

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
Роговой С.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска <hr/> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Муниципальное предприятие города Омска «Тепловая компания»
2.2	Сокращенное наименование МП г.Омска «Тепловая компания»
2.3	Организационно-правовая форма Муниципальное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д.125А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д.125А
2.6	Адрес электронной почты post@mptk.omskportal.ru
2.7	ОГРН 1025500609200
2.8	ИНН 5501016762
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Гапеева
	Имя Полина
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты post@mptk.omskportal.ru
3.3	Телефон +7(3812) 68-21-18, +7(3812) 68-12-31.
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 55 АА № 2728121 от 27.10.2021г
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): ст. 3.6 ФЗ №137-ФЗ: в целях размещения и эксплуатации объекта «Газопровод высокого и низкого давления» с кадастровым номером 55:36:010101:1057, по адресу: Омская область, г. Омск, мкр. Береговой, от существующего газопровода высокого давления до коттеджной застройки. В отношении объекта установлена охранная зона с кадастровым номером 55.36-6.3319.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет _____
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____ - _____

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Существующее инженерное сооружение «Газопровод высокого и низкого давления» (далее - Объект) находится в собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области, принадлежит МП г. Омска «Тепловая компания» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью в ЕГРН от 04.12.2015 № 55-55/001-55/201/032/2015-7559/1. Данный Объект введен в эксплуатацию в 2004 году.

Общая протяженность газопровода 1994 м., в том числе: протяженность надземной прокладки - 974 м., протяженность подземной прокладки 1020 м. Материал труб – сталь.

Газопровод высокого давления (0,6 МПа) после точки врезки в существующий газопровод высокого давления до ГРПШ проложен подземно, на глубине до двух метров. Далее, после ГРПШ, трасса газопровода низкого давления (0,005 МПа) проложена на опорах надземно к объектам подключения.

Объект является участком газовых сетей, задействованных в транспортировке газа по трубопроводам для нужд газоснабжения населения.


Посредством данного Объекта обеспечивается неразрывный технологический процесс подачи газа до потребителей к домам для отопления, подогрева воды и приготовления пищи.

Обеспечение работоспособности объекта поддерживается за счет эффективной эксплуатации газопровода, своевременного осуществления мероприятий по ремонту и замене участков газопровода с учетом процессов старения и аналитических данных эксплуатационных служб. Теплотрасса находится в работе в течении всего года за исключением кратковременных отключений для проведения ремонтных и профилактических работ.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием. Общая площадь публичного сервитута составляет – 6337 кв.м. Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении объекта установлена охрannая зона с кадастровым номером 55.36-6.3319.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>55:36:010103:1812 (площадью 2104 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Советский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица 5-я Весенняя (микрорайон Береговой) от улицы Киселева (микрорайон Береговой) до улицы Цветочная (микрорайон Береговой), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 209.</p> <p>55:36:010103:1811 (площадью 2256 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Советский административный округ. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения улица Цветочная (микрорайон Береговой) от улицы 5-я Весенняя (микрорайон Береговой) до улицы 1-я Весенняя (микрорайон Береговой), идентификационный номер 52-401-380 ОП МГ 207.</p> <p>55:36:010103:308 (площадью 15 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО, мкр Береговой, ул. Г.С. Киселева, д. 7.</p> <p>55:36:010103:1028 (площадью 191 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, мкр. Береговой, ул. Весенняя 3-я, д. 2.</p> <p>55:36:010103:309 (площадью 107 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г Омск, Советский АО, мкр Береговой, ул 3-я Весенняя, д б.</p> <p>55:36:010103: (площадью 1663 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Кировский АО.</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Хозяйственное ведение.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">да _____ (да/нет)</p> <p style="text-align: center;">нет _____ (да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Доверенность 55 АА № 2728121 от 27.10.2021г. 2. Копия паспорта представителя 3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в местной системе координат г. Омска; 4. Копия выписки из ЕГРН; 5. Копия свидетельства на газопровод; 6. Обзорная схема; 7. Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения, эксплуатации газопровода высокого и низкого давления; 8. Сведения о площади сервитута по участкам; 9. Копия выписки из ЕГРЮЛ; 10. Устав МП ТК; 	

	11. Письмо ФАС; 12. Письмо об отнесении к субъектам естественных монополий.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	П.А. Гапеева <hr/> (инициалы, фамилия)