

Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п, в границах элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

Современное состояние территории

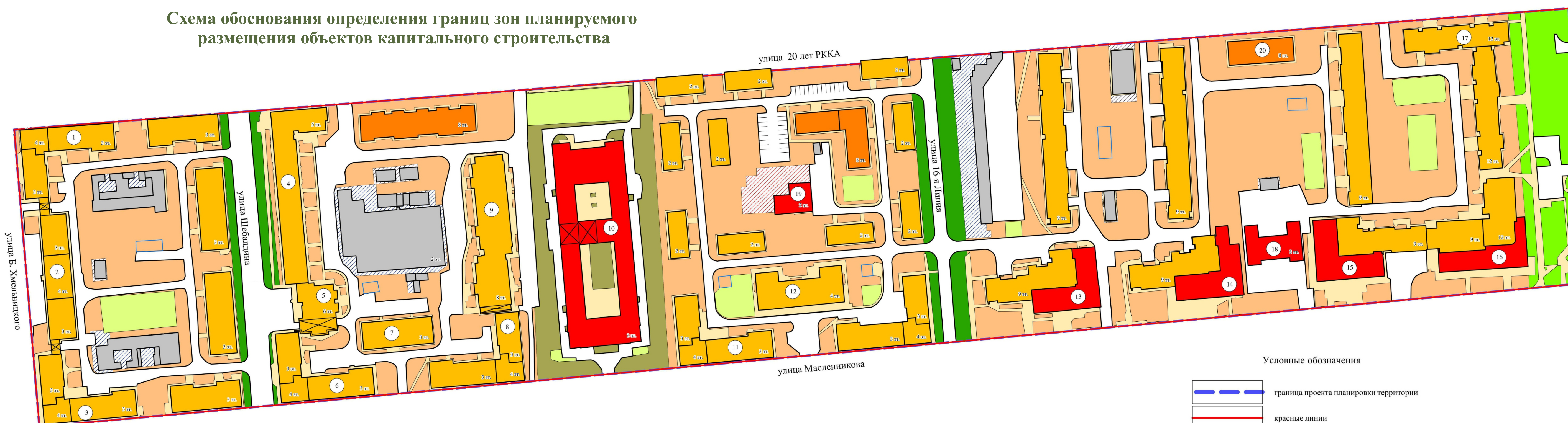
улица 20 лет РККА, дом 180



площадки под строительство объектов жилой застройки средней этажности



Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация зданий и сооружений

№ по застройке	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов делового управления	с.уп.
2	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов делового управления	с.уп.
3	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов делового управления, бытового обслуживания, общественного обслуживания	с.уп.
4	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов культурно-зрелищной деятельности	с.уп.
5	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов делового управления, бытового обслуживания	с.уп.
6	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания	с.уп.
7,8	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов капитально-инвестиционного обслуживания	с.уп.
9	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания	с.уп.
10	Объект вывоза и сортировки отходов	с.уп.
11	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания, торговли	с.уп.
12	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов делового управления, бытового обслуживания, общественного обслуживания	с.уп.
13	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания, торговли	с.уп.
14	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания, торговли	с.уп.
15	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания	с.уп.
16	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания	с.уп.
17	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов бытового обслуживания	с.уп.
18	Объект делового управления	с.уп.
19	Объект делового управления	с.уп.
20	Многоквартирный жилой дом с развитием объектов культурно-зрелищной деятельности (объект дополнительного образования)	п.ав.

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - проходы, проезды внутриквартальные
 - тропушки
 - объекты коммунального обслуживания (газопровод)
 - жилые здания
 - проектируемые жилые здания
 - общественные здания
 - жилые строения и сооружения
 - существующие территории объектов бытового обслуживания
 - территории многоэтажной жилой застройки
 - территории объектов коммунального обслуживания
 - территории объектов хранения автотранспорта
 - зеленые насаждения внутриквартальные
 - спортивные и детские площадки
 - территории объектов городской рекреации
- 1 - номер по экспликации

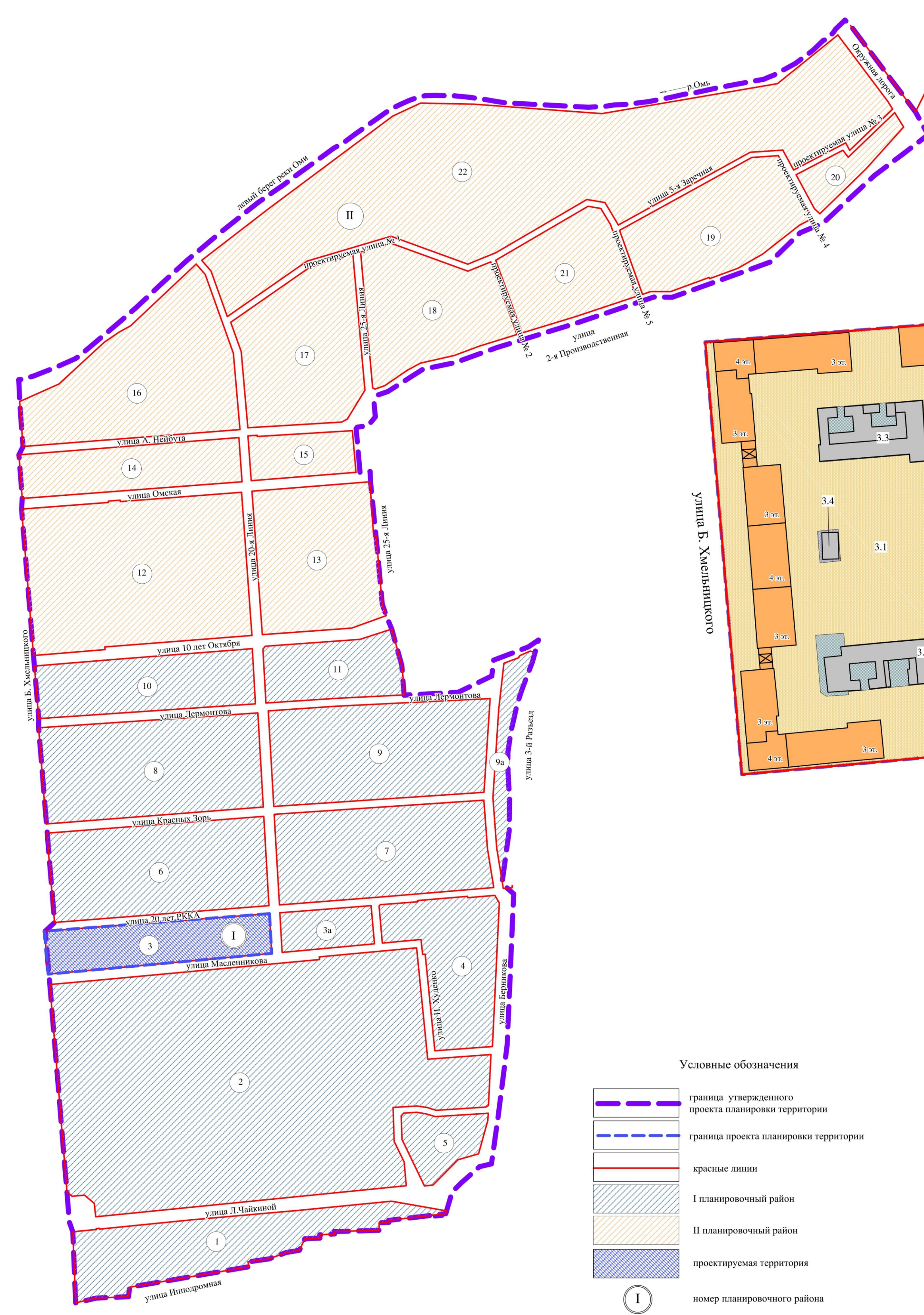
Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от №

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочного района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующий показатель (по состоянию на 01.01.2011)	Цели проекта планировки территории											Итого		
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а		10	11
1	Территория	га	23,2	12,2	11,5	5,2	11,2	3,6	27,9	23,1	30,0	3,0	4,8	16,9	11,9	38,1	
1.1	Площадь проектируемой жилой застройки, в том числе: многоквартирные жилые дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома, многоквартирные дома	га	с.уп.	1,1	5,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,4	
		га	с.уп.	1,5	4,0	4,8	13,2	4,4	23,6	23,6	24,0	23,0	-	-	-	-	60,1
		га	с.уп.	23,2	20,2	21,0	0,2	-	0,0	-	-	-	-	-	-	-	46,1
		га	с.уп.	10,2	-	-	-	-	2,3	1,7	3,0	4,4	-	-	-	-	22,6
		га	с.уп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,1
		га	с.уп.	66,0	0,5	0,2	-	-	2,0	0,4	2,5	0,9	-	-	-	-	77,5
		га	с.уп.	-	3,3	0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,0
		га	с.уп.	-	-	-	-	-	5,0	0,3	-	0,5	0,0	4,8	-	-	11,1
		га	с.уп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4
		га	с.уп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4
2	Площадь территории	га	с.уп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,4	
2.1	Жилая застройка	га	с.уп.	1,1	5,3	11,6	11,6	7,0	11,1	6,8	26,4	-	-	-	-	73,7	
		га	с.уп.	1,1	12,7	40,0	12,6	-	19,7	14,7	19,3	16,0	-	-	-	138,2	

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- Условные обозначения
- границы утвержденного проекта планировки территории
 - границы проекта планировки территории
 - красные линии
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - проектируемая территория
- 1 - номер планировочного района
2 - номер элемента планировочной структуры (квартал)

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I

№ по застройке	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3.1	3	3.1	Зона размещения многоквартирных жилых застроек (объекты делового управления, бытового обслуживания, общественного обслуживания, торговли)
3.2	3	3.2	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
3.3	3	3.3	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
3.4	3	3.4	Зона размещения объектов вывоза и сортировки отходов
3.5	3	3.5	Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания
3.6	3	3.6	Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, общественного обслуживания, торговли
3.7	3	3.7	Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания
3.8	3	3.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
3.9	3	3.9	Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания
3.10	3	3.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
3.11	3	3.11	Зона планируемого размещения средней этажной жилой застройки
3.12	3	3.12	Зона размещения объектов вывоза и сортировки отходов (объект вывоза и сортировки отходов)
3.13	3	3.13	Зона размещения объектов вывоза и сортировки отходов (объект вывоза и сортировки отходов)
3.14	3	3.14	Зона планируемого размещения средней этажной жилой застройки
3.15	3	3.15	Зона размещения объектов вывоза и сортировки отходов (объект вывоза и сортировки отходов)
3.16	3	3.16	Зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания
3.17	3	3.17	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
3.18	3	3.18	Зона размещения объектов хранения автотранспорта (объект хранения автотранспорта)
3.19	3	3.19	Зона размещения объектов хранения автотранспорта (объект хранения автотранспорта)
3.20	3	3.20	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
3.21	3	3.21	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
3.22	3	3.22	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
3.23	3	3.23	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
3.24	3	3.24	Зона размещения объектов делового управления

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - жилые здания
 - общественные здания
 - жилые строения и сооружения
 - зона размещения жилой многоэтажной застройки
 - зона размещения жилой застройки средней этажности
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов вывоза и сортировки отходов
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - зона размещения территории общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- 3.1 - номер зоны по экспликации

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория) планируется в соответствии со следующим этапом:

- строительство объектов жилой застройки средней этажности;
- благоустройство территории.

В составе каждого этапа строительства предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и градостроительной деятельностью;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- благоустройство территории (тропушки, дорожная разметка, озеленение, спортивные площадки).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404

«Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Примечание:

- Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
- Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
- Документация по планировке территории разработана на основании: - приказа директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23.12.2021 № 78 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура»; - распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25.03.2022 № 244 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».