

Протокол № 18/1

аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с прекращением действия договоров аренды земельных участков, назначенного на 16 августа 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 07.07.2022, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 07.07.2022, газета «Третья столица» 07.07.2022 № 31 (1305).

г. Омск

16 августа 2022 года

Члены комиссии: Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Власюк А.С., Кондратьев Е.В., Озерова О.В., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «16» августа 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона по лоту 1:

Участник № 1: Общество с ограниченной ответственностью «НИСО» в лице директора Бойхоновой Мукаддасхон Мамаджановны (ОГРН 1145543003913, ИНН 5501255150)

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «Медина» в лице директора Бусловой Людмилы Евгеньевны (ОГРН 1215500027511, ИНН 5503255364)

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:170109:2357, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:170109:1592, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 990 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Ленинский АО, ул. Черлакский тракт, д. 3. Срок договора аренды земельного участка истек в ноябре 2020 года.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств), многофункциональные культурно-развлекательные комплексы, информационные центры, административные здания и офисы, гостиницы, рестораны, кафе, крытые физкультурно-оздоровительные сооружения, наземные многоэтажные гаражи-стоянки.

Степень готовности объекта – 4%.

Площадь: 1479,8 кв. м.

Площадь земельного участка: 31722,0 кв. м.

Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 421 700,00 руб.

Шаг аукциона: 4 217,00 руб.

Последние предложения о цене договора:

Участник № 1 425 917,00 руб.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Последнее предложение о цене: 425 917,00 руб. (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот семнадцать рублей).

Победитель аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «НИСО» в лице директора Бойхоновой Мукаддасхон Мамаджановны.

Место нахождения: 644083, Омская обл., г. Омск, ул. Заозерная, д. 18, кв. 36.

Члены комиссии:

1.  А.А. Копейкина

2.  К.Х. Симбаев

3.  А.С. Власюк

4.  Е.В. Кондратьев

5.  О.В. Озерова

6.  Д.В. Пономарев