

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица 2

Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории
II планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (план)	Номер элемента планировочной структуры							Итого
				1	2	3	4	5	6	7	
Территория											
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га		3,85	15,43	13,40	19,88	69,13	35,97	26,02	183,68
	- площадь зон производственно-коммунальных объектов I, II классов опасности	га	сущ.	-	-	-	19,88	53,81	-	-	73,69
	- площадь зон производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности	га	сущ.	1,69	-	-	-	2,35	-	-	2,35
	- площадь зон режимных объектов	га	сущ.	-	-	-	-	3,09	-	-	3,09
	- площадь зон инженерной инфраструктуры	га	сущ.	-	0,85	-	-	-	-	-	0,85
	- площадь коммунально-складских зон	га	план.	-	9,30	-	-	-	-	-	9,30
	- площадь зон объектов транспорта	га	план.	-	-	2,71	-	-	-	-	2,71
	- площадь зон очистных сооружений ливневых стоков	га	план.	-	-	0,90	-	-	0,20	-	1,10
	- площадь зон естественного ландшафта, объектов городской рекреации	га	сущ.	-	-	8,71	-	-	3,04	-	11,75
		га	план.	0,26	5,01	1,04	-	-	4,24	-	10,55
	- площадь технических зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	план.	1,90	-	-	9,88	1,12	1,62	14,52	
	- водные объекты	га	сущ.	-	0,27	0,04	-	-	-	-	0,31
	1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	23,11

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 10 января 2013 года № 9-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

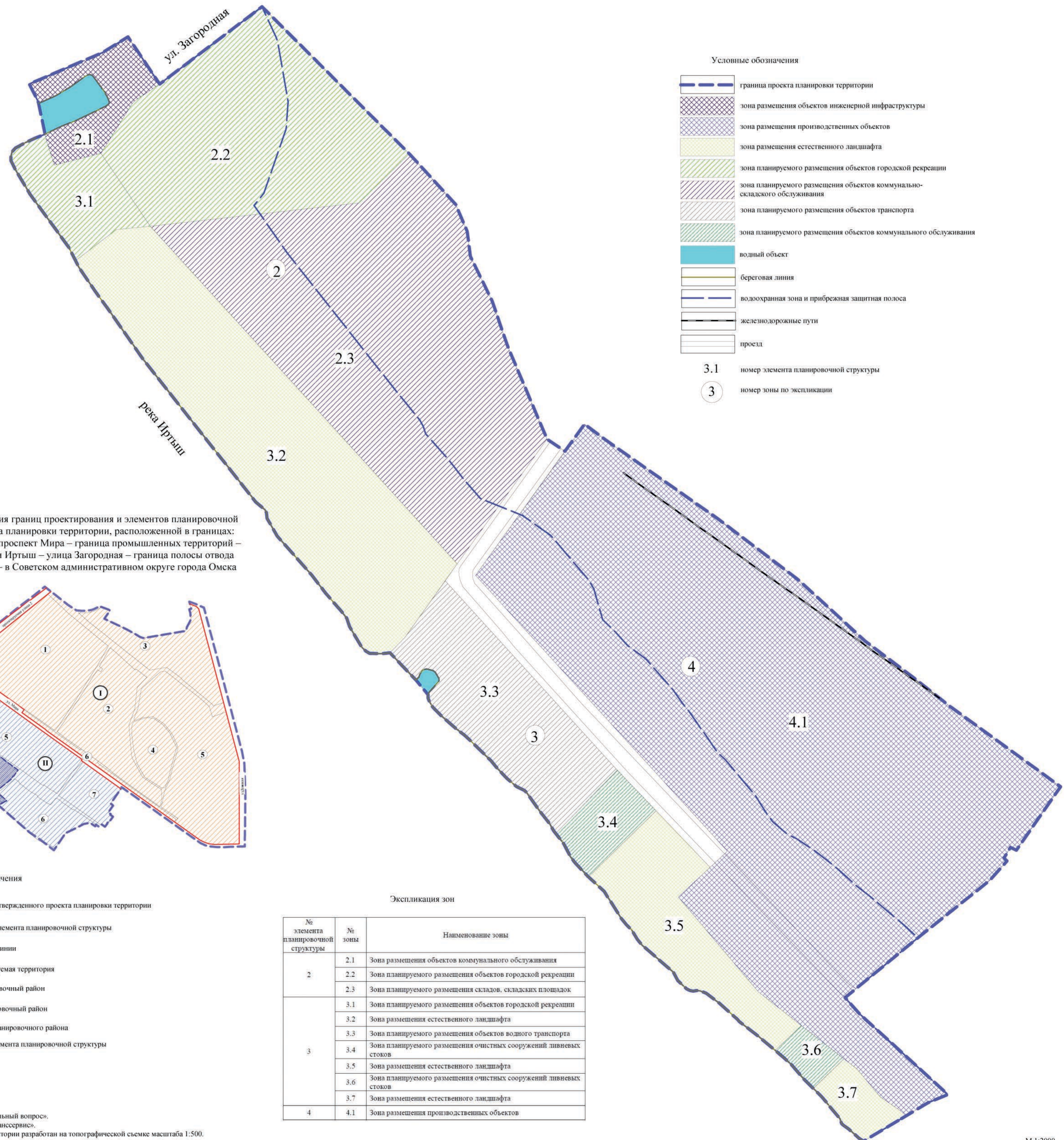
В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- создание специализированного логистического центра по хранению, транспортировке внутренним водным транспортом и реализации нерудных строительных материалов;
- благоустройство объектов городской рекреации;
- размещение очистных сооружений ливневых стоков;
- размещение складов, складских площадок.»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2 – 4 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

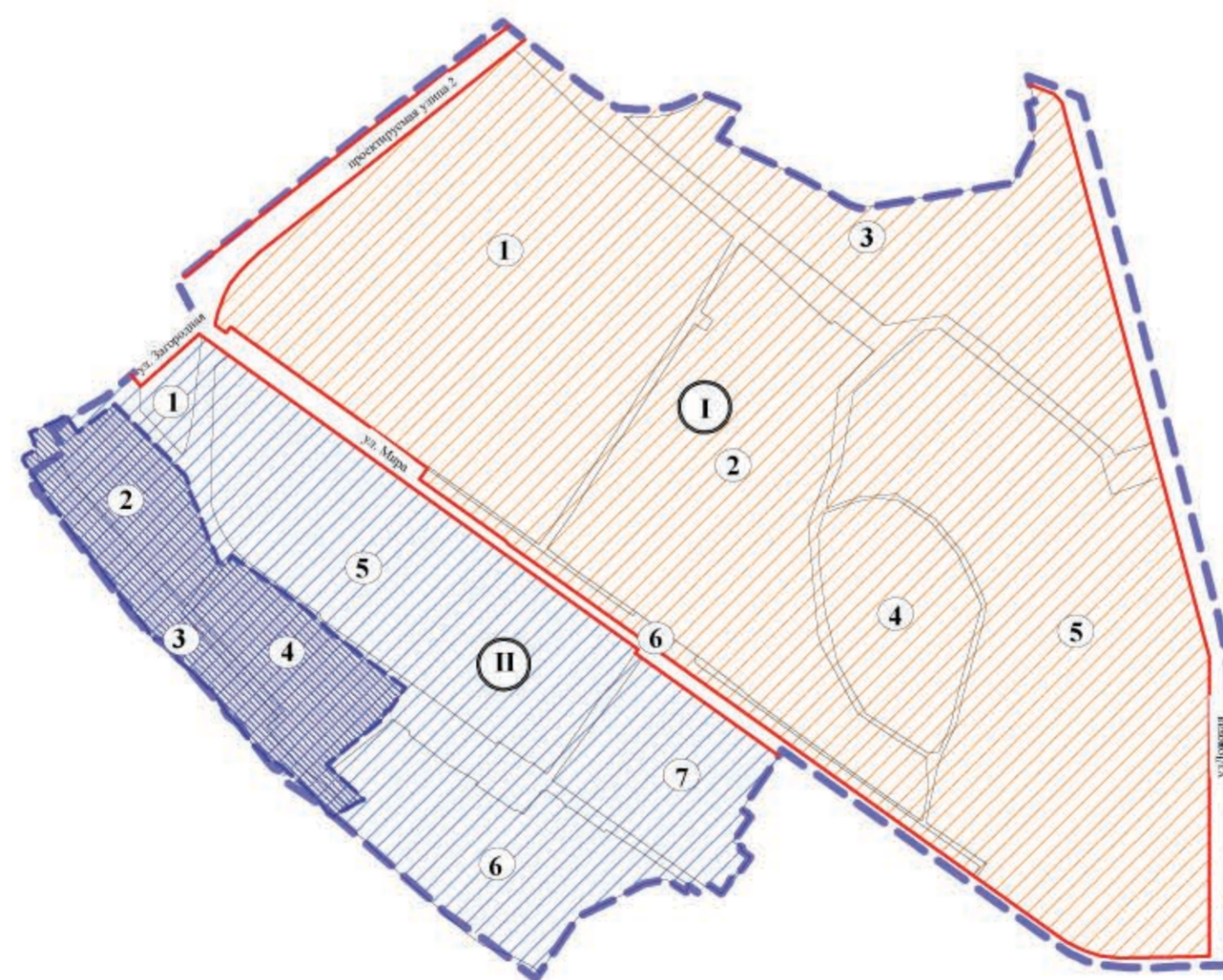


Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона размещения производственных объектов
- зона размещения естественного ландшафта
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объектов коммунально-складского обслуживания
- зона планируемого размещения объектов транспорта
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- водный объект
- береговая линия
- водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
- железнодорожные пути
- проезд

3.1 номер элемента планировочной структуры
3 номер зоны по экспликации

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Доковская – проспект Мира – граница промышленных территорий – правый берег реки Иртыш – улица Загородная – граница полосы отвода железной дороги – в Советском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- красные линии
- проектируемая территория
- I планировочный район
- II планировочный район
- II номер планировочного района
- 3 номер элемента планировочной структуры

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: ООО «Гидротранссервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Экспликация зон

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
2	2.1	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	2.2	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	2.3	Зона планируемого размещения складов, складских площадок
3	3.1	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	3.2	Зона размещения естественного ландшафта
	3.3	Зона планируемого размещения объектов водного транспорта
	3.4	Зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
	3.5	Зона размещения естественного ландшафта
	3.6	Зона планируемого размещения очистных сооружений ливневых стоков
	3.7	Зона размещения естественного ландшафта
4	4.1	Зона размещения производственных объектов