

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<b>Администрации города Омска</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Омскгазстройэксплуатация»
2.2	Сокращенное наименование АО «Омскгазстройэксплуатация»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644122 г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 8а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644122 г. Омск, ул. 5-я Северная, д. 8а
2.6	Адрес электронной почты ogse_izo@mail.ru
2.7	ОГРН 1085543024599
2.8	ИНН 5528201579
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Жириков
	Имя Сергей
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты ogse_izo@mail.ru
3.3	Телефон 8(3812) 234225
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Устав АО «Омскгазстройэксплуатация»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): п.1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение линейного объекта системы газоснабжения необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод к СНТ «Птицевод» по адресу: Омская область, г.Омск, ЛАО, земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:518» от надземного стального газопровода Ø219х6,0 мм проекта: «Газопровод АО "ОмскАвис" (птицефабрика "Омская")». Шифр проекта: 52. Проект выполнен ООО ТюменНИИГипрогаз, находящегося в собственности АО «Омскгазстройэксплуатация».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) - 11 дней.
7	<b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</b> Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического

присоединения) СНТ «Птицевод» к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Договором № 2021-10/1976 от 01 июня 2021 года о подключении (технологическом присоединении) (далее - Договор).

По данному договору АО «Омскгазстройэксплуатация» принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) СНТ «Птицевод» к сети газораспределения путем строительства объекта: «Газопровод-ввод к СНТ «Птицевод» по адресу: Омская область, г.Омск, ЛАО, земельный участок с кадастровым номером 55:36:000000:518». АО «Омскгазстройэксплуатация» обязано разработать проектную документацию на создание сети газораспределения, оформить правоустанавливающие документы на земельные участки для строительства сети газораспределения и осуществить действия по созданию сети газораспределения до точки подключения на границе земельного участка заявителя, а также по подготовке сети газораспределения к подключению СНТ «Птицевод» и пуску газа. Осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) не позднее 02.07.2023 года (в соответствии с п.3 Договора).

Исходными данными для проектирования являются:

- технические условия №718 от 01.06.2021, выданные АО «Омскгазстройэксплуатация»;
- материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «СибИзыскания» в 2021 г (шифр: 58-ИГДИ-2021, 58-ИГИ-2021).

Проектная документация разработана в соответствии заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям законодательства о градостроительной деятельности, действующих технических регламентов, устанавливающих требования к безопасной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Подключение проектируемого газопровода предусмотрено от надземного стального газопровода Ø219х6,0 мм проекта: «Газопровод АО "ОмскАвис" (птицефабрика "Омская")». Шифр проекта: 52. Проект выполнен ООО ТюменНИИГипрогаз.

Давление газа в точке подключения:  $P_{\text{max,факт}}=0,6$  МПа.

Максимальная производительность проектируемого газопровода составляет 366,2 м<sup>3</sup>/ч.

В данном проекте предусмотрены:

- газопровод высокого давления 2 категории ГЗ  $P=0,6$  МПа от точки присоединения до ГРПШ,
- ГРПШ-13-2В-У1 с двумя линиями редуцирования с регуляторами давления газа РДГ-50В/30 с измерительным комплексом СГ-ЭК-Вз-Р-0,75-160/1,6 на базе счетчика Рабо G100 (1:250) Ду80, понижающий давление с высокого ГЗ (0,6 МПа) до среднего Г2 (0,3 МПа). (Узел 2 см. ТКР-3)
- газопровод среднего давления Г2  $P=0,3$  МПа от точки присоединения после ГРПШ до подземного отключающего устройства Ду100.

В точке врезки предусмотрено антивандальное отключающее устройство Ду100 мм в

надземном исполнении.

Общая протяженность газопровода Г3 и Г2 - 354,1 м

Общая протяженность газопровода высокого давления Г3 составляет:

- в плане  $L = 334,3$  м,
- с учетом вертикальных подъемов  $L = 340,7$  м,

Общая протяженность газопровода среднего давления Г2:

- в плане  $L = 9,7$  м,
- с учетом вертикальных подъемов  $L = 13,4$  м.

На основании вышеуказанных технических характеристик проектируемого газопровода и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», при строительстве газопроводов с проектным рабочим давлением не более 1,2 МПа не требуется подготовка документации по планировке территории.

Согласно представленной схемы с изображением оптимального варианта размещения проектируемого газопровода протяженностью 354,1 метров для подключения (технологического присоединения) СНТ "Птицевод" точка подключения предусматривается от существующего объекта: «Газопровод АО "ОмскАвис" (птицефабрика "Омская")», находящегося в собственности АО «Омскгазстройэксплуатация». Иные варианты подключения проектируемого газопровода отсутствуют.

Подключение и прохождение проектируемого газопровода по землям общего пользования не представляется возможным в связи с расположением существующих сетей газоснабжения в пределах земельного участка, находящегося в частной собственности. Трасса газопровода запроектирована в соответствии со «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 20.11.2019) (далее — Правила). В соответствии с п. 5.5. Правил прокладка газопроводов в теле насыпи дорог и магистральных улиц не допускается. Исключение составляет прокладка в стесненных условиях (плотная застройка, наличие существующей инфраструктуры) при заключении газопровода в защитный футляр. Таким образом трасса газопровода проходит на расстоянии не менее 1 м от края обочины, откоса насыпи и кювета (Приложение В Правил).

	<p>В связи с отсутствием иной точки подключения, прохождение газопровода по землям общего пользования не представляется возможным.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Общая площадь публичного сервитута составляет — 1396 кв.м.</p> <p>Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.</p> <p>Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном <u>пунктом 2</u> настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>55:36:000000:151318, адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Ленинский АО, п Омской птицефабрики, д 53</p> <p>Испрашиваемая площадь — 1237 кв.м.</p> <p>Земли государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастрового квартала: 55:36:170116</p> <p>Испрашиваемая площадь — 134 кв.м.</p> <p>Земли государственная собственность на которые не разграничена в пределах кадастрового квартала: 55:36:170111</p> <p>Испрашиваемая площадь — 25 кв.м.</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется <u>да</u></p>

	уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на 5 л. 2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 л. 3. Копия Устава АО «Омскгазстройэксплуатация» на 22 л. 4. Копия изменений в Устав АО «Омскгазстройэксплуатация» на 2 л. 5. Копия изменений в Устав АО «Омскгазстройэксплуатация» на 2 л. 6. Копия Решения от 11.02.2016 №33 на 1 л. 7. Копия Решения от 13.07.2020 №44 на 1 л. 8. Копия договора о подключении от 01.06.2021 №2021-10/1976 на 9 л. 9. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения на 1 л. 10. Описание местоположения границ публичного сервитута на 5 л. 11. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде электронного документа.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____ (подпись)	Дата: _____
	С.Н. Жириков (инициалы, фамилия)	"19" 04 2022г.



