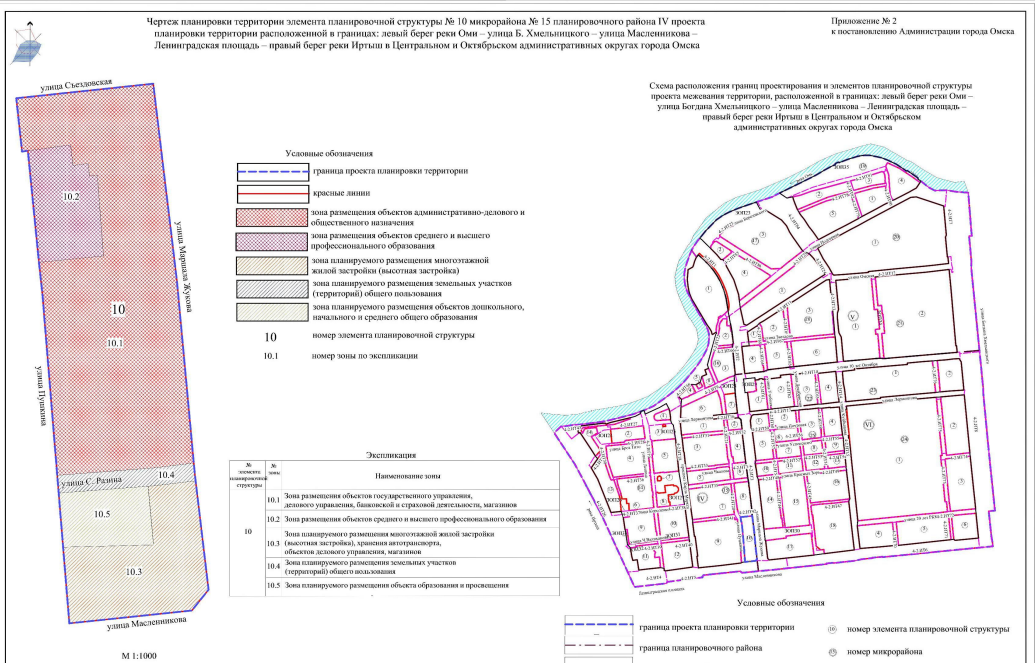
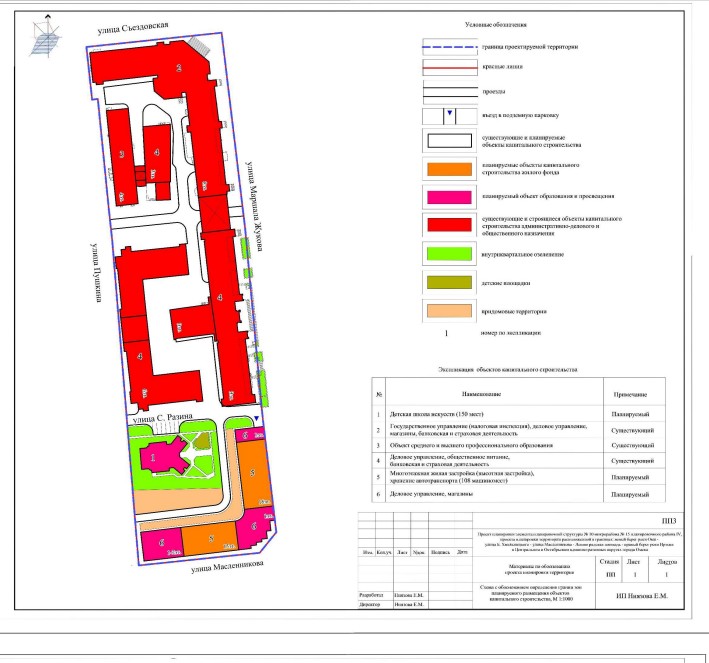


Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в левый берег реки Ом - улица Б. Хмельницкого - улица Масленникова - Ленинградская площадь - правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п и утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 10 микрорайона 15 планировочного района IV



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п

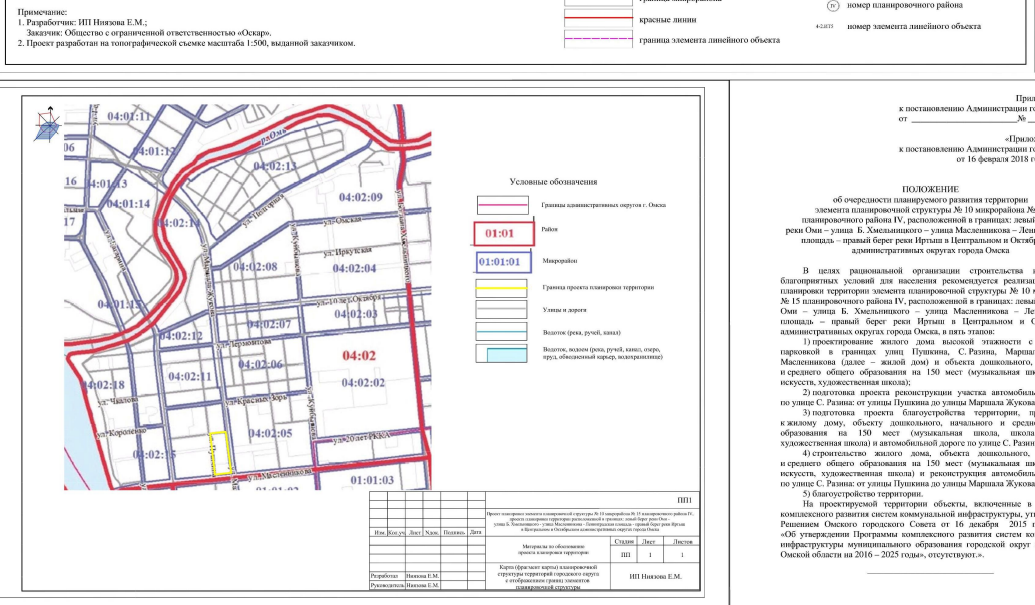
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта застройки территории, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее (наличие – «есть/нет») / планируемое	Новый планировочный район			Итого	
				IV	V	VI		
1.1	Территория	га	-	95,93	140,50	140,71	377,14	
1.2	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	сум.	площадь зон жилой застройки (включая микрорайоны и проезды застройки)	25,70	45,59	49,55	120,84
				площадь для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (в том числе территории общего пользования)	40,29	23,43	52,99	116,73
				площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	8,26	1,98	3,74	13,98
				площадь иных зон	4,55	10,75	1,60	16,90
1.3	Площадь территории улично-дорожной сети	га	-	10,08	1,96	3,85		
1.4	Жилая площадь	га	-	-	-	164,00		
2.1	Расчетная общая площадь застроенной площади, в том числе:	тыс. кв.м	сум.	234,10	511,30	286,60	1032,10	
2.2	Расчетная площадь застроенной площади в доме более 3 этажей	тыс. кв.м	сум.	общий показатель	10,50	97,80	150,50	258,80
				многоэтажные жилые дома	6,30	12,30	18,60	37,20
				одноэтажные жилые дома	4,20	85,50	131,90	221,60
2.3	Расчетная площадь застроенной площади в доме до 3 этажей (в бокс)	тыс. кв.м	сум.	общий показатель	142,00	39,10	72,40	253,50
				многоэтажные жилые дома	4,70	-	-	4,70
				одноэтажные жилые дома	92,10	465,90	201,90	759,90
2.4	Расчетная площадь застроенной площади в бокс	тыс. кв.м	сум.	общий показатель	10,50	88,10	150,50	249,10
				многоэтажные жилые дома	6,30	12,30	18,60	37,20



Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п

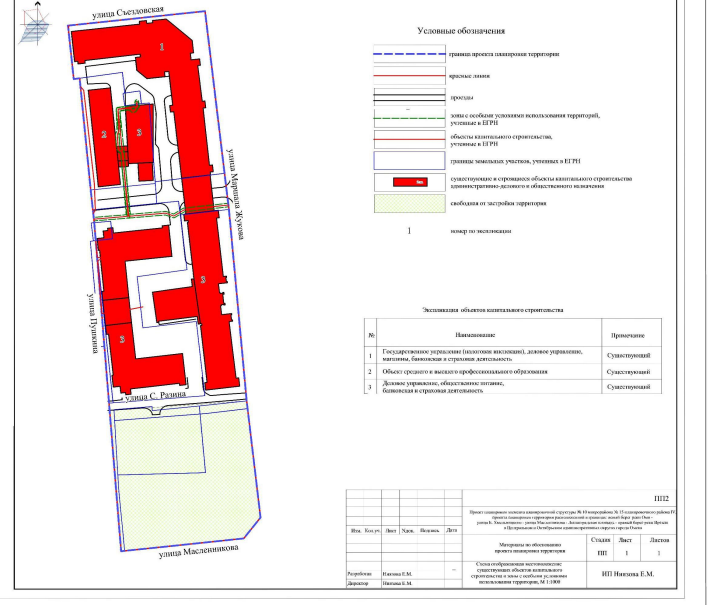
«Приложение № 3.1 к постановлению Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п»

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации планировочного развития территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска,

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется реализация проекта планировки территории элемента планировочной структуры № 10 микрорайона № 15 планировочного района IV, расположенной в границах: левый берег реки Ом – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, в пять этапов:

- 1) проектирование жилого дома высокой этажности с подземной парковкой в границах улицы Пушкина, С. Разина, Маршала Жукова, Масленникова (далее – жилой дом) и объекта дошкольного, начального и среднего общего образования на 150 мест (образовательная школа, школа искусств, художественная школа);
- 2) подготовка проекта благоустройства участка автомобильной дороги по улице С. Разина от улицы Пушкина до улицы Маршала Жукова;
- 3) подготовка проекта благоустройства территории, прилегающей к жилому дому, объекту дошкольного, начального и среднего общего образования на 150 мест (образовательная школа, школа искусств, художественная школа) и автомобильной дороге по улице С. Разина;
- 4) строительство жилого дома, объекта дошкольного, начального и среднего общего образования на 150 мест (образовательная школа, школа искусств, художественная школа) и реконструкция автомобильной дороги по улице С. Разина от улицы Пушкина до улицы Маршала Жукова;
- 5) благоустройство территории.

На проектной территории объекта, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утверждаемую Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры коммунального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют».



Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п

«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее (наличие – «есть/нет») / планируемое	Новый планировочный район			Итого	
				IV	V	VI		
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилого назначения	кв.м на чел.	сум.	25,20	25,00	25,10	25,10	
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв.м на га	сум.	28,00	32,90	32,90	31,27	
3	Население	тыс. чел.	сум.	9,30	20,50	11,30	41,10	
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сум.	0,38	11,30	13,30	32,08	
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сум.	342,00	360,00	210,00	304,00	
4	Объекты социально-культурного назначения	кол. на шт.	сум.	135,70	280,00	190,00	238,97	
4.1	Объекты образования (образовательные учреждения), в том числе:	мшт.	сум.	образовательное учреждение	290	420	800	1510
				детские дошкольные учреждения	50	420	345	1015
4.2	Объекты здравоохранения (медицинские учреждения), в том числе:	мшт.	сум.	образовательное учреждение	1800	1000	1095	3975
				детские дошкольные учреждения	150	600	-	750
4.3	Спортивно-оздоровительные и физкультурно-спортивные объекты (спортивные площадки)	кв.м	сум.	образовательное учреждение	250	600	260	1110
				детские дошкольные учреждения	9000	4700	2000	15700
4.4	Объекты культуры (культурно-досуговые учреждения), в том числе:	мшт.	сум.	образовательное учреждение	3000	-	3000	6000
				детские дошкольные учреждения	108	3050	-	3158

Инициатором и заказчиком разработки проекта планировки территории является общество с ограниченной ответственностью «Оскар». Специализированный застройщик.

Целью подготовки проекта планировки территории является установление необходимых условий для строительства жилого дома высокой этажности с подземной парковкой в границах улиц Пушкина, С. Разина, Маршала Жукова, Масленникова.