

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<i>Администрация города Омска</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>info@om.rosseti-sib.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1052460054327</i>
2.8	ИНН	<i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Гаврилов</i>
	Имя	<i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>info@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон	<i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<u><i>доверенность № 55/149 от 22.01.2021</i></u>

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <u>для размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</u></p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>16 дней.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: <u>установление публичного сервитута необходимо в связи с реализацией договора об осуществлении технологического присоединения от 25.11.2021 № 20.5500.4166.21, заключенного между ПАО «Россети Сибирь» и Департаментом строительства Администрации города Омска. Срок действия договора технологического присоединения с 25.11.2021г. по 25.11.2024.</u></p> <p><u>Согласно п. 2 договора, технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «Строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Серебряный берег», г. Омск», расположенного (который будет располагаться) по адресу: Местоположение земельного участка установлено в 105 метрах южнее относительно жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Красный Путь, дом 105, корпус 1, кадастровый номер земельного участка 55:36:070107:15107.</u></p> <p><u>Порядок технологического присоединения к электрическим сетям урегулирован Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила технологического присоединения). Согласно п. 3 Правил технологического присоединения сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения. Независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с лицами, указанными в пунктах 12.1, 14 и 34 настоящих Правил, обратившимися в сетевую организацию с заявкой на</u></p>

технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих им на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка), а также выполнить в отношении энергопринимающих устройств таких лиц мероприятия по технологическому присоединению.

В соответствии с п. 10.2.2 – 10.2.4 технических условий № 8000469979, сетевая организация осуществляет: строительство ЛЭП-10 кВ от резервной ячейки 10 кВ 1 СШ РТП-838 «Серебряный берег» до места установки новой ТП-10/0,4 кВ; строительство ЛЭП-10 кВ от резервной ячейки 10 кВ 2 СШ РТП-838 «Серебряный берег» до места установки новой ТП-10/0,4 кВ; строительство ТП-10/0,4 кВ с трансформаторами необходимой мощности.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, отсутствует решение об утверждении проекта планировки территории, предусматривающее размещение инженерного сооружения, решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.

Согласно изображения сравнительных вариантов размещения инженерных сооружений протяженность проектируемых объектов составляет 54 м, каждой кабельной линии 10 кВ. Строительство двух КЛ-10 кВ планируется от РТП-838 «Серебряный берег». Возможность подключения энергопринимающего устройства заявителя от ближайших трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ отсутствует, в связи с тем, что в ТП 10/0,4 кВ отсутствуют резервные ячейки. Кроме того, проектом застройщика точка подключения предусмотрена от РТП-838 «Серебряный берег».


По второму варианту возможного размещения ЛЭП, протяженность КЛ-10 кВ составляет 93 м. При данном варианте строительство двух КЛ-10 кВ необходимо осуществлять от ПС «Сибзавод» 110/10 кВ.

Отсутствует возможность размещения двух КЛ-10 кВ на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Выбранное местоположение инженерного сооружения обеспечивает безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, безопасность населения, существующих зданий, сооружений, является наиболее экономически выгодным.

Границы публичного сервитута определены исходя из размеров охранных зон проектируемых объектов, с учетом напряжения проектируемых

	<i>кабельных линий. Таким образом, ширина публичного сервитута для двух КЛ-10 кВ составила 2,5 м (по 1 м в каждую сторону от каждой кабельной линии 10 кВ).</i>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<i>55:36:070107:8282, местоположение установлено: относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5-этажное административное здание. Участок находится примерно в 330 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 107; Площадь части земельного участка 125 кв. м.</i>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <i>1. Копия договора технологического присоединения; 2. Фрагмент кадастрового плана территории с изображением сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения; 3. График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения; 4. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат</i>	

	<p><i>характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</i></p> <p><i>5. Доверенность № 55/149 от 22.01.2021 г;</i></p> <p><i>6. Доверенность № 00/188 от 16.12.2020 г.</i></p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>_____</p> <p>(подпись) <u>А.А. Гаврилов</u></p> <p>(инициалы, фамилия)</p>	<p>_____</p> <p>"19" 04 2022 г.</p>