

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 25 августа 2022 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 28 июля 2022 года № 46-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, проекту межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», рассмотрены:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 115, 116, 3-4.ИТ98 по проектируемой улице № 1,3-4.ИТ105 по проектируемой улице № 10, в границах Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги);

2) проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Новокирпичная – Сибирский проспект – улица Валентины Бисяриной – перспективная дорога в поселок Светлый – федеральная трасса М-51 – Черлакский тракт – граница полосы отвода южной ветки железной дороги в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 26 декабря 2016 года № 1543-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории Ленинского административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 116, 3-4.ИТ98 по проектируемой улице № 1, 3-4.ИТ105 по проектируемой улице № 10;

3) проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 115, в границах Черлакского тракта (от элемента планировочной структуры № 3-4.ИТ99 до границы полосы отвода южной ветки железной дороги) проекта планировки территории (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 12 августа 2022 года по 23 августа 2022 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты).

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<p>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлены Проекты)</p>		
1.	<p>Министерство имущественных отношений Омской области. Земельный участок с кадастровым номером 55:36:170109:1590 находится в собственности Омской области.</p> <p>«Проектом предусматривается внесение изменений в проект межевания части территории, в том числе в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:170109:1590, находящимся в собственности Омской области и земельного участка с кадастровым номером 55:36:170109:2443, находящимся в частной собственности.</p> <p>Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности установлены статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗКРФ).</p> <p>Одним из таких случаев является перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных</p>	<p>Целесообразно учесть данные предложения и замечания</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>участков.</p> <p>Для решения вопроса о правомерности перераспределения земельных участков необходимо наличие оснований для перераспределения, указанных в пункте 1 статьи 39.28 ЗК РФ, в том числе исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 13 мая 2020 года № 18-КА20-13).</p> <p>При этом наличие проекта межевания территории, предусматривающего перераспределение земельных участков, само по себе не может выступать единственным основанием для осуществления перераспределения в отсутствие предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ обстоятельств («Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2 (2019)», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 17 июля 2019 года). Аналогичная позиция содержится в определении Верховного Суда РФ от 24 марта 2020 года № 306-ЭС20-2038 по делу № А55-24087/2018, а также в определении Верховного Суда РФ от 1 февраля 2019 года № 306-КГ18-25086 по делу № А49-2911/2018.</p> <p>Таким образом, как следует из законодательства, и подтверждается судебной практикой, в случае, если у земельного участка, находящегося в частной собственности, отсутствуют вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, его перераспределение с публичными землями и (или) земельными участками не допускается.</p> <p>Кроме того, по мнению судов, основанием для отказа в перераспределении земель является признак самостоятельности земельного участка и потенциальная возможность его приобретения на конкурсной основе, обеспечивающей справедливое и открытое распределение объектов публичной собственности (Определение Конституционного Суда РФ от 27 июня 2017 года № 1266-О; постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 2 октября 2020 года № Ф04-4077/2020 по делу № А75-14301/2019; постановление Арбитражного суда Уральского округа от 21 октября 2019 года № Ф09-6374/19 по делу № А60-74394/2018).</p> <p>На основании изложенного, учитывая, что материалы, подтверждающие необходимость</p>	

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы в отношении указанных земельных участков, в Минимущество не представлены, Проект в настоящее время не может быть согласован и подлежит коррективроке».	

5. С учетом результатов общественных обсуждений (в соответствии с изложенными выше предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений и аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений о целесообразности их учета) требуется внесение изменений в Проекты.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24 августа 2022 года.

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Омска



И.А.Гаак