

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
Роговой С.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Омска <hr/> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Муниципальное предприятие города Омска «Тепловая компания»
2.2	Сокращенное наименование МП г.Омска «Тепловая компания»
2.3	Организационно-правовая форма Муниципальное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д.125А
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, д.125А
2.6	Адрес электронной почты post@mptk.omskportal.ru
2.7	ОГРН 1025500609200
2.8	ИНН 5501016762
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Гапеева
	Имя Полина
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты post@mptk.omskportal.ru
3.3	Телефон +7(3812) 68-21-18, +7(3812) 68-12-31.
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность 55 АА № 2728121 от 27.10.2021г
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): ст. 3.6 ФЗ №137-ФЗ: в целях размещения и эксплуатации объекта «Газопровод к котельной лесокомбината Береговой» с кадастровым номером 55:36:000000:17952 по адресу: г. Омск, мкр. Береговой, ул. Иртышская, д. 1А, от существующего к котельной.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>-</u>

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута

Существующее инженерное сооружение «Газопровод к котельной лесокомбината Береговой» (далее - Объект) находится в собственности муниципального образования городской округ город Омск Омской области, принадлежит МП г. Омска «Тепловая компания» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью в ЕГРН от 31.07.2007 № 55-55-01/076/2007-034. Данный Объект построен в 1996 году.

Общая протяженность газопровода 2044 м., в том числе: протяженность надземной прокладки 1865 м., протяженность подземной прокладки 179 м. Материал труб – сталь.

Газопровод высокого давления (0,6 МПа) проложен подземно, на глубине до 1 метра, проходит от места врезки в существующий газопровод (задвижки) до выхода из земли в районе здания по ул. Иртышская, д.53, далее проложен надземный газопровод высокого давления (0,6 МПа) до котельной лесокомбината Береговой.

Объект является участком газовых сетей, задействованных в транспортировке газа по трубопроводу до котельной.

Посредством данного Объекта обеспечивается неразрывный технологический процесс подачи газа до котельной, которая подает до потребителей тепло и горячую воду.


Обеспечение работоспособности объекта поддерживается за счет эффективной эксплуатации газопровода, своевременного осуществления мероприятий по ремонту и замене участков газопровода с учетом процессов старения и аналитических данных эксплуатационных служб. Газопровод находится в работе в течении всего года за исключением кратковременных отключений для проведения ремонтных и профилактических работ.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Общая площадь публичного сервитута составляет – 9146 кв.м. Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

В отношении объекта установлена охранная зона с кадастровым номером 55:36-6.3315.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	<p>55:36:010101:1015 (площадью 94 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Иртышская, д. 1а.</p> <p>55:36:010101:1016 (площадью 68 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Иртышская, д. 1, корп. 2.</p> <p>55:36:010101:1020 (площадью 660 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО, микрорайон Береговой, ул. Иртышская, д. 1, корп. 3.</p> <p>55:36:010101:1600 (площадью 13 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО, мкр Береговой, ул Иртышская, д 1А.</p> <p>55:36:010101:1835 (площадью 184 кв.м). Адрес (местоположение): Российская Федерация, в южной части кадастрового квартала 55:36:010101. На земельном участке расположен лесной участок в Омском лесопарке Советского окружного участкового лесничества, в квартале № 1 (выдел 31).</p> <p>55:36:000000:164830 (площадью 370 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО, на границе кадастровых кварталов 55:36:010104 и 55:36:010107, в северной части кадастрового квартала 55:36:010104 и в северной части кадастрового квартала 55:36:010107. На земельном участке расположен лесной участок в Омском лесопарке Советского окружного участкового лесничества, в квартале № 2 (выдел 19)</p> <p>55:36:010107: (площадью 7062 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО</p> <p>55:36:010101: (площадью 695 кв.м). Адрес (местоположение): Омская область, г. Омск, Советский АО</p>
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): Хозяйственное ведение.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p>да</p> <p>_____</p> <p>(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p>нет</p> <p>_____</p> <p>(да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Доверенность 55 АА № 2728121 от 27.10.2021г. 2. Копия паспорта представителя 3. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в местной системе координат г. Омска; 4. Копия выписки из ЕГРН; 5. Копия свидетельства на газопровод; 6. Обзорная схема; 7. Схема расположения границ публичного сервитута в целях размещения, эксплуатации газопровода высокого и низкого давления; 	

8. Сведения о площади сервитута по участкам.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации
15	Подпись:
	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  _____ (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> П.А. Гапеева _____ (инициалы, фамилия) </div> <div style="text-align: right;"> Дата: « 15 » июля 2022 г. </div> </div>