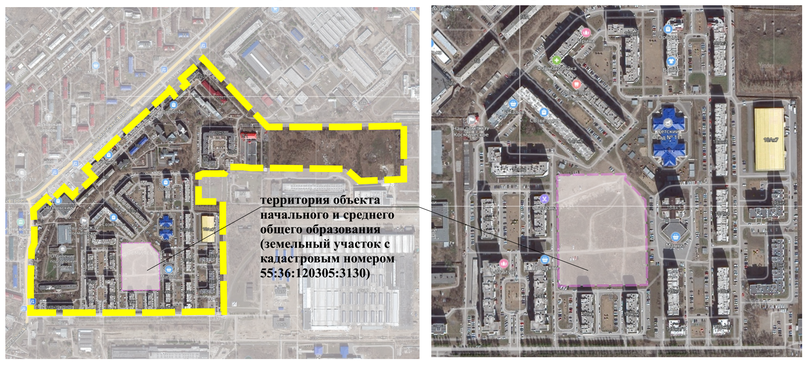
Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 3

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

Современное состояние территории



Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области

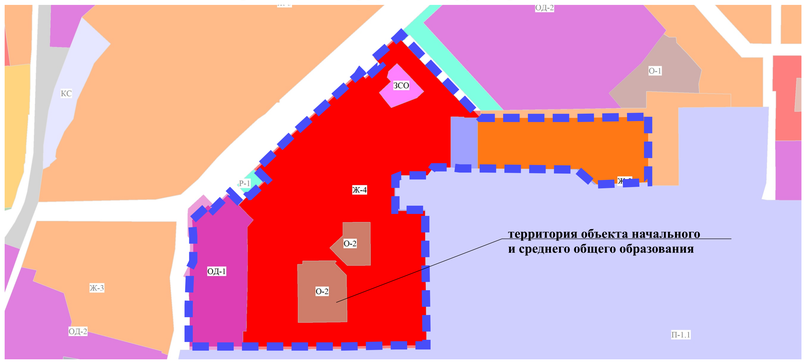
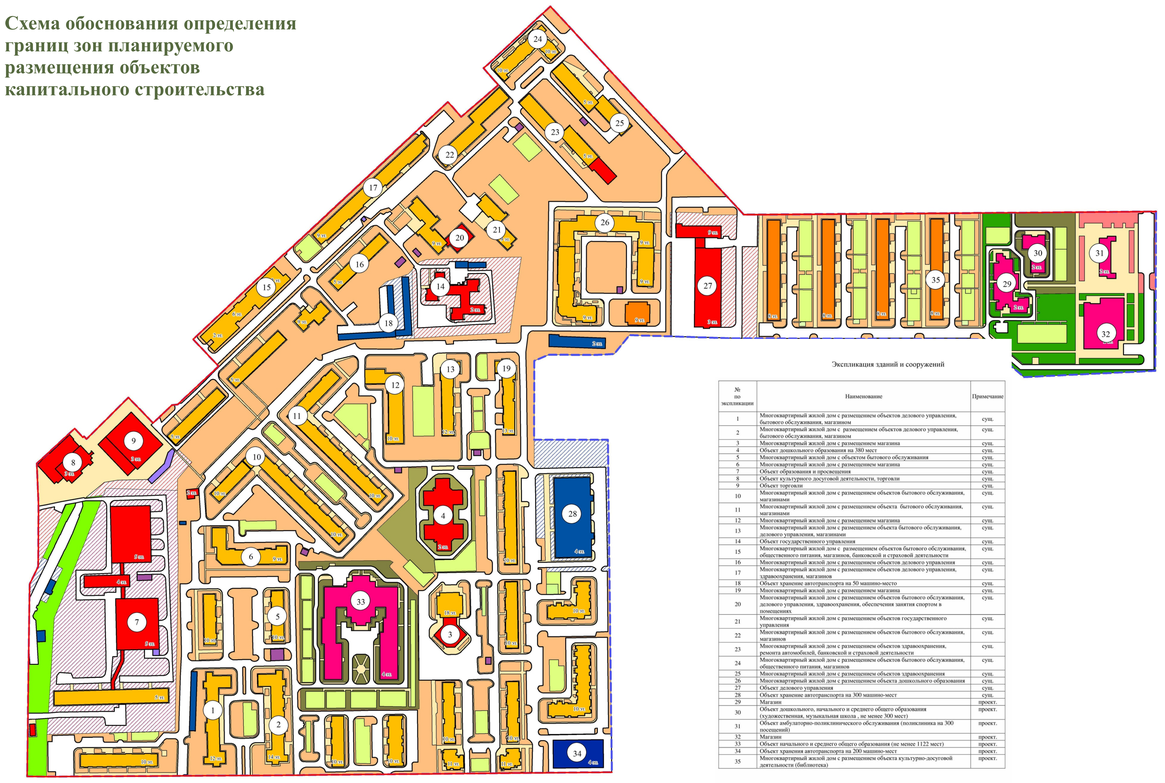


Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, бытового обслуживания, магазином	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, бытового обслуживания, магазином	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом с размещением магазина	сущ.
4	Объект дошкольного образования на 380 мест	сущ.
5	Многоквартирный жилой дом с объектом бытового обслуживания	сущ.
6	Многоквартирный жилой дом с размещением магазина	сущ.
7	Объект образования и просвещения	сущ.
8	Объект культурного досуговой деятельности, торговли	сущ.
9	Объект торговли	сущ.
10	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов бытового обслуживания, магазином	сущ.
11	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта бытового обслуживания, магазином	сущ.
12	Многоквартирный жилой дом с размещением магазина	сущ.
13	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта бытового обслуживания, делового управления, магазином	сущ.
14	Объект государственного управления	сущ.
15	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазином, банковской и страховой деятельности	сущ.
16	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления	сущ.
17	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, здравоохранения, магазинов	сущ.
18	Объект хранения автотранспорта на 50 машино-мест	сущ.
19	Многоквартирный жилой дом с размещением магазина	сущ.
20	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов бытового обслуживания, делового управления, здравоохранения, обеспечения занятия спортом в помещениях	сущ.
21	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов государственного управления	сущ.
22	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов бытового обслуживания, магазинов	сущ.
23	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов здравоохранения, ремонта автомобилей, банковской и страховой деятельности	сущ.
24	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов бытового обслуживания, общественного питания, магазинов	сущ.
25	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов здравоохранения	сущ.
26	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта дошкольного образования	сущ.
27	Объект делового управления	сущ.
28	Объект хранения автотранспорта на 300 машино-мест	сущ.
29	Магазин	проект.
30	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования (художественная, музыкальная школа , не менее 300 мест)	проект.
31	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (поликлиника на 300 посещений)	проект.
32	Магазин	проект.
33	Объект начального и среднего общего образования (не менее 1122 мест)	проект.
34	Объект хранения автотранспорта на 200 машино-мест	проект.
35	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта культурно-досуговой деятельности (библиотека)	проект.

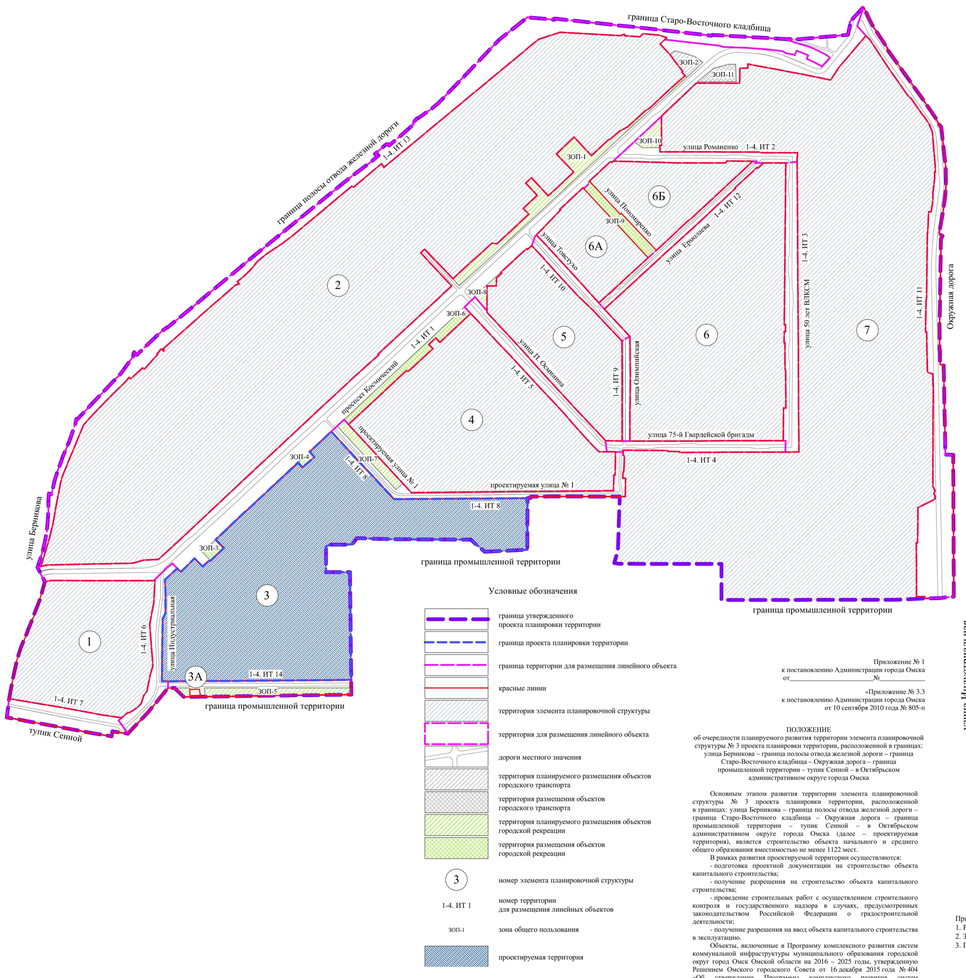
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- проходы, проезды внутриквартальные
- тротуары
- существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда
- проектируемые объекты капитального строительства жилого фонда
- существующие объекты коммунального обслуживания
- проектируемые объекты хранения автотранспорта
- существующие объекты хранения автотранспорта
- спортивные и детские площадки
- территории многоэтажной жилой застройки
- проектируемые территории объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- территории объектов дошкольного образования
- размещение объектов государственного, делового управления и торговли
- размещение объектов образования и просвещения
- размещение объектов хранения автотранспорта
- размещение объектов здравоохранения
- территории объектов городской рекреации
- зеленые насаждения внутриквартальные
- (1) номер по экспликации

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ № _____

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница территории для размещения линейного объекта
- красные линии
- территория элемента планировочной структуры
- территория для размещения линейного объекта
- дороги местного значения
- территория планируемого размещения объектов городского транспорта
- территория размещения объектов городского транспорта
- территория планируемого размещения объектов городской рекреации
- территория размещения объектов городской рекреации
- (3) номер элемента планировочной структуры
- 1-4. ИТ 1 номер территории для размещения линейных объектов
- ЗОП-1 зона общего пользования
- проектируемая территория

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____№_____

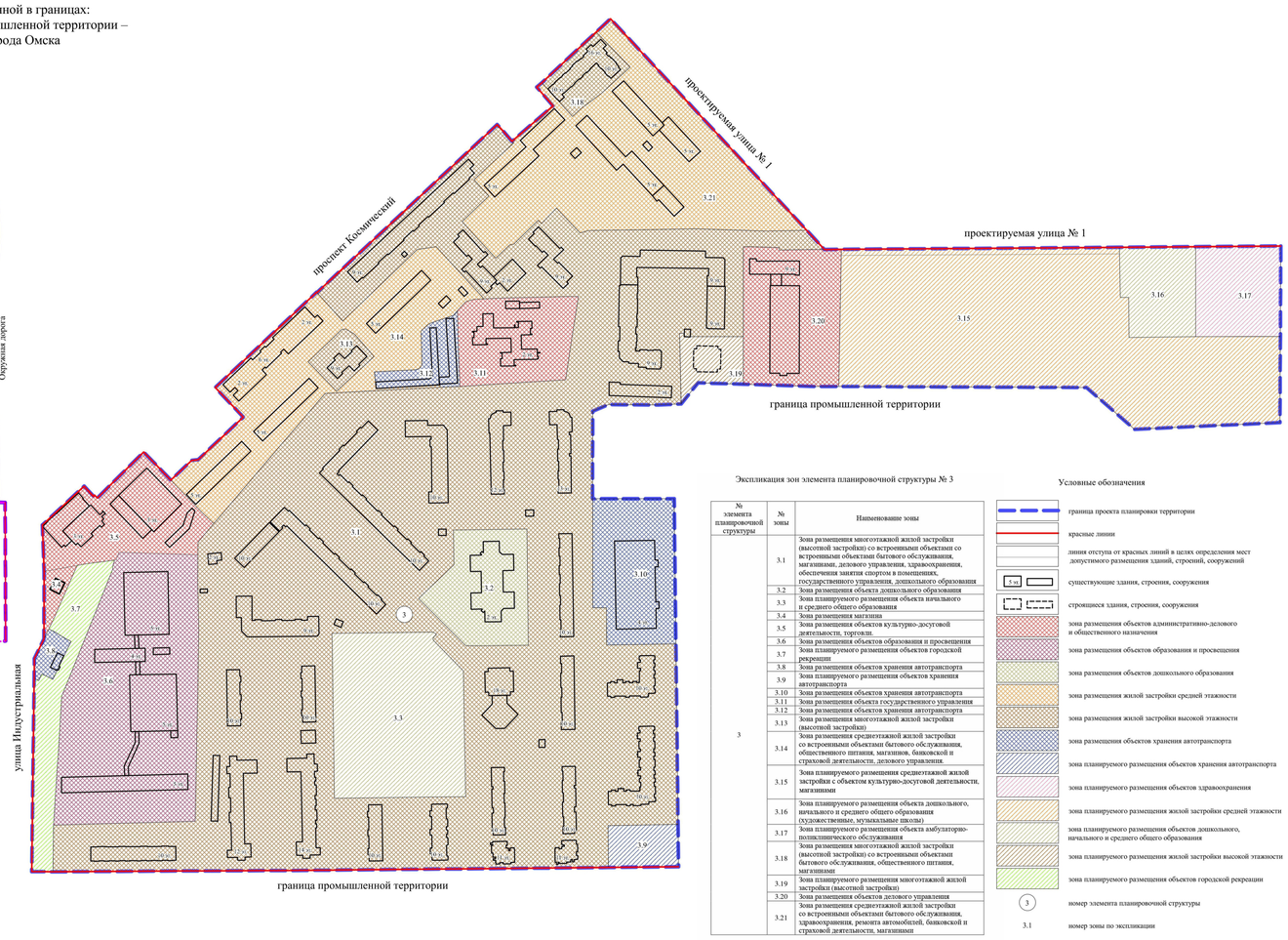
«Приложение № 3.3
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), является строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 мест.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами со встроенными объектами бытового обслуживания, магазинами, делового управления, здравоохранения, обеспечения занятия спортом в помещениях, государственного управления, дошкольного образования
	3.2	Зона размещения объекта дошкольного образования
	3.3	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
	3.4	Зона размещения магазина
	3.5	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, торговли.
	3.6	Зона размещения объектов образования и просвещения
	3.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	3.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.10	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объекта государственного управления
	3.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.13	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.14	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, банковской и страховой деятельности, делового управления.
	3.15	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом культурно-досуговой деятельности, магазинами
	3.16	Зона планируемого размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (художественные, музыкальные школы)
	3.17	Зона планируемого размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания
	3.18	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинами
	3.19	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.20	Зона размещения объектов делового управления
	3.21	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, здравоохранения, ремонта автомобилей, банковской и страховой деятельности, магазинами

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов образования и просвещения
- зона размещения объектов дошкольного образования
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- (3) номер элемента планировочной структуры
- 3.1 номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
- приказа директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23.12.2021 № 78 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура»;
- распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25.01.2022 № 49 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».