта 63 слова «первым заместителем директора департамента архитектуры» заменить словами «директором департамента архитектуры»;

- 12) пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. Ответственным специалистом, осуществляющим обеспечение опубликования извещения о предоставлении земельного участка и схемы расположения земельного участка в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 22 января 2019 года № 29-п «Об опубликовании сообщений о приеме заявлений граждан о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства», с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – извещение), на официальном сайте Администрации города Омска, в официальном печатном издании Администрации города Омска газете «Третья столица», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([Torgi.gov.ru](http://Torgi.gov.ru))» или принятия решения об отказе в предоставлении, в предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, является специалист отдела предоставления

земельных участков.»;

13) раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» дополнить главами 23, 24 следующего содержания:

«Глава 23. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

87.1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Глава 24. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

87.2. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились не предусмотрены.»;

14) приложение № 1 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

15) приложение № 2 «Заявление» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

16) приложение № 3 «Блок-схема» предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Омска для индивидуального жилищного строительства» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

17) приложение № 4 «Жалоба на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 4 февраля 2022 года № 38-п

«Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности города Омска, земельных  
участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, расположенных  
на территории города Омска,  
для индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(щей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка для  
индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного  
хозяйства, садоводства

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного  
участка ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенного

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(нужное отметить «V»):

в соответствии со схемой расположения земельного участка

на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка, при отсутствии утвержденного проекта межевания территории);

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (в случае если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»).

реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

---

(в случае если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом).

Без проведения торгов на основании (нужное отметить «V»):

подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность);

подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду);

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (нужное отметить «V»):

собственность;

аренда.

Цель использования земельного участка (нужное отметить «V»):

для строительства индивидуального жилого дома;

для садоводства;

для ведения личного подсобного хозяйства.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу направить (нужное отметить «V»):



на бумажном носителе (лично или по почте),

в электронном виде.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы заявителя или  
представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

<\*> в случае обращения в интересах заявителя представителя заявителя в заявлении указывается Ф.И.О. представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, а также Ф.И.О. и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, в интересах которого подается заявление

\_\_\_\_\_ »



Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 4 февраля 2022 года № 38-п

«Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков,  
находящихся в муниципальной  
собственности города Омска, земельных  
участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, расположенных  
на территории города Омска,  
для индивидуального жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»

Директору департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(щей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного  
строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_

без проведения торгов на основании  
(нужное отметить «V»):

подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской





Федерации (в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в собственность);

подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в аренду);

Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок (нужное отметить «V»):

собственность;

аренда.

Цель использования земельного участка (нужное отметить «V»):

для строительства индивидуального жилого дома;

для ведения садоводства.

для ведения личного подсобного хозяйства.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу направить (нужное отметить «V»):

на бумажном носителе (лично или по почте),

в электронном виде.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. По собственной инициативе может быть приложена выписка из ЕГРН.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы заявителя или  
представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

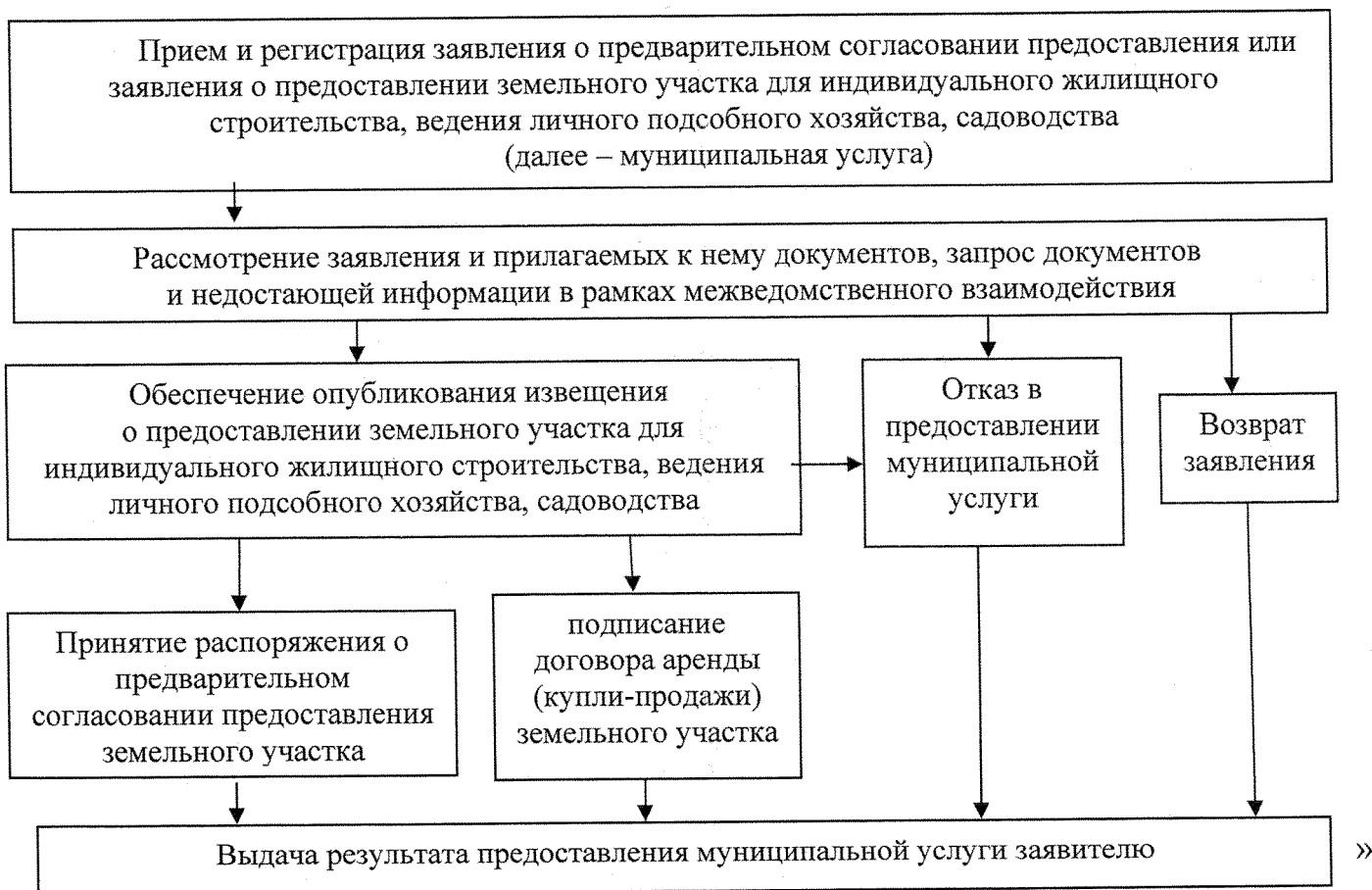
-----  
<\*> в случае обращения в интересах заявителя представителя заявителя в заявлении указывается Ф.И.О. представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, а также Ф.И.О. и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, в интересах которого подается заявление

\_\_\_\_\_ »

«Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков  
находящихся в муниципальной собственности  
города Омска, земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, расположенных на территории  
города Омска, для индивидуального  
жилищного строительства,  
ведения личного подсобного хозяйства,  
садоводства»

**БЛОК-СХЕМА**

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков  
находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных  
участков, государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории города Омска для индивидуального  
жилищного строительства ведения личного подсобного хозяйства, садоводства»



Приложение № 4  
к постановлению Администрации города Омска  
от 4 февраля 2022 года № 38-п

«Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление земельных участков  
находящихся в муниципальной собственности  
города Омска, земельных участков,  
государственная собственность на которые не  
разграничена, расположенных на территории  
города Омска, для индивидуального  
жилищного строительства, ведения личного  
подсобного хозяйства, садоводства»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Мэру города Омска/директору департамента  
архитектуры и градостроительства Администрации  
города Омска/ директору департамента имущественных  
отношений Администрации города Омска)

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(щей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

реквизиты документа удостоверяющего личность  
заявителя \*

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**ЖАЛОБА**  
на решения, действия (бездействие) органа, предоставляющего  
муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего  
муниципальную услугу, муниципального служащего

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа или должность, Ф.И.О. должностного лица, муниципального  
служащего структурного подразделения Администрации города Омска, решение, действия  
(бездействие) которого обжалуется)



Существо жалобы:

---

---

(краткое изложение обжалуемых решений, действий (бездействия), указать основания, по которым лицо, подающее жалобу, не согласно с вынесенным решением, действием (бездействием)

Ответ на жалобу прошу направить на бумажном носителе/в электронной форме (ненужное зачеркнуть).

Перечень прилагаемых документов:

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы заявителя или  
представителя заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_»

