

Протокол № 11/1

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенного на 04 мая 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, по лоту № 2 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 24.03.2022, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 24.03.2022, газета «Третья столица» 24.03.2022 № 12 (1286).

г. Омск

27 апреля 2022 года

Место, дата, время составления протокола:

г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, департамент имущественных отношений Администрации города Омска, каб. 302, 27 апреля 2022 года, 07 час. 00 мин. по московскому времени.

Члены комиссии: Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Шустова Е.В., Беспалова Е.П., Назарова М.Д., Пономарев Д.В., Салахова Н.Л.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «25» апреля 2022 года в 13 час. 01 мин. по московскому времени.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», «27» апреля 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени.

ЛОТ 1.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592, местоположение которого установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 990 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3. Срок договора аренды земельного участка истек в ноябре 2020 года.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, информационные центры, административные здания и офисы, гостиницы, рестораны, кафе, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения, наземные многоэтажные гаражи-стоянки.

Степень готовности объекта – 4%.

Площадь: 1479,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 31722,0 кв. м.

ЛОТ 2.

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:070107:8799, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:3298, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 48 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Советский АО, ул. 2-я Затонская, д. 5. Срок договора аренды земельного участка истек 07.03.2020. На земельном участке расположено сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 55:36:000000:162919.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для строительства административного здания с объектом обслуживания.

Степень готовности объекта – 55%.

Площадь: 2450,9 кв. м.


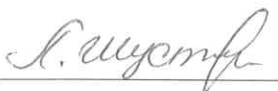




Площадь земельного участка: 1212,0 кв. м.

Комиссия решила:

Аукцион по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенный на 4 мая 2022 года, признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Члены комиссии:

1. отсутствует А.А. Копейкина
2.  К.Х. Симбаев
3.  Е.В. Шустова
4.  Е.П. Беспалова
5.  М.Д. Назарова
6.  Д.В. Пономарев
7.  Н.Л. Салахова