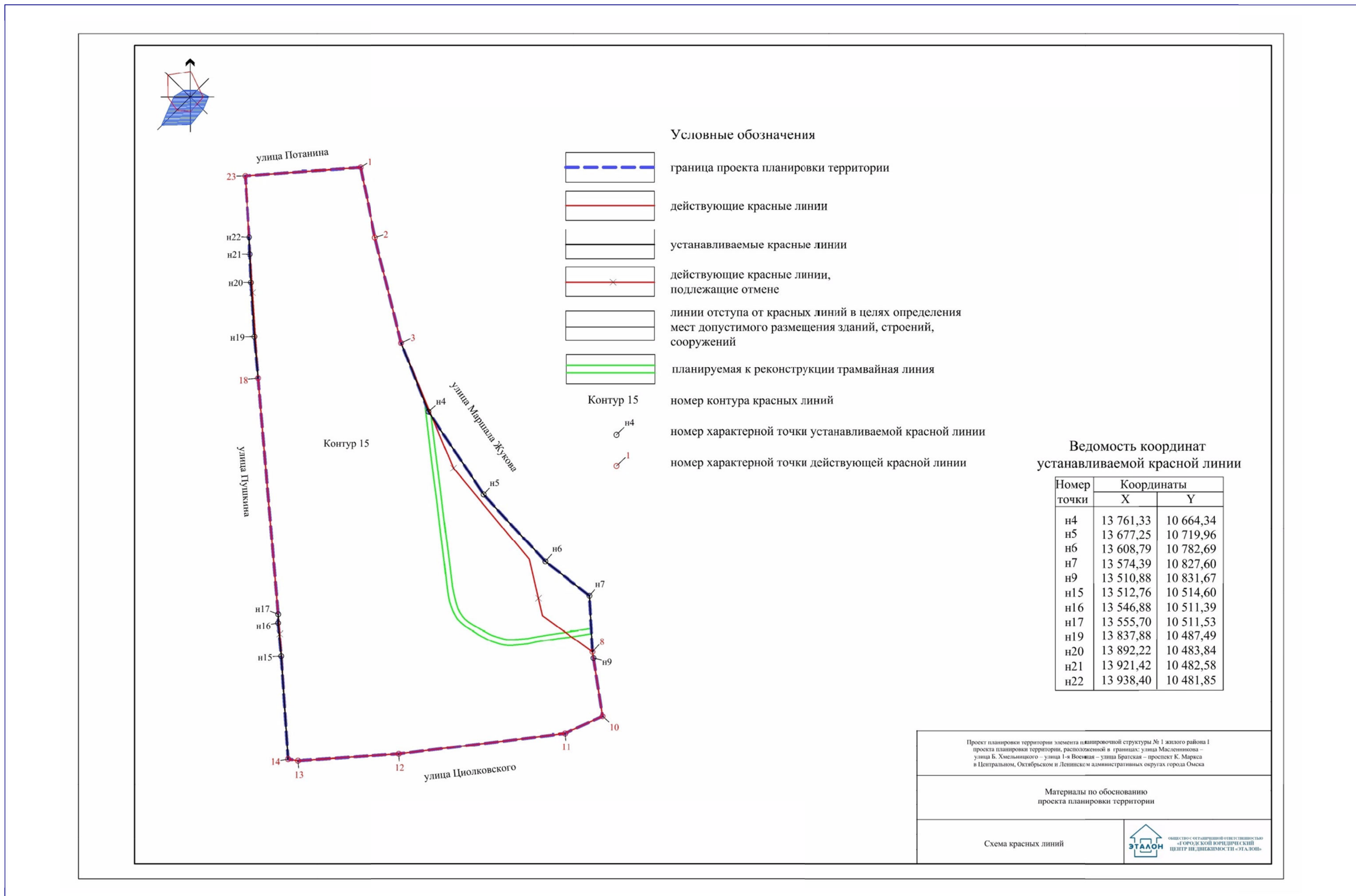
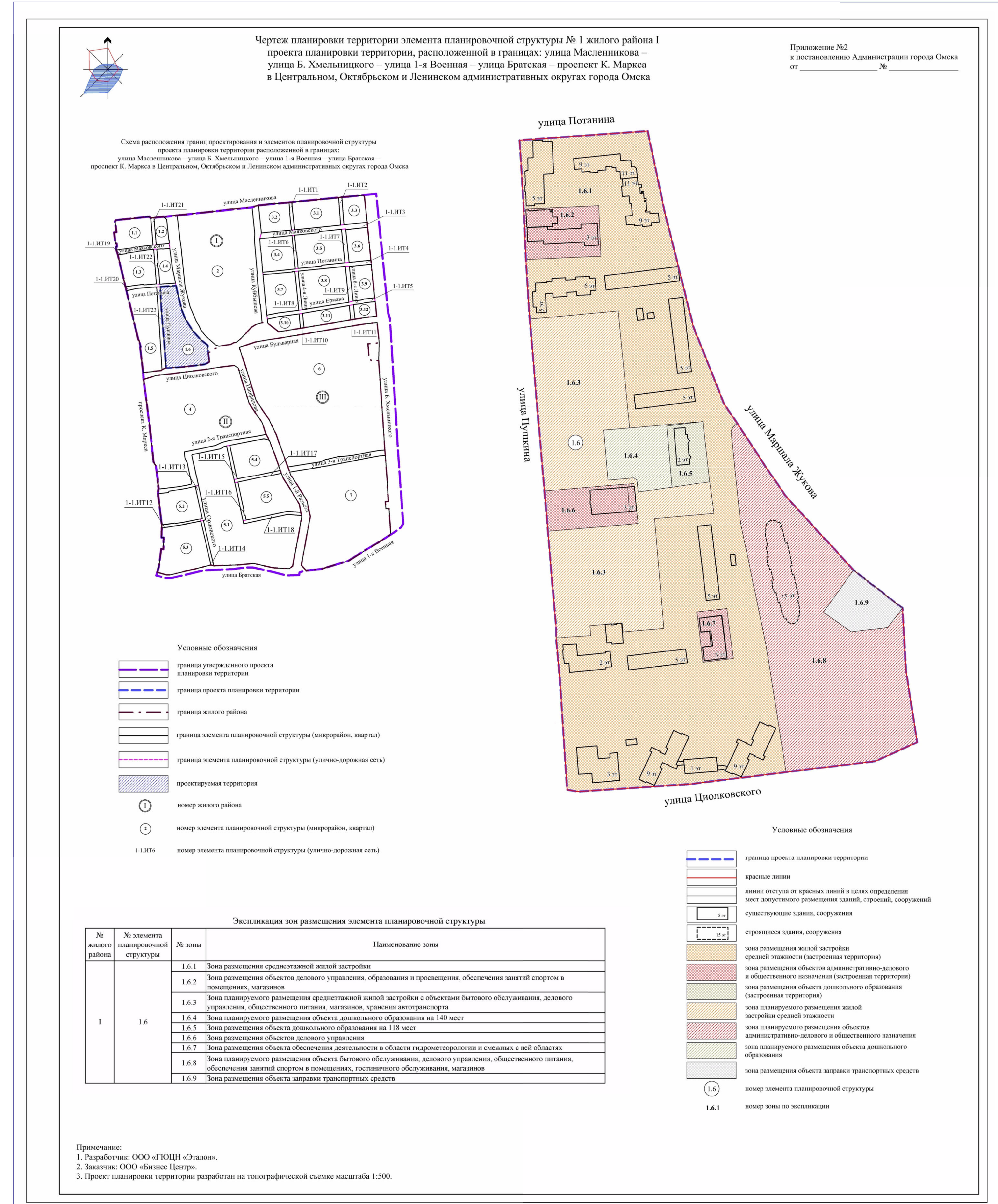
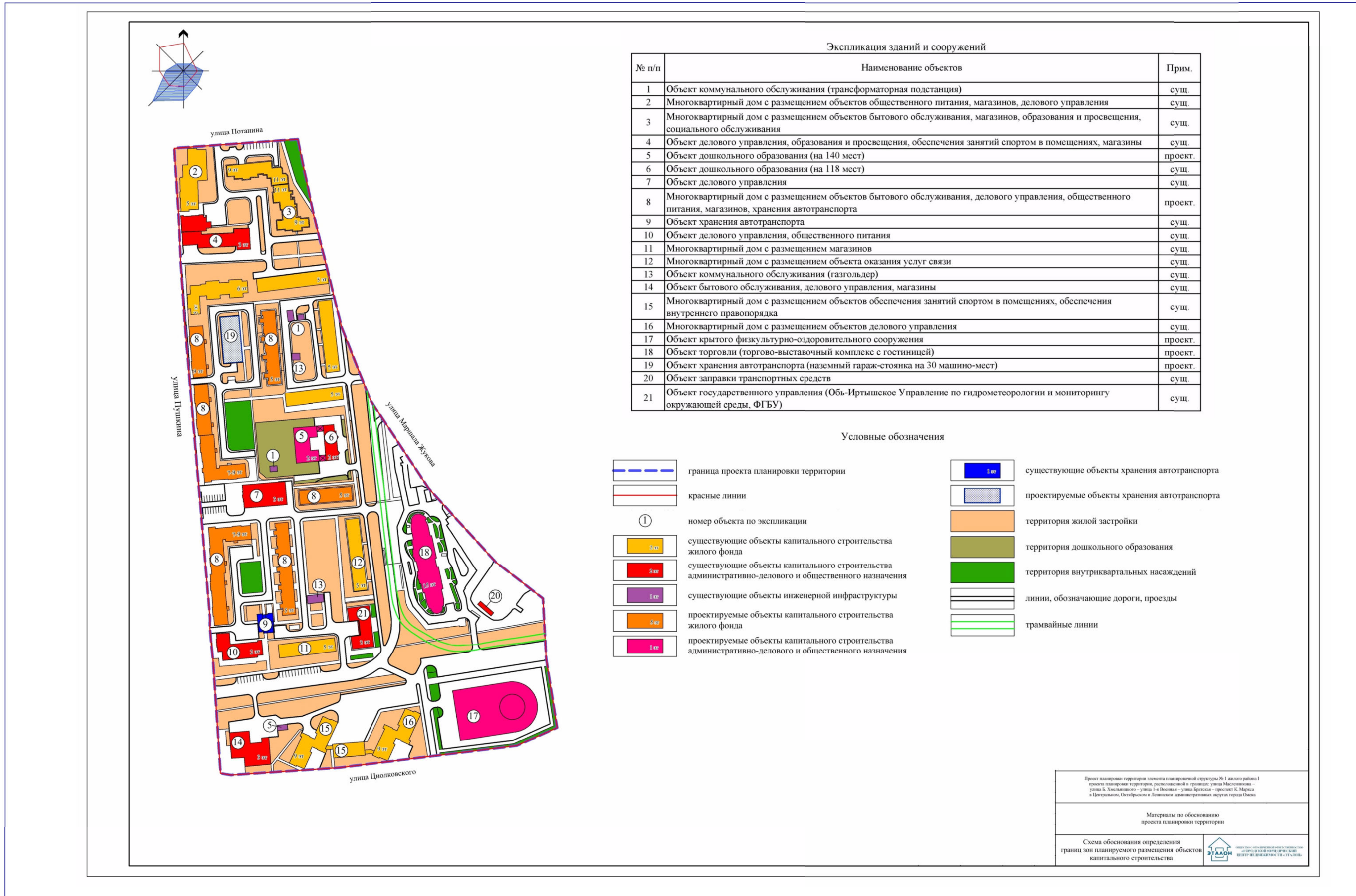


Внесение изменений в проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Заказчик: ООО «Бизнес Центр»
Исполнитель: ООО «ГЮИЦ «Эталон»»

Основание для подготовки документации: распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 11 декабря 2020 года № 1523 (в редакции распоряжения от 27 января 2022 года № 70)

ОМСК 2022

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории разработан в целях выделения элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6 и улично-дорожной сети №№ 1-1.ИТ19 – 1-1.ИТ23 из элемента планировочной структуры № 1 жилого района I, отраженного в постановлении Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п, а также изменения местоположения границ красных линий элемента планировочной структуры № 1.6 жилого района I.

В элементе планировочной структуры № 1.6 изменено местоположение границ красных линий улицы Маршала Жукова, с целью последующего исключения из границ элемента планировочной структуры № 1.6 земель общего пользования (улица Маршала Жукова) и включения в границы элемента земельного участка с кадастровым номером 55-36-090203-14.

Также изменено местоположение границ красных линий улицы Пущкина, с целью исключения пересечения с границами земельных участков учтенных в ЕГРН.

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется реализация проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 1 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска.

№	Описание вида работ	Существующие параметры объектов	Сроки реализации мероприятий	Исполнитель работ	Зона размещения элементов планировочной структуры
1	Завершение строительства, ввод в эксплуатацию и благоустройство участка жилой территории торгово-выставочного комплекса по ул. Маршала Жукова 134/1, (Алдри-отель «Маршал»)»	14 этажей 247 апартаментов	Благоустройство территории – октябрь 2022 г. Ввод в эксплуатацию декабря 2022 г.	ООО «Алдри-отель «Маршал»»	Зона планируемого размещения (по проекту 1.6.3)
2	Реконструкция автостоянки с/п по ул. Маршала Жукова	Площадь застройки сооружения АС – 265,9 кв.м	Срок выполнения работ по реконструкции АС – № 1 – до 30.11.2022 г.	ПАО «Газпром нефть»	Зона размещения (по проекту 1.6.9)

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

2

На проектируемой территории объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.