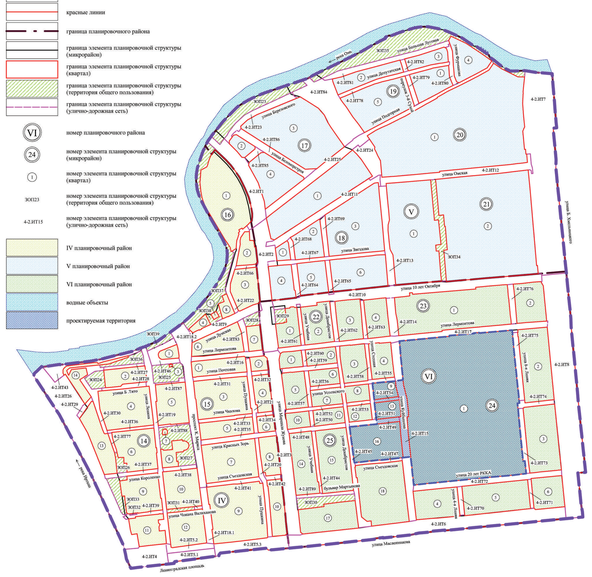
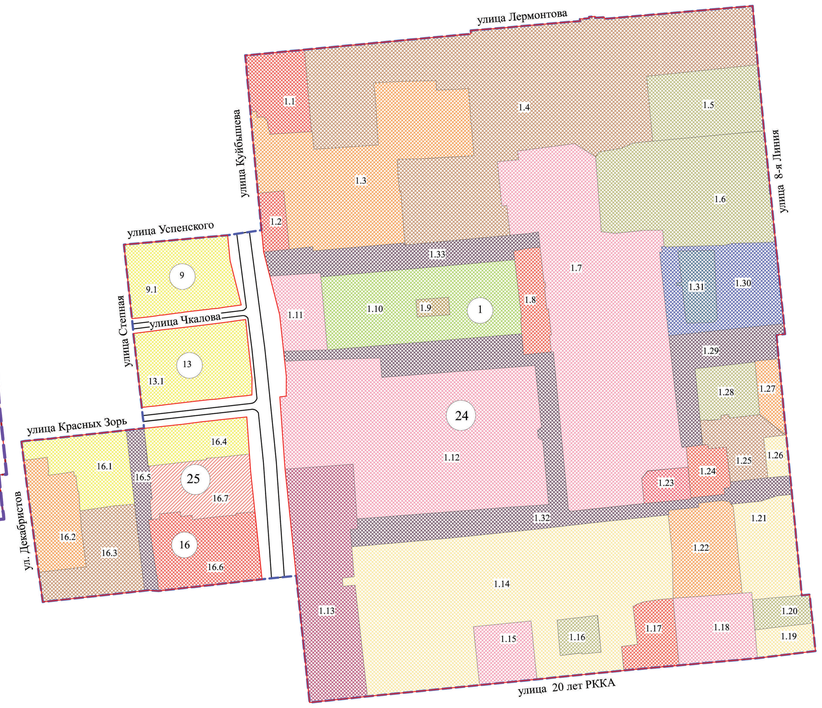
Проект планировки территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленикова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____№_____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска





Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- VI – номер планировочного района
- 24 – номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
- 1 – номер элемента планировочной структуры (квартал)
- ЗОП23 – номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 4-2.ИТ15 – номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- IV планировочный район
- V планировочный район
- VI планировочный район
- водные объекты
- проектируемая территория

Экспликация зон элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI

№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
24	1	1.1	Зона размещения объектов государственного управления
		1.2	Зона размещения объектов государственного управления, оказания социальной помощи населению, среднего и высшего профессионального образования
		1.3	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
		1.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, здравоохранения, магазинами
		1.5	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.6	Зона размещения объекта начального и среднего общего образования
		1.7	Зона размещения объектов здравоохранения, предоставления коммунальных услуг, служебные гаражи
		1.8	Зона размещения объектов делового управления, развлекательных мероприятий, оказания услуг связи, магазин
		1.9	Зона размещения объектов осуществления религиозных обрядов
		1.10	Зона размещения объектов городской рекреации
		1.11	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.12	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.13	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования, обеспечения занятий спортом в помещениях, общежитие
		1.14	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения внутреннего правопорядка, магазинами
		1.15	Зона размещения объекта здравоохранения
		1.16	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.17	Зона размещения объектов делового управления, оказания социальной помощи населению
		1.18	Зона размещения объектов здравоохранения
		1.19	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1.20	Зона размещения объекта дошкольного образования
		1.21	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1.22	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
		1.23	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях
		1.24	Зона размещения объекта государственного управления
		1.25	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания
		1.26	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1.27	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
		1.28	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
		1.29	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
		1.30	Зона размещения хранения автотранспорта
		1.31	Зона размещения объекта связи
		1.32	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
		1.33	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
25	9	9.1	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства
	13	13.1	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства
	16	16.1	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства
		16.2	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами бытового обслуживания, магазинами
		16.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами бытового обслуживания, магазином
		16.4	Зона размещения объектов для индивидуального жилищного строительства
		16.5	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
		16.6	Зона размещения объектов торговли, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, развлекательных мероприятий, магазинов
		16.7	Зона планируемого размещения объектов торговли, делового управления, магазинов

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- дороги
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования
- зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
- зона размещения объектов спорта
- зона размещения культовых объектов
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона размещения объектов связи
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой малоэтажной застройки
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- 24 – номер микрорайона
- 1 – номер элемента планировочной структуры
- 1.1 – номер зоны по экспликации

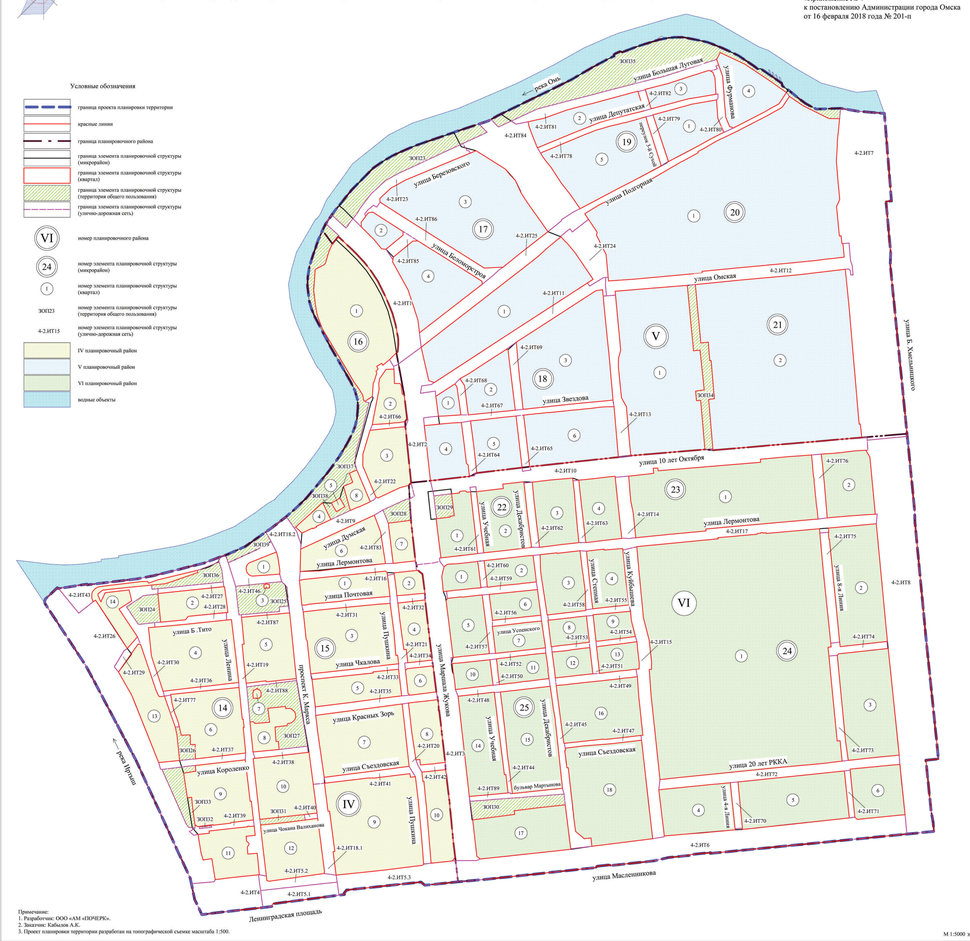
Примечание:
1. Разработчик: ООО «АМ «ПОЧЕРК».
2. Заказчик: Кабыков А.К.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от_____№_____

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- VI – номер планировочного района
- 24 – номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
- 1 – номер элемента планировочной структуры (квартал)
- ЗОП23 – номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 4-2.ИТ15 – номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- IV планировочный район
- V планировочный район
- VI планировочный район
- водные объекты

«Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п»

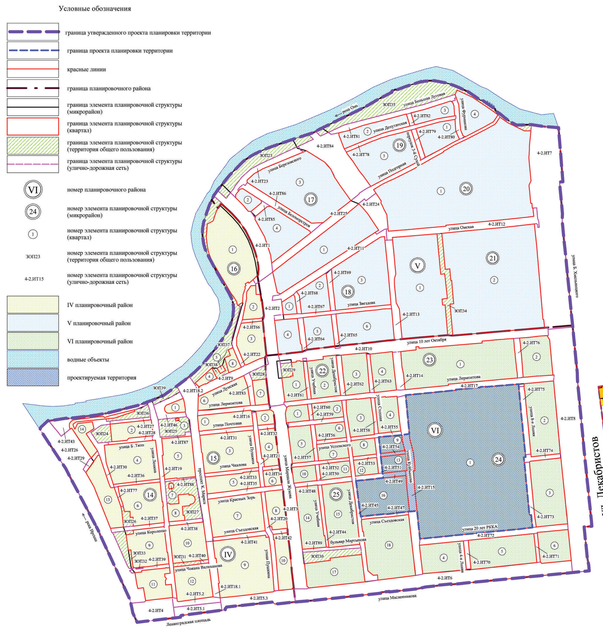
Примечание:
1. Разработчик: ООО «АМ «ПОЧЕРК».
2. Заказчик: Кабыков А.К.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

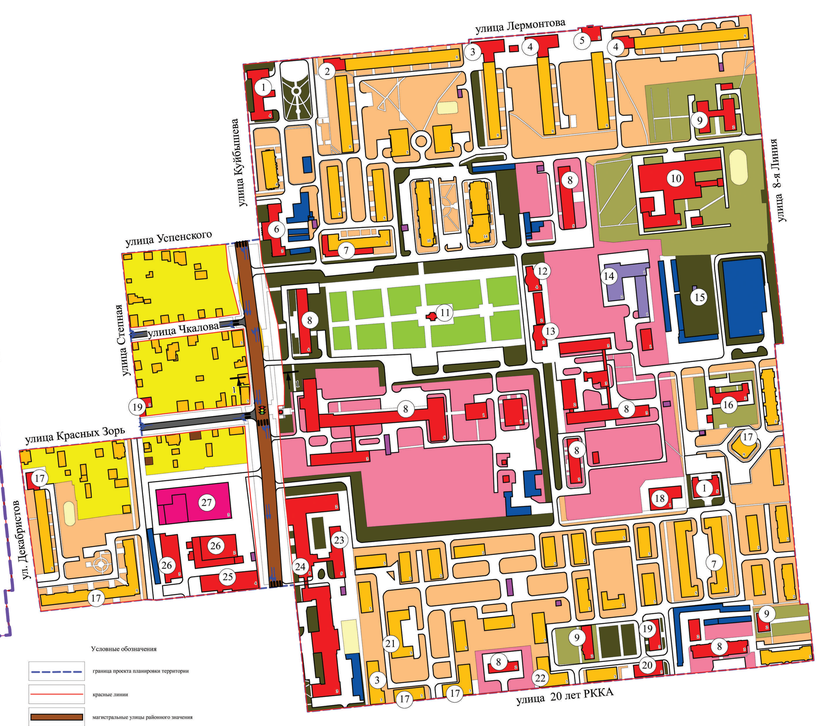
М 1:5000 ж.

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- VI – номер планировочного района
- 24 – номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
- 1 – номер элемента планировочной структуры (квартал)
- ЗОП23 – номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- 4-2.ИТ15 – номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- IV планировочный район
- V планировочный район
- VI планировочный район
- водные объекты
- проектируемая территория





Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- магистральные улицы районного значения
- улицы и дороги местного значения
- проезды
- остановки общественного транспорта
- направление движения транспорта и количество полос движения, пешеходные переходы
- светофорные объекты
- территория индивидуальной жилой застройки
- территория жилой застройки
- территории объектов дошкольного и школьного образования
- территории городской рекреации
- территории объектов здравоохранения
- рекреационно-ландшафтные территории
- существующие гаражи
- существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- проектируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда
- существующие производственно-коммунальные объекты
- существующие объекты инженерной инфраструктуры
- объекты культурного наследия
- спортивные площадки
- 1 – номер по экспликации
- 1 – сечение поперечного профиля

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Объект государственного управления	сущ.
2	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта здравоохранения	сущ.
3	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, бытового обслуживания, магазинов	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, магазинов	сущ.
5	Объект здравоохранения, делового управления, бытового обслуживания, магазинов	сущ.
6	Объект государственного управления, оказания социальной помощи населению, среднего и высшего профессионального образования	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления	сущ.
8	Объект здравоохранения	сущ.
9	Объект дошкольного образования	сущ.
10	Объект начального и среднего общего образования	сущ.
11	Объект осуществления религиозных обрядов	сущ.
12	Объект делового управления, развлекательных мероприятий, магазина	сущ.
13	Объект оказания услуг связи	сущ.
14	Объект предоставления коммунальных услуг	сущ.
15	Объект связи	сущ.
16	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования	сущ.
17	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов делового управления, бытового обслуживания	сущ.
18	Объект начального и среднего общего образования, обеспечения занятий спортом в помещениях	сущ.
19	Объект делового управления	сущ.
20	Объект оказания социальной помощи населению	сущ.
21	Многоквартирный жилой дом с размещением объекта обеспечения внутреннего правопорядка, общежитие	сущ.
22	Многоквартирный жилой дом с размещением магазина	сущ.
23	Общежитие	сущ.
24	Объект среднего и высшего профессионального образования, обеспечения занятий спортом в помещениях	сущ.
25	Объект торговли, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, развлекательных мероприятий, магазинов	сущ.
26	Объект делового управления, магазина	сущ.
27	Объект торговли, делового управления, магазинов	проект.

Примечание:
1. Разработчик: ООО «АМ «ПОЧЕРК».
2. Заказчик: Кабыков А.К.
3. Типы транспортных узлов пересечений и примыканий городских магистралей могут быть изменены на последующих стадиях разработки проектной документации.
4. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.
5. В проекте планировки территории выполнен поперечный профиль улицы Куйбышева, см. ПП 4.

М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата	ПП 2			
						Проект планировки территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска			
Разработал		Воробьев А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Нормоконтроль		Воробьев Р.				Схема обоснования определения границ для планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, организации движения транспорта и пешеходов, организации улично-дорожной сети	ПОЧЕРК Архитектурная мастерская		
ГИП		Воробьев Р.							

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от_____№_____

«Приложение № 3.4
к постановлению Администрации города Омска
от 16 февраля 2018 года № 201-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется этапное развитие территории:

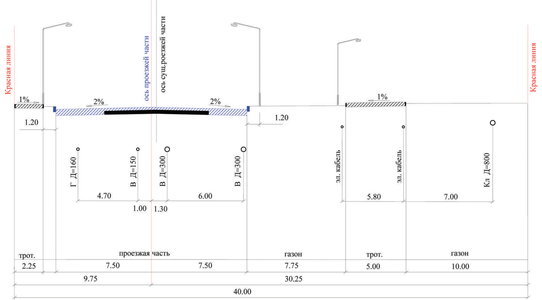
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»

улица Куйбышева сечение 1-1



М 1:100

Примечание:
1. Разработчик: ООО «АМ «ПОЧЕРК».
2. Заказчик: Кабыков А.К.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата	ПП 4			
						Проект планировки территории элементов планировочной структуры № 9, № 13, № 16 микрорайона № 25 планировочного района VI, элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 24 планировочного района VI проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска			
Разработал		Воробьев А.				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Нормоконтроль		Воробьев Р.				Поперечный профиль	ПОЧЕРК Архитектурная мастерская		
ГИП		Воробьев Р.							

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____№ _____

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./план.)	Номер планировочного района IV	V	VI	Итого
1	Территория	га					541,14
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	95,93	142,76	140,66	379,35
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	25,70	48,71	56,62	131,03
			план.	2,80	21,94	6,52	31,26
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	40,29	23,18	52,41	115,88
			план.	11,88	23,73	15,13	50,74
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	8,26	1,96	3,66	13,88
			план.	4,55	13,72	1,60	19,87
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,81	0,08	4,72	6,61
			план.	0,64	9,44	-	10,08
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	-	-	-	-	164,06
2	Жилищный фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	сущ.	234,1	511,3	368,3	1113,7
			план.	5,2	97,8	106,6	209,6
	- индивидуальные жилые дома не более 3 этажей	тыс. кв.м	сущ.	-	6,3	12,3	18,6
			план.	-	5,00	-	5,00
	- многоквартирные жилые дома средней этажности (5 - 10 этажей)	тыс. кв.м	сущ.	142	39,1	72,4	253,5
			план.	8,7	4,7	-	13,4
	- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	тыс. кв.м	сущ.	92,1	465,9	283,6	841,6
			план.	5,2	88,1	106,6	199,9
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м на чел.	сущ.	25,2	25,0	28,0	26,1
			план.	32,9	32,9	28,0	31,3
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв.м	сущ.	-			8,57
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	9,3	20,5	10,1	39,9
			план.	7,3	18,5	3,8	29,6
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	342	360	106	808
			план.	262	280	175	717
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	280	420	800	1500
			план.	не менее 50	не менее 580	не менее 345	не менее 975
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	1880	1000	1095	3975
			план.	-	не менее 1100	-	не менее 1100
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250	600	260	1110
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	9000	4700	2000	15700
			план.	3000	-	-	3000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	300	632	932
			план.	84	3050	-	3134

»