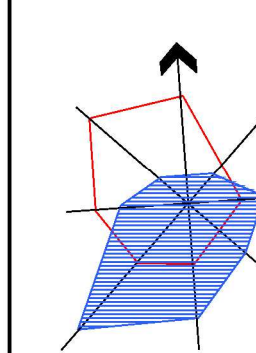


Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от № _____

«Таблица № 3

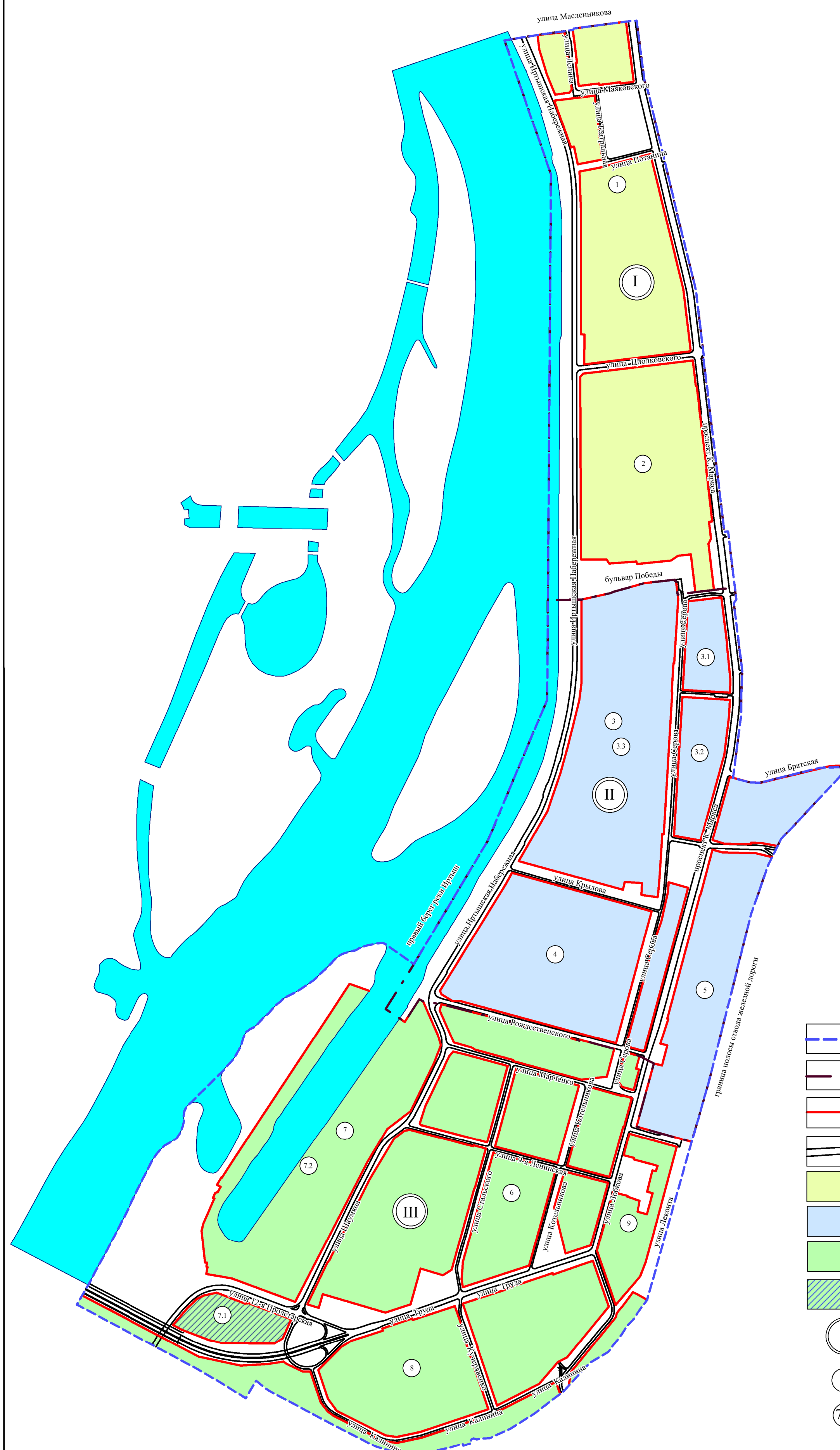
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
1	Территория	га							
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га							232,8
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	60,3	4,6	58,5	41,4	11,7	176,57
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ. план.	29,8 33,6	-	-	30,1 30,1	1,9 1,9	61,8 65,6
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ. план.	16,57 25,67	-	1,5 1,5	1,3 1,3	4,2 4,7	23,57 33,17
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ. план.	1,1 1,1	-	15,9 15,9	-	1,9 1,9	18,9 18,9
	- площадь иных зон	га	сущ. план.	12,9 12,9	4,6 4,6	41,1 41,1	10,0 10,0	3,7 3,2	72,3 58,9
	1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог жилого района	га						
2	Жилой фонд	тыс. кв.м							381,2
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ. план.	189,8 48,0	-	-	130,7	12,7	333,2 48,0
	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв.м	сущ. план.	-	-	-	-	-	-
	малотажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ. план.	0,5	-	-	-	0,4	0,9
	среднетажная жилая застройка	тыс. кв.м	сущ. план.	130,2	-	-	36,5	12,3	179,0
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв.м	сущ. план.	59,1 48,0	-	-	94,2	-	153,3 48,0
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м /чел.	план.						32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	кв.м/га	план.	-	-	-	-	-	5810
3	Население								
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	11,5
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	-	-	-	-	-	175
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения								
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест)								
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ. план.	178	-	-	100	-	278
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ. план.	1220 1000	-	-	-	1750	2970 1000
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ. план.	585	-	-	110	-	695
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ. план.	-	-	-	-	-	4000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино-мест	сущ. план.	-	-	-	-	-	-



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

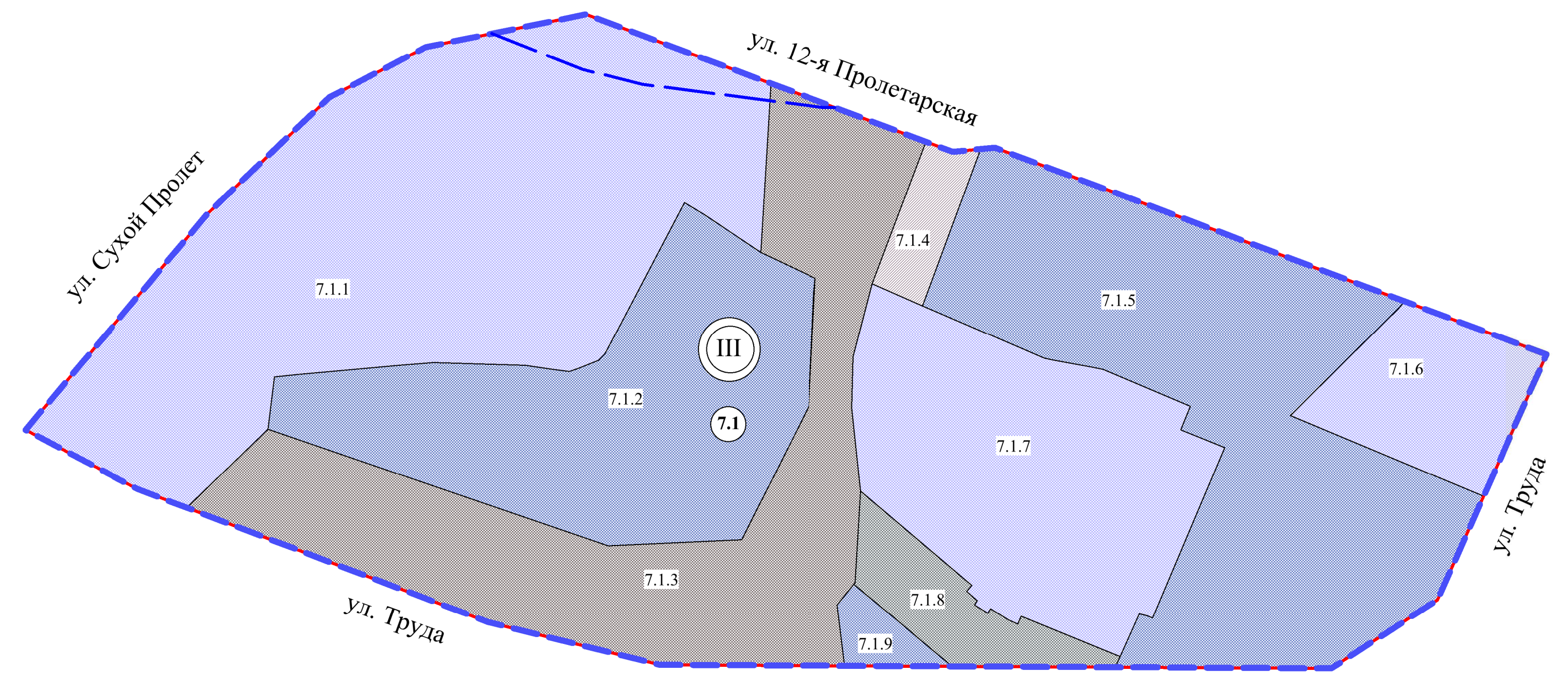
Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
 - граница района
 - красные линии
 - дороги
 - I жилой район
 - II жилой район
 - III жилой район
 - граница проектируемой территории
 - номер жилого района
 - номер элемента планировочной структуры – микрорайон
 - номер элемента планировочной структуры – квартал

М 1:10 000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от № _____



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
7.1.1		Зона размещения объектов коммунального обслуживания, дорожного сервиса
7.1.2		Зона размещения объектов хранения автотранспорта
7.1.5		
7.1.9		
7.1.3		Зона размещения объектов транспорта
7.1.4		Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
7.1.6		Зона размещения объектов дорожного сервиса, делового управления, хранения автотранспорта
7.1.7		Зона размещения объектов дорожного сервиса, делового управления
7.1.8		Зона размещения объектов улично-дорожной сети

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации
 - зона размещения объектов обслуживания городского транспорта
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов внешнего транспорта
 - зона размещения объектов улично-дорожной сети
 - зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
 - граница водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы реки Иртыш в границах города Омска

Примечание:
1. Разработчик ООО «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик ООО ЦСУ «Сток».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке, М 1:500.

М 1:1000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 7 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

На проектируемой территории отсутствуют объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы».

Для наиболее рационального освоения территории проектирования необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Реализация проекта должна быть осуществлена одним этапом, включающим в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования.

На проектируемой территории планируется размещение приемно-сливной станции для приема привозных стоков и жидких бытовых отходов на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:12293.

- Работы по реализации объекта капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:
- сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
 - эскизный проект, согласование эскизного проекта;
 - получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
 - выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
 - подготовка проектной документации;
 - подготовка рабочей документации;
 - получение разрешения на строительство;
 - проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;
 - выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

- Основные этапы строительства включают в себя:
- проведение предварительных работ;
 - осуществление земляных работ;
 - монтаж основания;
 - устройство наружных стен;
 - прокладка инженерных сетей;
 - установка кровли;
 - устройство внутренних перегородок;
 - установка окон;
 - монтаж внутренних коммуникаций;
 - устройство стяжки пола;
 - внутренние отделочные работы;
 - наружные отделочные работы;
 - работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей, монтаж рекламно-информационных конструкций).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:

- восстановление и очищение территории от строительного мусора;
- утилизация строительного мусора;
- проведение всех работ по приведению земельных участков в состояние пригодное для дальнейшего использования.»