



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 марта 2022 года № 162-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Омскоблгаз» от 11 февраля 2022 года № ДАГ-МУ/96 постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «Омскоблгаз» (ОГРН 1035504001345, ИНН 5503002042) публичный сервитут в целях организации газоснабжения населения, эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод природного газа в границах улиц: 14-я Чередовая – Д. Бедного – Новгородская – Ушинского в ЛАО г. Омска. V-я очередь 2-й этап», в отношении:

1) части земельного участка площадью 392 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:090304:3630, площадью 1795 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 1-я Пионерская (от улицы Смены до улицы Красной Звезды), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 287;

2) части земельного участка площадью 1273 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:090304:3744, площадью 3965 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Сортировочная (от улицы

Новосортировочная до улицы Полторацкого), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 313;

3) части земельного участка площадью 1124 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:090304:4010, площадью 1756 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ, улица Крыловская, дом 54 А;

4) части земельного участка площадью 159 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136039, площадью 19291 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Крыловская (от улицы 6-я Чередовая до улицы Новосортировочная), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 103;

5) части земельного участка площадью 1287 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152837, площадью 6299 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Ленинский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Октябрят (от улицы Красной Звезды до улицы Новосортировочная), идентификационный номер 52-401-372 ОП МГ 278;

6) части земельного участка площадью 383 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:900, площадью 6343 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, южная часть кадастрового района 55:36;

7) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:090304, площадью 66 кв. м, расположенных в городе Омске.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в средствах массовой информации;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

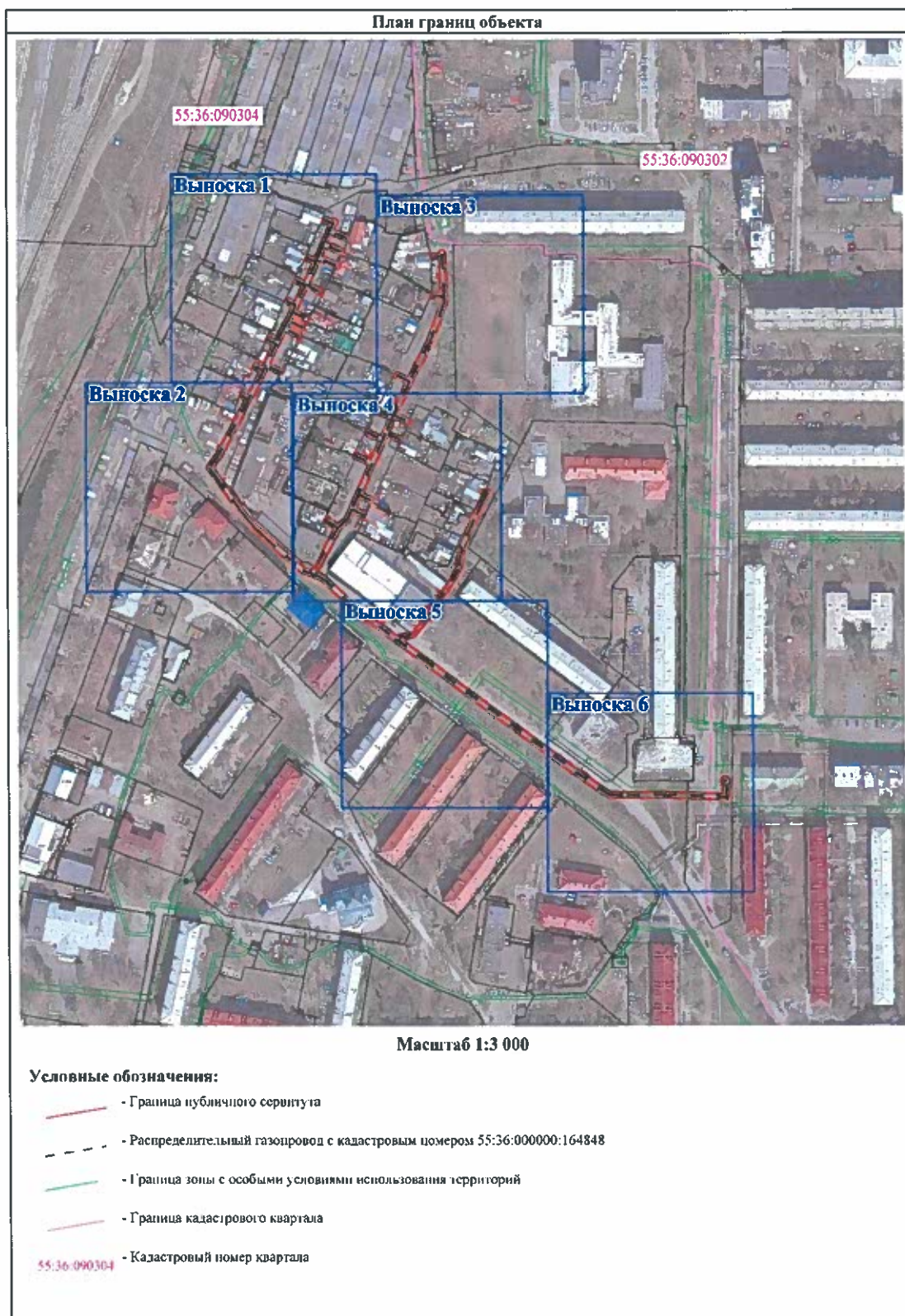
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

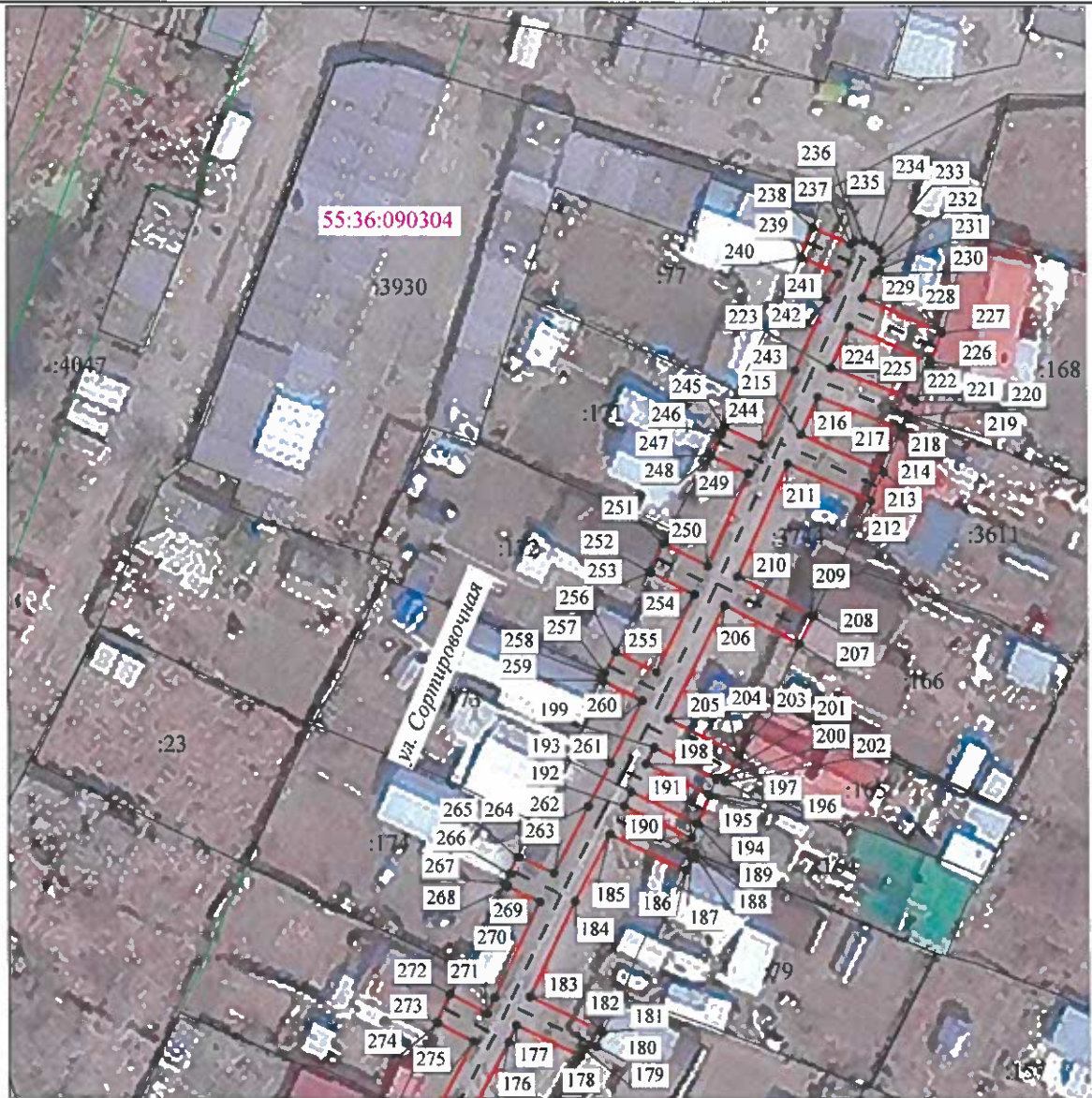
СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



*Handwritten signature*

## План границ объекта

Выписка 1



Масштаб 1:700

## Условные обозначения:

- 7 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Граница публичного сервитута
- Распределительный газопровод с кадастровым номером 55:36:000000:164848
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- 55:36:090304 - Кадастровый номер квартала
- :3930 - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН






## План граници объекта

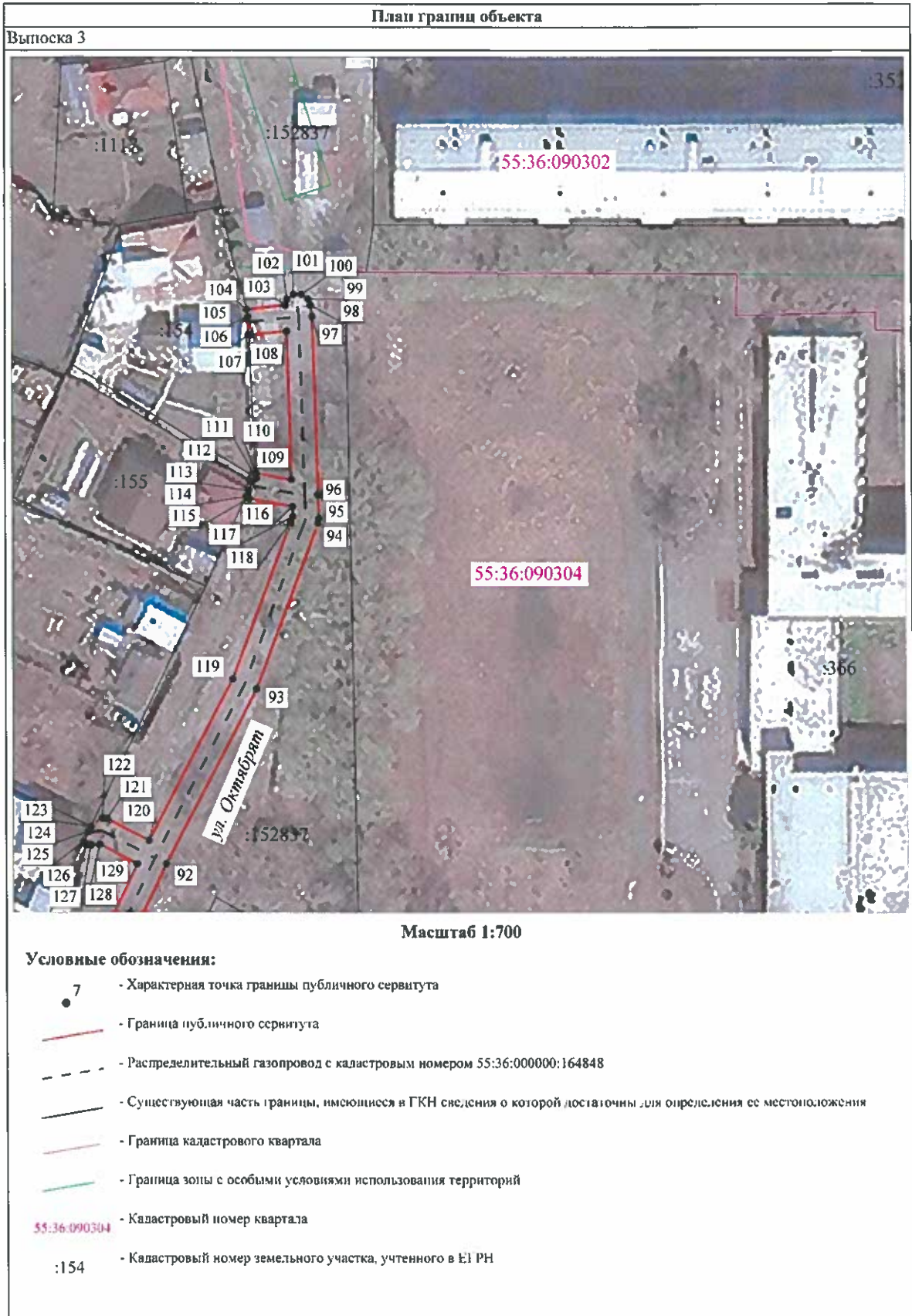
Выписка 2



Масштаб 1:700

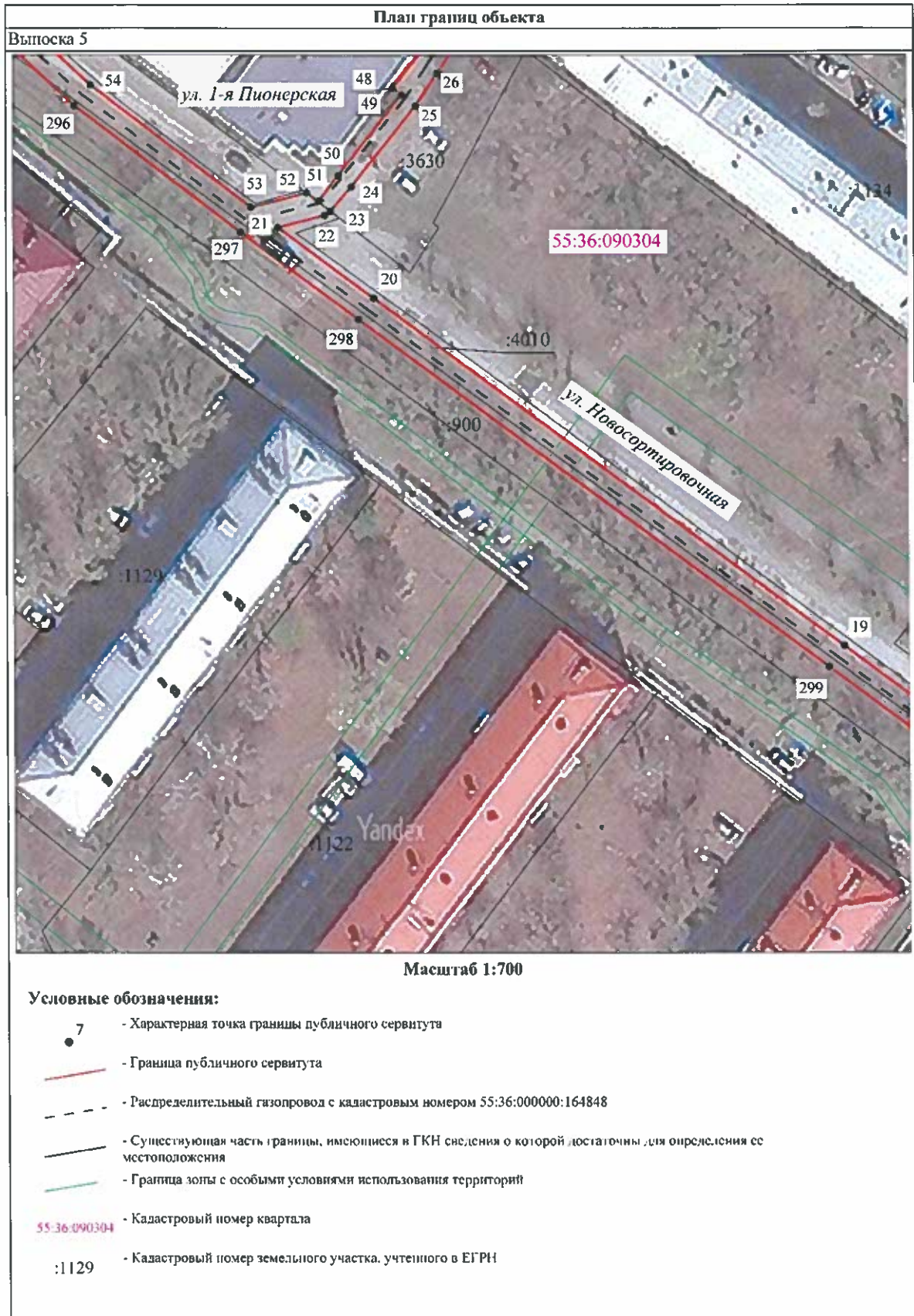
## Условные обозначения:

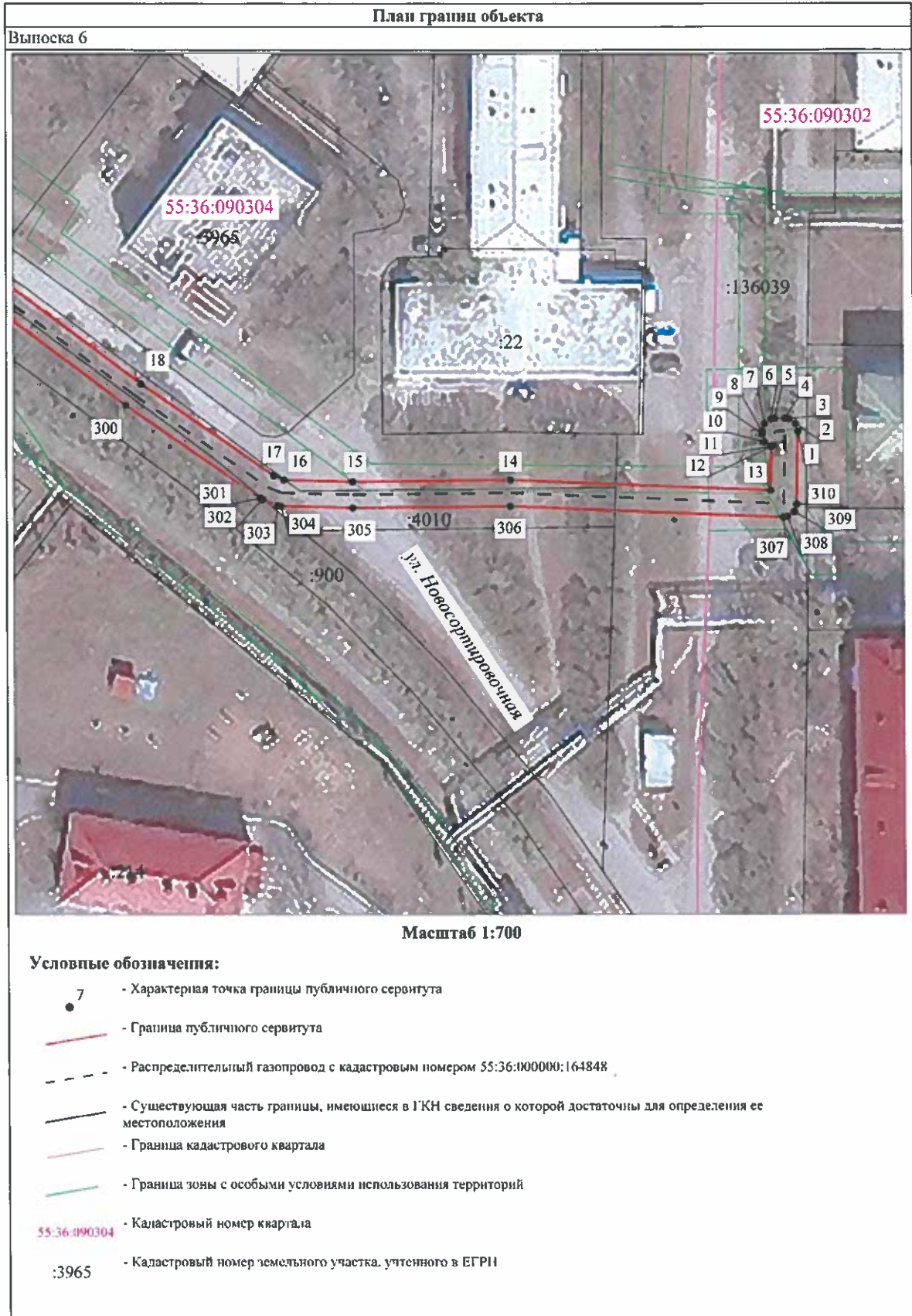
-  - Характерная точка границы публичного сервитута
-  - Граница публичного сервитута
-  - Распределительный газопровод с кадастровым номером 55:36:000000:164848
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий
- 55:36:090304 - Кадастровый номер квартала
- :1138 - Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГРН











Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 21 марта 2022 года № 162-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ**  
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Ленинский административный округ
2	Площадь, кв. м	4684+/-24
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях организации газоснабжения населения, эксплуатации линейного объекта «Распределительный газопровод природного газа в границах улиц: 14-я Чередовая – Д. Бедного – Новгородская – Ушинского в ЛАО г. Омска. V-я очередь 2-й этап». Срок установления сервитута – 49 лет
Система координат: местная (город Омск)		
Метод определения координат характерной точки: аналитический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	8 810,54	11 604,78
2	8 811,72	11 604,40
3	8 812,44	11 603,40
4	8 812,54	11 602,75
5	8 812,52	11 601,23
6	8 812,42	11 600,64
7	8 811,70	11 599,64
8	8 810,57	11 599,26
9	8 810,12	11 599,25
10	8 808,94	11 599,63
11	8 808,22	11 600,63
12	8 808,22	11 600,73
13	8 801,55	11 600,59
14	8 803,21	11 560,43
15	8 802,91	11 536,15
16	8 803,19	11 525,57
17	8 803,85	11 523,96
18	8 817,81	11 503,53
19	8 838,88	11 475,03
20	8 891,96	11 402,74

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
21	8 902,72	11 388,04
22	8 904,57	11 395,25
23	8 905,17	11 396,15
24	8 908,92	11 399,36
25	8 921,28	11 409,27
26	8 926,27	11 412,58
27	8 948,21	11 427,45
28	8 949,01	11 427,76
29	8 960,35	11 429,62
30	8 963,87	11 430,19
31	8 980,73	11 437,71
32	8 992,81	11 443,69
33	8 996,79	11 445,65
34	8 998,03	11 446,25
35	8 998,58	11 447,02
36	8 999,76	11 447,40
37	9 000,94	11 447,02
38	9 001,53	11 446,33
39	9 002,13	11 445,14
40	9 002,13	11 443,90
41	8 992,83	11 439,24
42	8 984,19	11 434,96
43	8 965,26	11 426,43
44	8 964,77	11 426,29
45	8 960,99	11 425,68
46	8 950,09	11 423,89
47	8 940,17	11 418,58
48	8 923,99	11 405,78
49	8 922,97	11 407,11
50	8 910,64	11 397,38
51	8 906,69	11 394,27
52	8 907,99	11 392,49
53	8 905,79	11 383,88
54	8 924,49	11 359,14
55	8 945,16	11 336,68
56	8 945,49	11 336,19
57	8 946,13	11 334,85
58	8 947,42	11 331,36
59	8 956,62	11 336,82
60	8 975,51	11 347,19
61	8 980,47	11 352,94
62	8 980,80	11 353,25
63	8 981,13	11 353,44
64	8 986,18	11 355,80

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
65	8 983,11	11 362,63
66	8 983,11	11 363,06
67	8 986,38	11 364,64
68	8 986,83	11 364,07
69	8 989,82	11 357,48
70	8 995,91	11 360,23
71	8 992,61	11 367,46
72	8 992,61	11 367,65
73	8 993,51	11 368,09
74	8 996,33	11 368,91
75	8 999,56	11 361,88
76	9 018,12	11 370,20
77	9 033,54	11 377,12
78	9 036,16	11 378,29
79	9 032,41	11 386,60
80	9 032,41	11 387,18
81	9 034,67	11 388,25
82	9 035,62	11 388,67
83	9 036,13	11 388,04
84	9 039,81	11 379,92
85	9 048,26	11 383,71
86	9 044,53	11 392,20
87	9 044,53	11 392,74
88	9 046,21	11 393,54
89	9 047,74	11 394,34
90	9 048,16	11 393,43
91	9 051,88	11 385,40
92	9 071,82	11 395,06
93	9 098,57	11 409,09
94	9 123,91	11 418,64
95	9 124,61	11 418,77
96	9 128,19	11 418,63
97	9 155,41	11 417,80
98	9 157,18	11 417,55
99	9 158,05	11 417,19
100	9 158,77	11 416,19
101	9 158,77	11 414,95
102	9 158,05	11 413,95
103	9 157,14	11 413,66
104	9 156,51	11 407,68
105	9 155,36	11 407,90
106	9 152,65	11 408,04
107	9 152,61	11 408,38
108	9 153,14	11 413,88

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
109	9 130,52	11 414,56
110	9 131,50	11 409,10
111	9 130,78	11 409,14
112	9 130,21	11 408,52
113	9 128,83	11 407,98
114	9 127,97	11 407,56
115	9 127,65	11 408,01
116	9 126,43	11 414,70
117	9 124,93	11 414,76
118	9 123,99	11 414,41
119	9 100,10	11 405,39
120	9 075,41	11 392,42
121	9 078,74	11 385,90
122	9 078,84	11 385,20
123	9 077,58	11 383,43
124	9 076,80	11 383,05
125	9 075,19	11 382,27
126	9 074,86	11 382,72
127	9 074,76	11 383,42
128	9 074,82	11 384,83
129	9 071,84	11 390,62
130	9 051,71	11 380,88
131	9 055,97	11 371,81
132	9 055,97	11 371,79
133	9 054,57	11 371,01
134	9 052,63	11 369,89
135	9 052,26	11 370,34
136	9 048,06	11 379,23
137	9 039,63	11 375,45
138	9 037,09	11 374,32
139	9 041,56	11 365,44
140	9 041,67	11 365,12
141	9 041,22	11 364,89
142	9 038,84	11 363,53
143	9 038,31	11 363,25
144	9 037,98	11 363,64
145	9 033,43	11 372,68
146	9 021,58	11 367,37
147	9 026,06	11 357,28
148	9 026,06	11 357,16
149	9 024,29	11 356,33
150	9 022,57	11 355,54
151	9 022,33	11 355,85
152	9 017,93	11 365,73

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
153	8 999,39	11 357,42
154	8 989,66	11 353,01
155	8 983,22	11 350,00
156	8 979,27	11 345,42
157	8 983,64	11 338,41
158	8 983,84	11 337,97
159	8 983,84	11 337,81
160	8 980,32	11 336,20
161	8 980,24	11 336,29
162	8 976,09	11 342,95
163	8 966,21	11 337,53
164	8 950,55	11 330,49
165	8 951,52	11 329,14
166	8 948,82	11 327,54
167	8 950,31	11 323,42
168	8 971,68	11 298,89
169	8 978,16	11 292,05
170	8 983,04	11 287,63
171	8 989,62	11 282,28
172	9 011,00	11 266,49
173	9 015,92	11 262,94
174	9 023,07	11 268,06
175	9 059,42	11 288,07
176	9 078,79	11 298,38
177	9 080,90	11 299,39
178	9 077,07	11 307,49
179	9 078,00	11 307,92
180	9 078,34	11 309,51
181	9 080,01	11 310,32
182	9 080,33	11 309,93
183	9 084,51	11 301,12
184	9 096,53	11 306,90
185	9 104,97	11 311,32
186	9 100,49	11 321,01
187	9 101,97	11 321,66
188	9 102,49	11 322,13
189	9 102,56	11 322,19
190	9 102,91	11 321,07
191	9 104,53	11 321,76
192	9 108,52	11 313,17
193	9 110,32	11 314,11
194	9 106,34	11 322,40
195	9 106,34	11 322,52
196	9 109,92	11 324,04

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
197	9 110,04	11 323,89
198	9 113,86	11 315,97
199	9 115,94	11 317,05
200	9 111,93	11 324,89
201	9 112,09	11 324,96
202	9 111,55	11 326,05
203	9 114,92	11 327,69
204	9 115,03	11 327,56
205	9 119,50	11 318,88
206	9 133,81	11 326,02
207	9 128,92	11 335,49
208	9 132,41	11 337,24
209	9 132,59	11 337,03
210	9 137,44	11 327,71
211	9 151,62	11 334,10
212	9 146,89	11 344,67
213	9 150,50	11 346,29
214	9 150,60	11 346,16
215	9 155,25	11 335,76
216	9 160,00	11 337,92
217	9 156,03	11 348,39
218	9 156,03	11 348,57
219	9 157,84	11 349,28
220	9 157,58	11 349,63
221	9 159,34	11 350,33
222	9 159,80	11 349,72
223	9 163,64	11 339,59
224	9 168,80	11 341,94
225	9 164,46	11 352,11
226	9 164,46	11 352,37
227	9 167,99	11 353,78
228	9 168,20	11 353,52
229	9 172,44	11 343,60
230	9 175,50	11 345,00
231	9 176,04	11 345,75
232	9 177,22	11 346,13
233	9 178,40	11 345,75
234	9 179,05	11 344,94
235	9 179,56	11 343,86
236	9 179,56	11 342,62
237	9 179,19	11 342,11
238	9 181,24	11 337,33
239	9 177,57	11 335,81
240	9 177,52	11 335,87



Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
241	9 175,48	11 340,59
242	9 172,24	11 339,11
243	9 163,36	11 335,06
244	9 154,02	11 330,80
245	9 156,19	11 326,06
246	9 155,30	11 325,70
247	9 152,69	11 324,25
248	9 152,56	11 324,41
249	9 150,38	11 329,14
250	9 138,78	11 323,92
251	9 141,56	11 318,27
252	9 138,08	11 316,46
253	9 137,91	11 316,67
254	9 135,16	11 322,22
255	9 125,37	11 317,36
256	9 127,93	11 312,18
257	9 125,27	11 310,81
258	9 124,77	11 310,31
259	9 124,31	11 310,52
260	9 121,80	11 315,56
261	9 113,89	11 311,47
262	9 108,52	11 308,66
263	9 100,05	11 304,22
264	9 102,08	11 299,81
265	9 102,08	11 299,57
266	9 099,96	11 298,59
267	9 098,70	11 297,95
268	9 098,37	11 298,35
269	9 096,47	11 302,43
270	9 084,42	11 296,65
271	9 082,43	11 295,69
272	9 084,83	11 290,97
273	9 081,29	11 289,25
274	9 081,16	11 289,41
275	9 078,86	11 293,89
276	9 063,39	11 285,66
277	9 065,59	11 282,75
278	9 065,89	11 282,11
279	9 064,08	11 281,26
280	9 062,30	11 280,45
281	9 059,83	11 283,73
282	9 025,10	11 264,62
283	9 017,09	11 258,86
284	9 015,92	11 258,48

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
285	9 014,75	11 258,86
286	9 008,64	11 263,25
287	8 987,20	11 279,09
288	8 980,40	11 284,63
289	8 975,31	11 289,24
290	8 968,75	11 296,16
291	8 947,05	11 321,08
292	8 946,68	11 321,71
293	8 944,49	11 327,72
294	8 942,48	11 333,21
295	8 942,01	11 334,20
296	8 921,35	11 356,65
297	8 902,01	11 382,25
298	8 888,74	11 400,38
299	8 835,66	11 472,65
300	8 814,57	11 501,18
301	8 800,43	11 521,88
302	8 800,23	11 522,25
303	8 799,30	11 524,53
304	8 799,20	11 525,10
305	8 798,91	11 536,16
306	8 799,21	11 560,42
307	8 797,47	11 602,47
308	8 797,57	11 603,17
309	8 798,29	11 604,17
310	8 799,43	11 604,55
1	8 810,54	11 604,78

**ПОРЯДОК**  
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, исчисляется по формуле:

$$Pп = (KCT \times 0,01\%) / Плз/у \times Плсерв., \text{ где:}$$

- Pп** – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;  
**KCT** – кадастровая стоимость земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;  
**0,01** – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;  
**Плз/у** – площадь земельного участка, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;  
**Плсерв.** – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (KCT)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Pп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:090304:3630	916903,95	0,01	1795	392	20,02	980,98
55:36:090304:3744	2025361,65	0,01	3965	1273	65,03	3186,47
55:36:000000:136039	9962451,13	0,01	19291	159	8,21	402,29
55:36:000000:152837	3252992,57	0,01	6299	1287	66,46	3256,54
Итого:						7826,28

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, составляет 7826 рублей 28 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:



ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  
БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКТМО 52701000

КБК 91411105324040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения собственности на землю:

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, кв.м. (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв.м. (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:090304:4010	896982,36	0,01	1756	1124	57,42	2813,58

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, исчисляется по формуле:

$R_p = C_{cy} \times 0,01\% \times P_{лсерв}$ , где:

- $R_p$  – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;
- $C_{cy}$  – средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области (приложение № 2 к Приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 20 ноября 2020 года № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области»), 1247,17 руб./кв. м;
- 0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Кадастровый номер квартала	Средний уровень кадастровой стоимости земель городского округа город Омск Омской области, руб./кв. м, (Ссу)	Площадь публичного сервитута, кв.м. (Плсерв)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:090304	1247,17	66	8,23	403,27

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 3216 рублей 85 копеек.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 5503031117

КПП 550301001

Наименование банка получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОКГМО 52701000

КБК 91411105312040499120

Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».