

## Протокол № 21/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, назначенного на 18 октября 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 2-я Казахстанская, д. 52, сайт в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.09.2022 сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 08.09.2022, газета «Третья столица» 08.09.2022 № 43 (1317).

г. Омск

18 октября 2022 года

**Члены комиссии:** Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Власюк А.С., Кондратьев Е.В., Назарова М.Д., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

**Дата, место и время проведения аукциона:** «18» октября 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

### **Участники аукциона:**

**Участник № 1:** Общество с ограниченной ответственностью «ТомРесурс» в лице директора Мячина Алексея Николаевича (ОГРН 1137017010624, ИНН 7017331067).

**Участник № 2:** Общество с ограниченной ответственностью «РСТ групп» в лице директора Котовского Максима Юрьевича (ОГРН 1175543020950, ИНН 5503175359).

### **Характеристика объекта:**

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:190102:3155, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:190102:2047, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 253 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. 2 Казахстанская, д. 23. Срок договора аренды земельного участка истек в августе 2021 года.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** для строительства базы складирования строительных конструкций.

**Степень готовности объекта** – 18%.

**Площадь застройки:** 512,2 кв. м.

**Площадь земельного участка:** 4076,0 кв. м.

**Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 410 000,00 руб.**  
**Шаг аукциона: 4 100,00 руб.**

**Последние предложения о цене договора:**

Участник № 1 3 632 600,00 руб.

Участник № 2 3 677 700,00 руб.

**Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0**

**Последнее предложение о цене: 3 677 700,00 руб.** (три миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч семьсот рублей).

**Победитель аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «РСТ групп» в лице директора Котовского Максима Юрьевича.

Место нахождения: 644099, Омская обл., г. Омск, ул. Карла Либкнехта, д. 2, офис 214.

Члены комиссии:

1.  А.А. Копейкина

2.  К.Х. Симбаев

3.  А.С. Власюк

4.  Е.В. Кондратьев

5.  М.Д. Назарова

6.  Д.В. Пономарев