

Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п, в границах элемента планировочной структуры № 9 жилого района III



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица № 3»

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:
III жилой район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Среднегодовые показатели планировочной структуры (цели-установки)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
1	Территория	га							232,8
1.1	Площадь жилого района, всего, в том числе:	га							177,57
	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га							60,37
	- площадь зон жилой застройки (квартиры, микрорайоны и другие)	га	сущ.	29,8	-	-	30,1	1,6	61,5
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроссы микрорайонного значения)	га	сущ.	16,57	-	1,5	1,3	4,9	24,27
	- площадь зон объектов социального назначения (кроссы микрорайонного значения)	га	план.	25,67	-	1,5	1,3	5,2	33,67
	- площадь зон объектов социального назначения (кроссы микрорайонного значения)	га	сущ.	1,1	-	15,9	-	1,6	18,6
	- площадь зон объектов социального назначения (кроссы микрорайонного значения)	га	план.	1,1	-	15,9	-	1,6	18,6
	- площадь зон объектов социального назначения (кроссы микрорайонного значения)	га	сущ.	12,9	4,6	41,1	10,0	4,6	73,2
	- площадь зон объектов социального назначения (кроссы микрорайонного значения)	га	план.	-	4,6	41,1	10,0	4,3	60,0
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог жилого района	га							55,23
2	Жилой фонд	тыс. кв. м							381,2
	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	189,8	-	-	130,7	12,7	333,2
	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	план.	48,0	-	-	-	-	48,0
	для многоквартирной жилищной застройки	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-
	среднетяжелая жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	130,2	-	-	36,5	12,3	179,0
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	59,1	-	-	94,2	-	153,3
		тыс. кв. м	план.	48,0	-	-	-	-	48,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Среднегодовые показатели планировочной структуры (цели-установки)	Номер элемента планировочной структуры					Итого
				6	7.1	7.2	8	9	
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м / чел.	план.	32,9	-	-	32,9	28,0	32,9
2.3	Минимальная плотность застройки	кв. м / га	план.	-	-	-	-	-	5837
3	Население	тыс. чел.	план.	7,2	-	-	4,0	0,45	11,65
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	-	178
3.2	Минимальная плотность населения	чел / га	план.	-	-	-	-	-	178
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	мест							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	178	-	-	100	-	278
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	1220	-	-	1750	2970	
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	1000	-	-	-	-	1000
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	585	-	-	110	-	695
4.3	Спортивно-рекреационные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	4000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

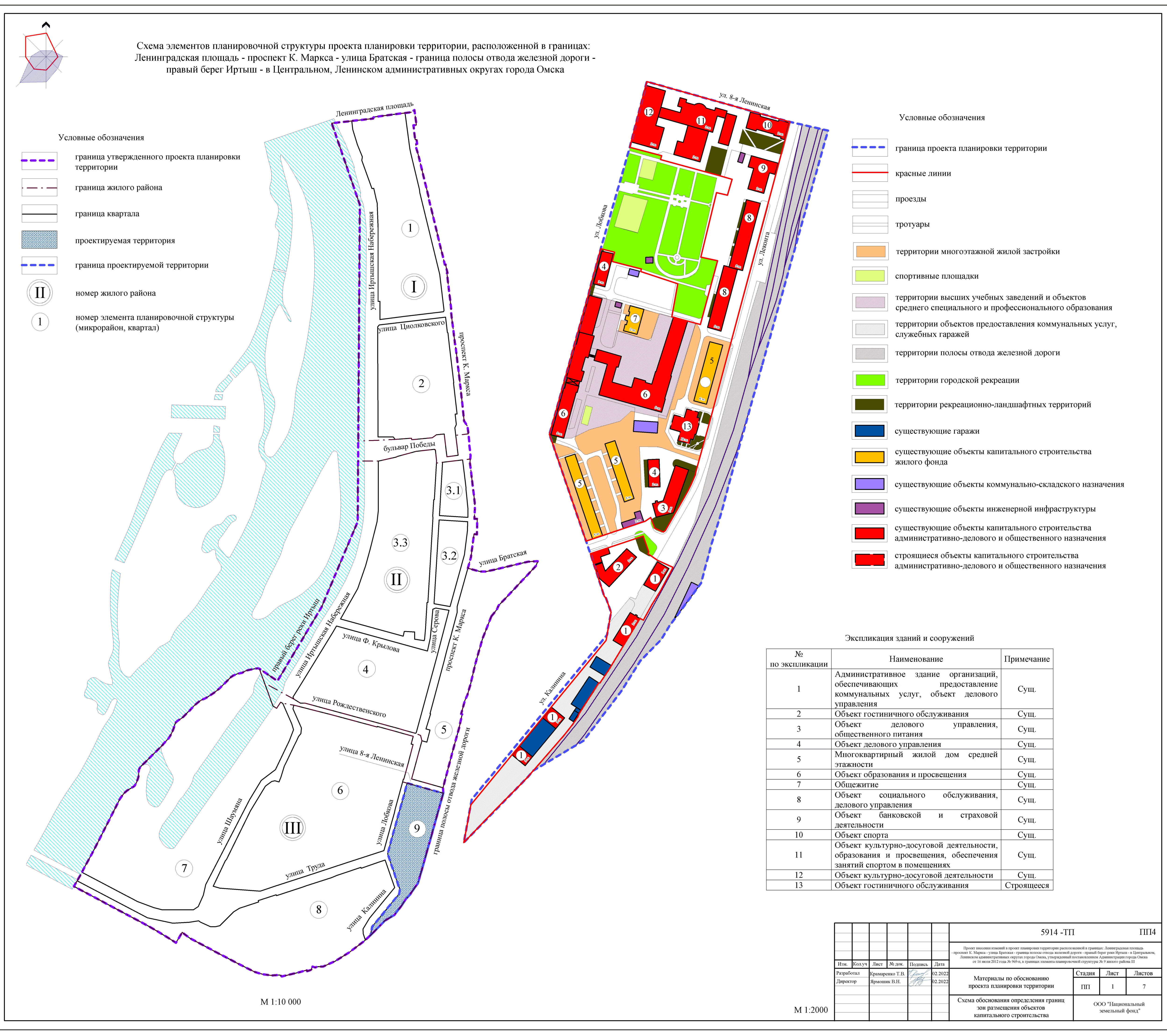
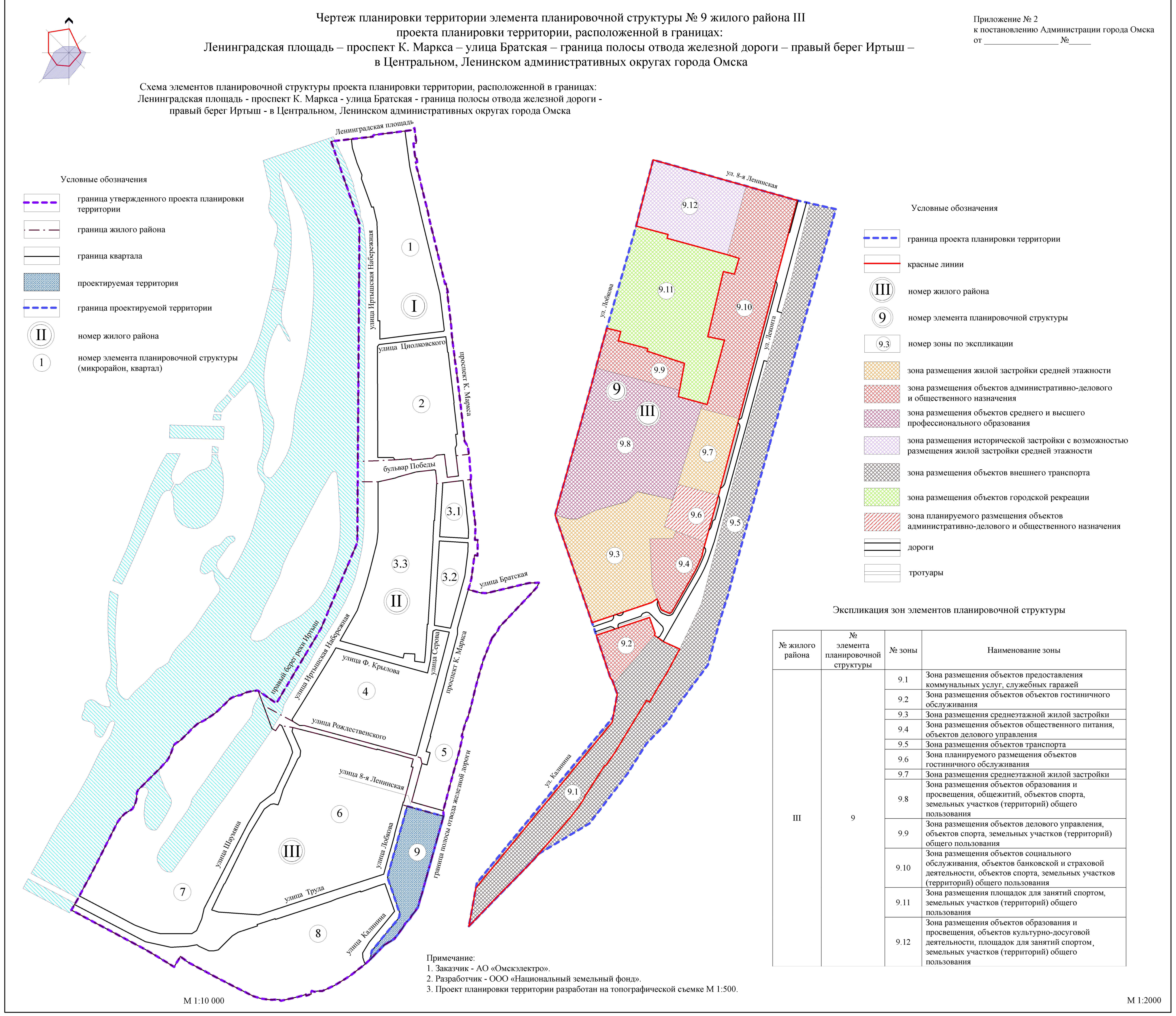
ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 года, утвержденной Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Омск Омской области на 2016 – 2025 года», в границах территории элемента планировочной структуры № 9 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуется поэтапное развитие территории:

- подготовка проектной документации для объектов капитального строительства;
- подготовка рабочей документации;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.



				5914 - ПП		ПП4
Имя	Дата	Жил	Планир	Дата		
Разработчик	Проектировщик	Жил	Планир	Дата		
Директор	Инженер	Жил	Планир	Дата		
				Материалы по объектам планировки территории		Страна
				Схема обозначения границ зон размещения объектов капитального строительства		Лист
				ООО «Национальный земельный фонд»		7