

Протокол № 24/1

аукциона по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, назначенного на 25 октября 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени по лоту № 1 - объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: г. Омск, установлено в 18 м западнее относительно 10-этажного дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38, сайт в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 18.08.2022, сайт в сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru> 18.08.2022, газета «Третья столица» 18.08.2022 № 39 (1313).

г. Омск

25 октября 2022 года

Члены комиссии: Копейкина А.А., Симбаев К.Х., Власюк А.С., Кондратьев Е.В., Назарова М.Д., Пономарев Д.В.

Присутствует 6 человек, кворум имеется.

Дата, место и время проведения аукциона: «25» октября 2022 года в 07 час. 00 мин. по московскому времени на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой сессии «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Участники аукциона:

Участник № 1: Индивидуальный предприниматель Манник Алексей Иванович (ОГРНИП 319554300006091, ИНН 550607845519).

Участник № 2: Общество с ограниченной ответственностью «СибАлкоТрейд» в лице директора Гавриловой Надежды Владимировны (ОГРН 1095543008186, ИНН 5504211401).

Характеристика объекта:

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 55:36:110107:5946, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 55:36:110107:1049, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-этажный жилой дом. Участок находится примерно в 18 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Кировский АО, ул. Конева, д. 38. Срок договора аренды земельного участка истек 13.05.2021.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: для общественно-деловых целей под строительство многоэтажного гаража.

Степень готовности объекта – 8%.

Площадь застройки: 2419,3 кв. м.

Площадь земельного участка: 5696,0 кв. м.

Начальная цена лота (начальный размер арендной платы): 2 540 100,00 руб.

Шаг аукциона: 25 401,00 руб.

Последние предложения о цене договора:

Участник № 1 2 565 501,00 руб.

Голосование: за 6, против 0, воздержалось 0

Последнее предложение о цене: 2 565 501,00 руб. (два миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот один рубль).

Победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель Манник Алексей Иванович.

Место жительства (юридический адрес): 644033, Омская обл. г. Омск, ул. Красный Путь, д. 137, корп. 2, кв. 151.

Члены комиссии:

1.  А.А. Копейкина

2.  К.Х. Симбаев

3.  А.С. Власюк

4.  Е.В. Кондратьев

5.  М.Д. Назарова

6.  Д.В. Пономарев