

## Протокол № 6/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, назначенного на 2 февраля 2021 года в 10-00 часов по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Омск, ул. 21-я Амурская (ЦАО), сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.12.2020, газета «Третья столица» 24.12.2020 № 61 (1209).

г. Омск

2 февраля 2021 года

Члены комиссии: Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Шустова Е.В., Беспалова Е.П., Назарова М.Д., Пономарев Д.В., Салахова Н.Л.

Присутствует 7 человек, кворум имеется.

**Место, дата и время проведения аукциона:** г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, **2 февраля 2021 года в 10-00 час.**

### Участники аукциона:

**Участник № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская», в лице директора Евтуговой Натальи Николаевны, действующего на основании Устава (ОГРН 1205500002278, ИНН 5528048289, КПП 552801001).

**Участник № 2:** Общество с ограниченной ответственностью «Маралекс», в лице Бутакова Станислава Михайловича, действующего по доверенности от 30.12.2020 (ОГРН 1135543056142, ИНН 5504243354, КПП 552601001).

**Участник № 3:** Индивидуальный предприниматель Синелобов Николай Николаевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 55 № 002894831 от 15.10.2017 (ОГРНИП 307554328800378, ИНН 550500897810).

**Участник № 4:** Индивидуальный предприниматель Кучеров Игорь Геннадьевич в лице Кучеровой Ирины Геннадьевны, действующей по доверенности от 11.01.2021 (ОГРНИП 317554300023026, ИНН 550405952035).

*На аукцион участник не явился*

### Технические характеристики объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:080101:12020, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:080101:10852 и 55:36:080101:11463, местоположение которых установлено в 120 метрах северо-западнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. 21-я Амурская, д. 21А.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Виды разрешенного использования:** торговый комплекс (в том числе салон по продаже автотранспортных средств), для размещения объектов торговли.

**Степень готовности объекта** – 11%.

**Площадь застройки:** 1493,7 кв. м.

**Площадь земельных участков:** 14819,0 кв. м.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы)** 4 267 589,00 руб.

**Шаг аукциона:** 42 675,89 руб.

**Последние предложения о цене договора:**

Участник № 1 6742 790,62 руб.

Участник № 2 7980 391,43 руб.

Участник № 3 7937 715,54 руб.

Участник № 4 —

Голосование: за 7, против 0, воздержалось 0

**Победитель аукциона:** ООО „ Маралекс “

**Последнее предложение о цене:** 7980391,43 руб. (семь миллионов девятьсот восемьдесят тысяч триста девяносто один рубль 43 копейки)

**ФИО (наименование юридического лица)** ООО „ Маралекс “

**Место жительства (юридический адрес)** 644046, г. Омск,  
ул. Братская, д. 19, кв. 165

**Победитель аукциона:** А.А. Бурташев

**Члены комиссии:**

1. А.А. Копейкина

5. М.Д. Назарова

2. К.Х. Симбаев

6. Д.В. Пономарев

3. Е.В. Шустова

7. Н.Л. Салахова

4. Е.П. Беспалова