

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I, пересечения Красноярского тракта, улицы Бархатовой, улицы Бородина

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 планировочного района I, пересечения Красноярского тракта, улицы Бархатовой, улицы Бородина проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

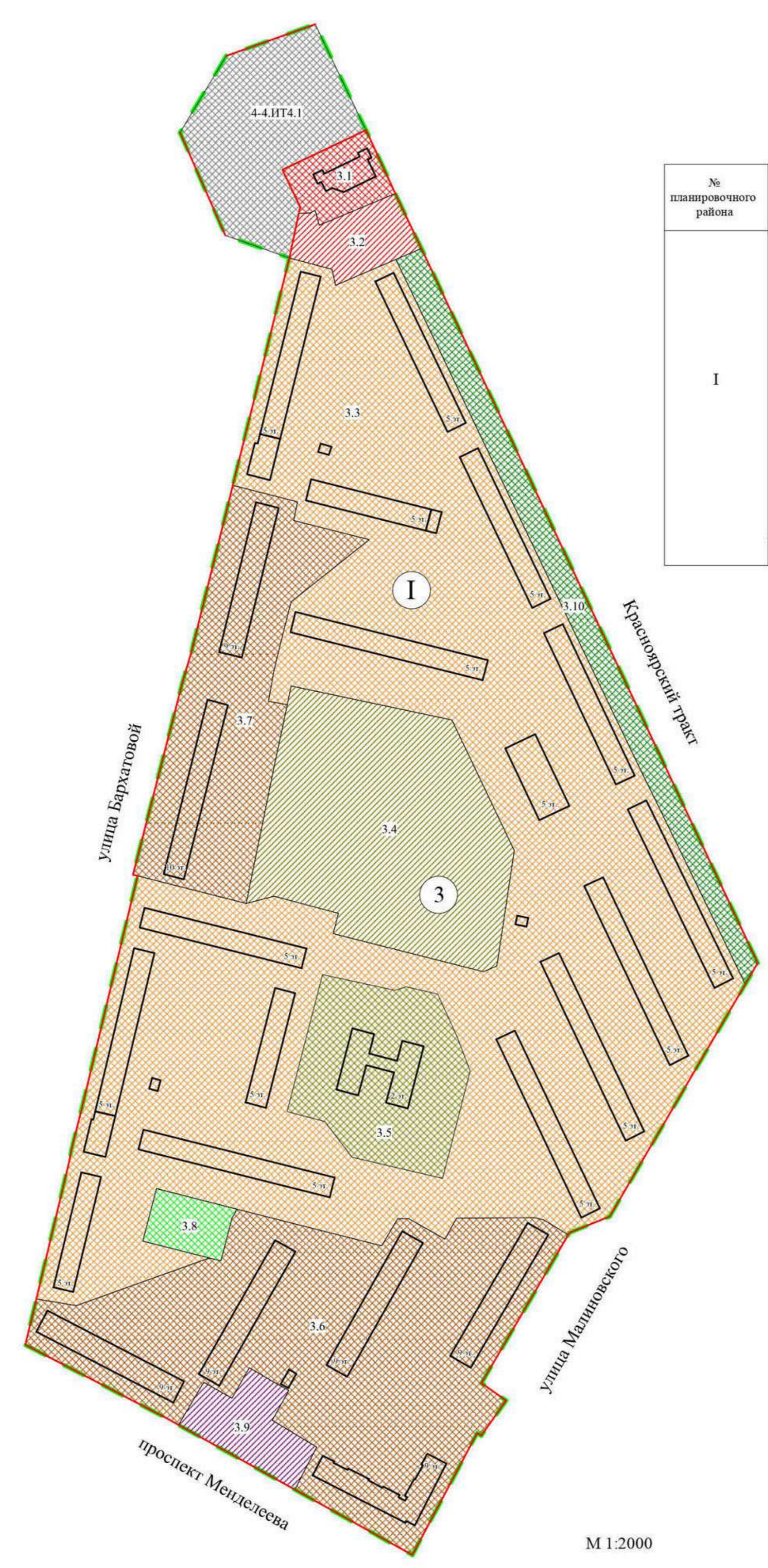
В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- 1-й этап:
  - реконструкция объекта капитального строительства по улице Бархатовой дом I, корпус I в Советском административном округе города Омска;
- 2-й этап:
  - строительство магазина южнее участка, занимаемого зданием по улице Бархатовой дом I, корпус I в Советском административном округе города Омска;
- 3-й этап:
  - строительство объекта начального и среднего общего образования;
- 4-й этап:
  - строительство объекта образования и просвещения (детской школы искусств);
- 5-й этап:
  - реконструкция существующей спортивной площадки.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительно-монтажных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Примечание:  
1. Заказчик: ООО «Меридиан».  
2. Разработчик: ООО «АСКА 55».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500

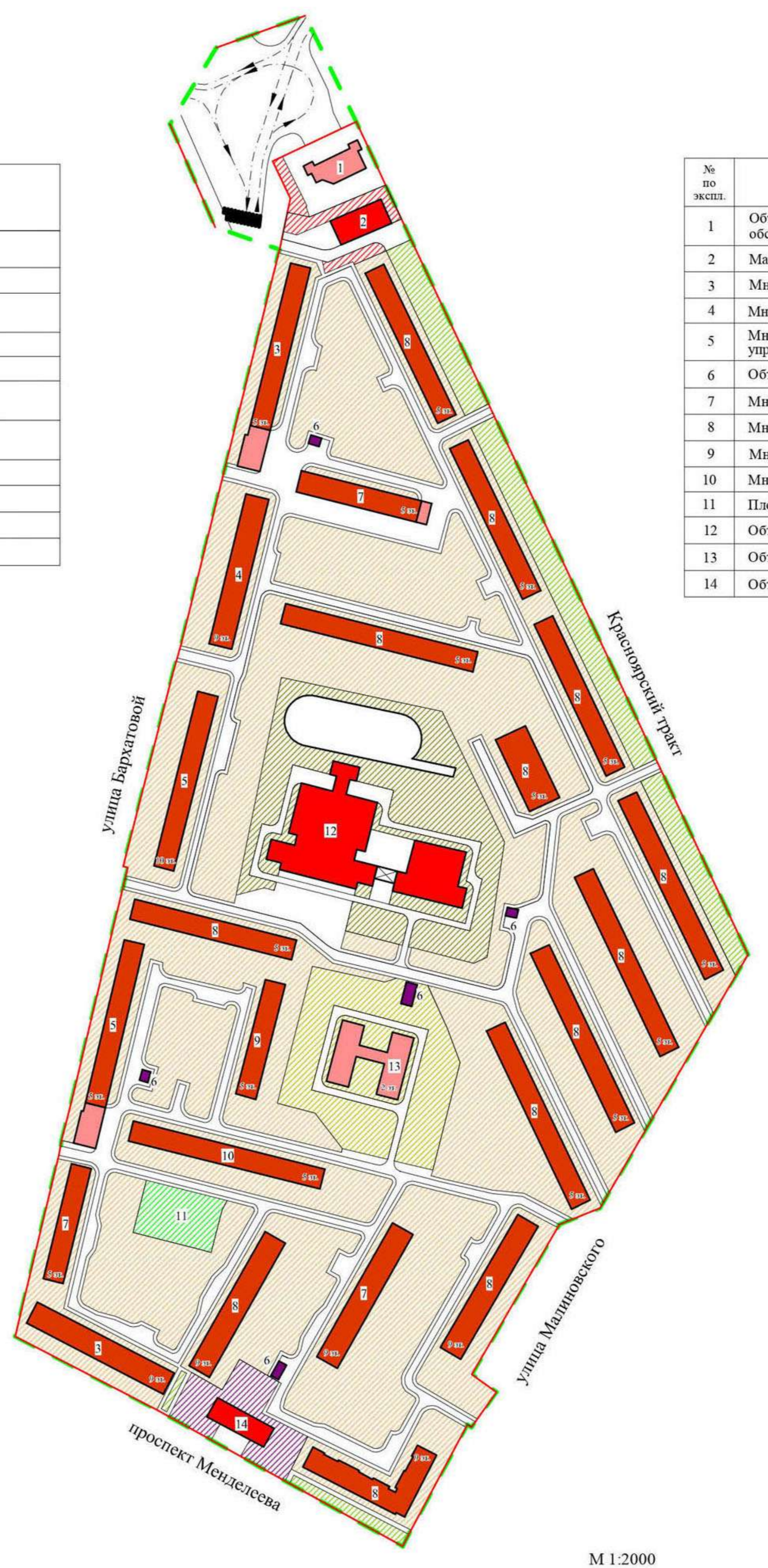


Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 4-4.ИТ4.1

№ зон	№ зон	№ зон	Наименование зоны
3.1	3.1	3.1	Зона размещения объектов общественного питания, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, автомобильной мойки, магазинов
3.2	3.2	3.2	Зона планируемого размещения магазина
3.3	3.3	3.3	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами детского управления, бытового обслуживания, магазинов
3.4	3.4	3.4	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
3.5	3.5	3.5	Зона размещения объектов дошкольного образования
3.6	3.6	3.6	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами детского управления, бытового обслуживания, магазинов
3.7	3.7	3.7	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами дошкольного образования, бытового обслуживания, магазинов
3.8	3.8	3.8	Зона размещения площадки для занятий спортом
3.9	3.9	3.9	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
3.10	3.10	3.10	Зона размещения территории общего пользования
4-4.ИТ4.1	4-4.ИТ4.1	4-4.ИТ4.1	Зона размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть)

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	зона размещения жилой застройки высокой этажности
	зона планируемого размещения объектов дошкольного и начального и среднего общего образования
	зона размещения жилой застройки средней этажности
	зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	зона размещения территории общего пользования
	зона размещения территории общего пользования (улично-дорожная сеть)
	зона размещения площадок для занятий спортом
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер зоны по экспликации



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

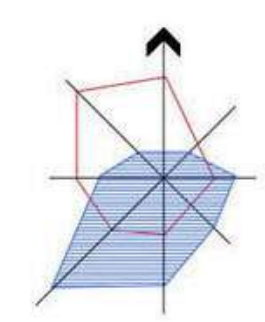
№ по инв.	Наименование объекта	Примечание
1	Объект общественного питания, развлекательных мероприятий, бытового обслуживания, магазинов, автомобильной мойки	сущ.
2	Магазин	проект.
3	Многоквартирный жилой дом с объектами детского управления, магазинами	сущ.
4	Многоквартирный жилой дом с объектами дошкольного образования, магазинами	сущ.
5	Многоквартирный жилой дом с объектами дошкольного образования, бытового обслуживания, магазинов	сущ.
6	Объект коммунального обслуживания	сущ.
7	Многоквартирный жилой дом с магазинами	сущ.
8	Многоквартирный жилой дом	сущ.
9	Многоквартирный жилой дом с объектом детского управления	сущ.
10	Многоквартирный жилой дом с объектом органа государственной власти	сущ.
11	Площадка для занятий спортом	сущ.
12	Объект начального и среднего общего образования (на месте 309 мест)	проект.
13	Объект дошкольного образования на 250 мест	сущ.
14	Объект дошкольного образования (детская школа искусств на 300 мест)	проект.

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	территория многоэтажной жилой застройки
	территория объектов начального и среднего общего образования
	территория объектов дошкольного образования
	территория объектов административно-делового и общественного назначения
	территория размещения объектов образования и просвещения
	спортивные площадки
	территория общего пользования
	существующие объекты коммунального обслуживания
	существующие объекты капитального строительства жилого фонда
	существующие объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения
	планируемые объекты капитального строительства административно-делового и общественного назначения

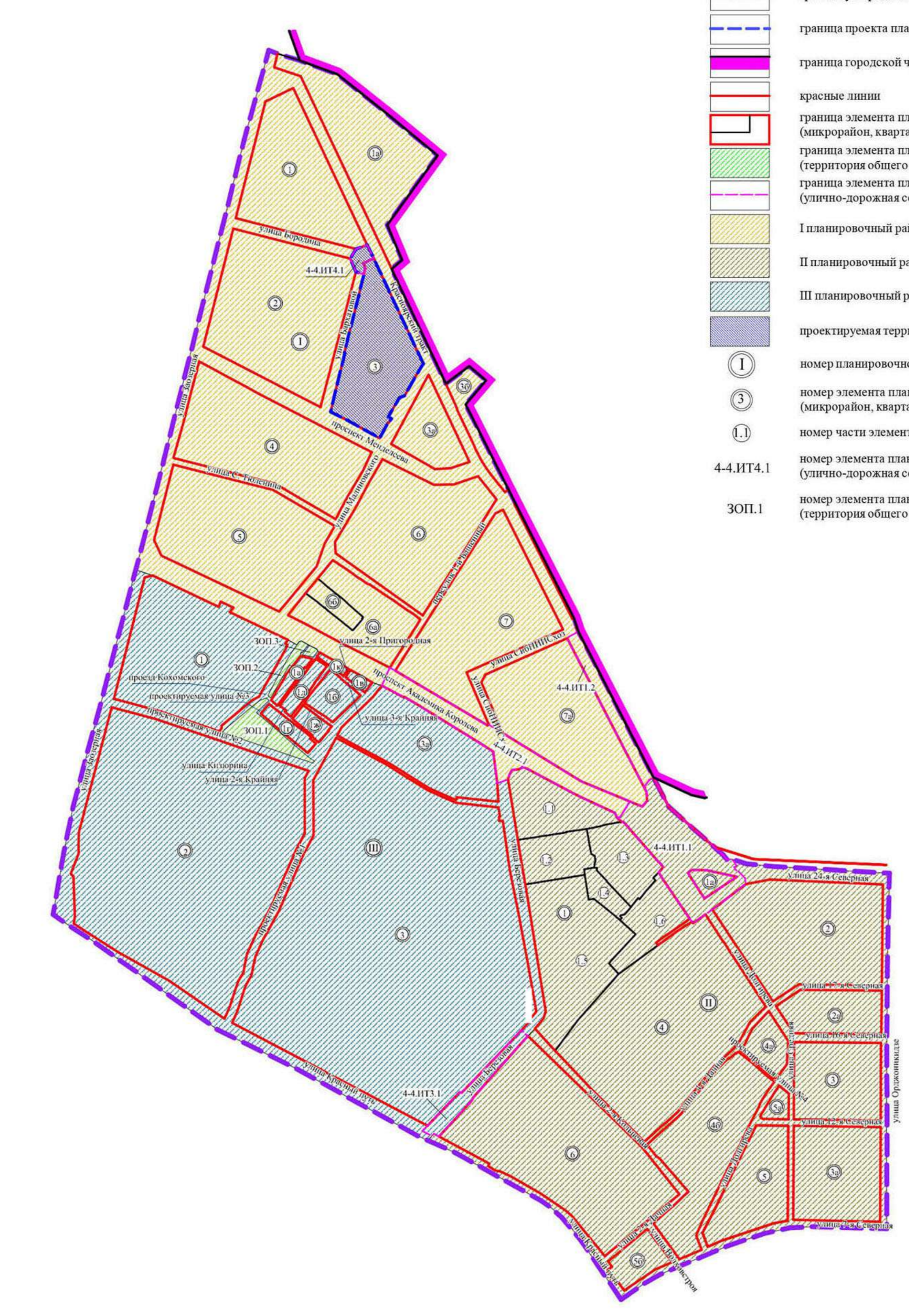
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
			1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а		
1	Территория	га	п/п/п														386,3
1.1	Площадь элемента планировочной структуры всего, в том числе:	га	п/п/п	24,2	23,4	37,5	18,9	7,9	3,9	31,9	34,3	29,7	12,7	2,3	32,5	23,4	237,6
	площадь зон жилой застройки (высотной, средней и низкой)	сущ.	сущ.	19,1	-	32,2	15,5	7,5	-	39,6	4,3	14,3	6,1	2,3	10,7	3,1	146,7
	площадь зон объектов административно-делового и общественного назначения	сущ.	сущ.	3,2	-	1,7	-	-	-	0,5	17,4	2,4	-	-	12,5	23,5	61,2
	площадь зон объектов социально-культурного и образовательного назначения	сущ.	сущ.	-	0,9	1,3	-	0,4	0,1	1,1	5,3	2,9	-	-	6,7	-	13,7
	площадь зон объектов дошкольного образования	сущ.	сущ.	-	14,5	1,5	-	-	-	0,5	4,4	3,5	2,8	-	-	-	27,2
	площадь зон зеленых насаждений	сущ.	сущ.	-	-	-	-	-	-	0,2	-	1,9	-	-	-	-	2,1
	площадь зон объектов коммунального обслуживания	сущ.	сущ.	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	1,2	-	-	-	2,0
	площадь зон объектов административно-делового и общественного назначения	сущ.	сущ.	-	-	0,8	1,2	-	1,6	-	2,4	2,0	-	-	-	-	10,2
	площадь зон объектов административно-делового и общественного назначения	сущ.	сущ.	1,1	0,0	-	1,5	-	-	-	0,5	1,5	1,8	-	-	-	14,4
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	п/п/п														77,8
2	Жилая зона	га	п/п/п														962,7
2.1	Многоэтажная жилищная зона	га	сущ./пр.	115,9	-	172,6	112,9	72,5	-	133,4	96,9	139,4	29,6	3,2	35,9	1,4	662,7
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	7,4	-	-	-	-	-	-	96,7	74,5	-	-	-	-	179,0
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	0,6	21,2	3,2	0,4	1,4	26,8	
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	4,3	-	-	-	-	4,3	
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	67,8	-	95,4	71,5	12,1	-	89,3	-	9,9	4,1	-	-	-	366,7
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	7,4	-	-	-	-	-	-	4,8	-	-	-	-	-	33,0
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	47,2	-	77,2	41,4	60,4	-	94,1	96,8	123,9	-	-	-	-	364,9
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	96,7	67,7	-	-	-	-	164,4
2.2	Объекты коммунального обслуживания	га	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	5,0	-	-	-	-	-	5,0
2.3	Многоэтажная жилищная зона	га	сущ./пр.	18,0	-	18,0	25,0	19,0	-	18,0	18,0	15,0	11,0	18,0	18,0	18,0	118,0
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	32,9	-	32,9	-	32,9	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	329,0
2.4	Многоэтажная жилищная зона	га	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,3
	для индивидуального жилищного строительства	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5997,8
3	Население	тыс. чел.	сущ./пр.	6,4	-	9,6	4,0	4,0	-	10,2	2,6	4,5	1,6	0,2	2,0	0,1	45,2
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ./пр.	3,7	-	5,2	-	2,2	-	5,4	5,9	1,9	0,9	0,1	6,5	2,2	34,2
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	сущ./пр.	-	-	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,0
4	Объекты социально-культурного и образовательного назначения	га	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,0
4.1	Объекты образования (дошкольного образования)	га	сущ./пр.	600	-	200	250	-	-	600	-	-	-	-	200	140	2070
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	180	180	180	180	180	180	180	1770
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	180	180	180	180	180	180	180	1770
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	180	180	180	180	180	180	180	1770
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	180	180	180	180	180	180	180	1770
4.2	Объекты дошкольного образования	га	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200
4.3	Объекты административно-делового и общественного назначения	га	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,0
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,0
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,0
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	873,0
4.4	Объекты жилищного строительства	га	сущ./пр.	300	500	-	-	-	-	300	300	300	300	-	-	-	2500
	дошкольного образования	сущ./пр.	сущ./пр.	1000	1500	-	-	-	-	1500	1500	1500	1500	-	-	-	7200



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4-4.ИТ4.1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта планировки территории
	граница городской черты
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	I планировочный район
	II планировочный район
	III планировочный район
	проектируемая территория
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	номер части элемента планировочной структуры
	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Примечание:  
1. Заказчик: ООО «Меридиан».  
2. Разработчик: ООО «АСКА 55».  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

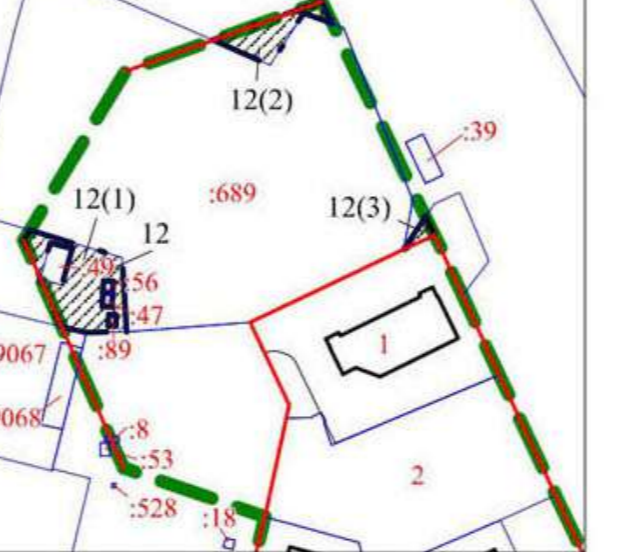


Схема кадастрового плана территории

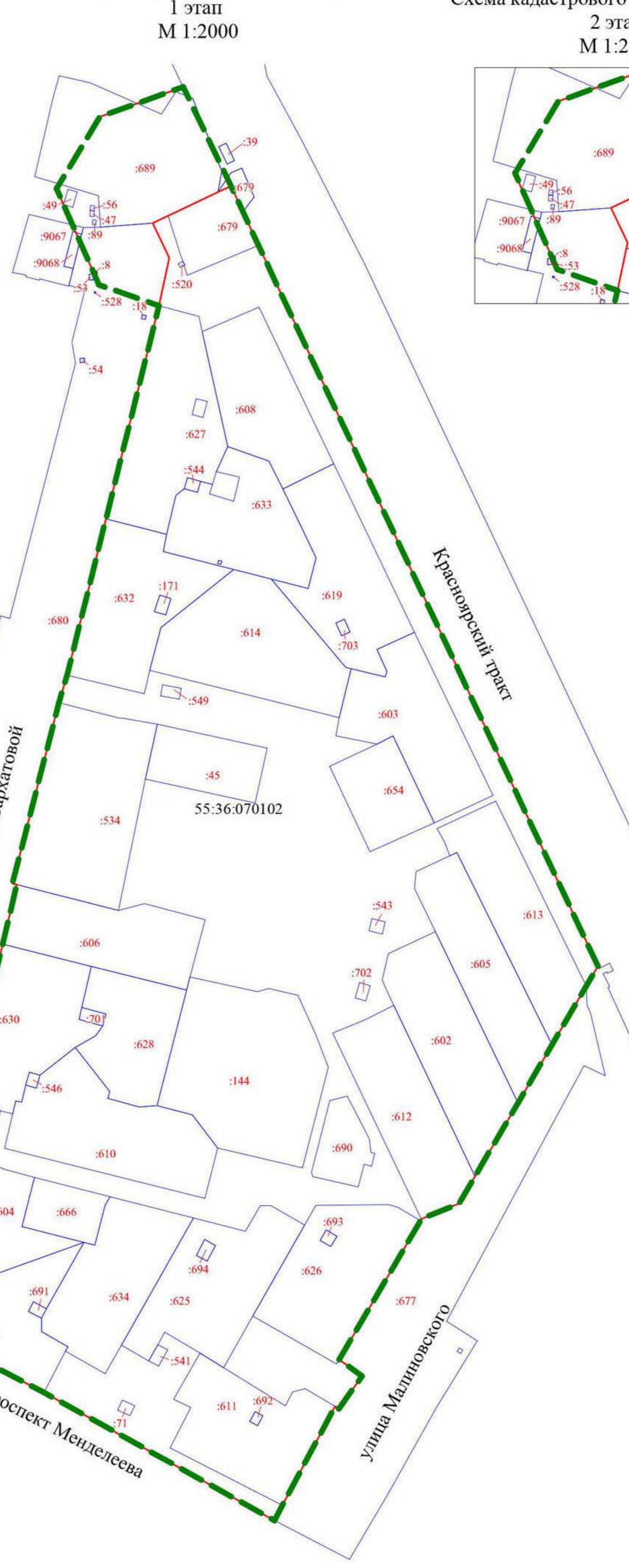
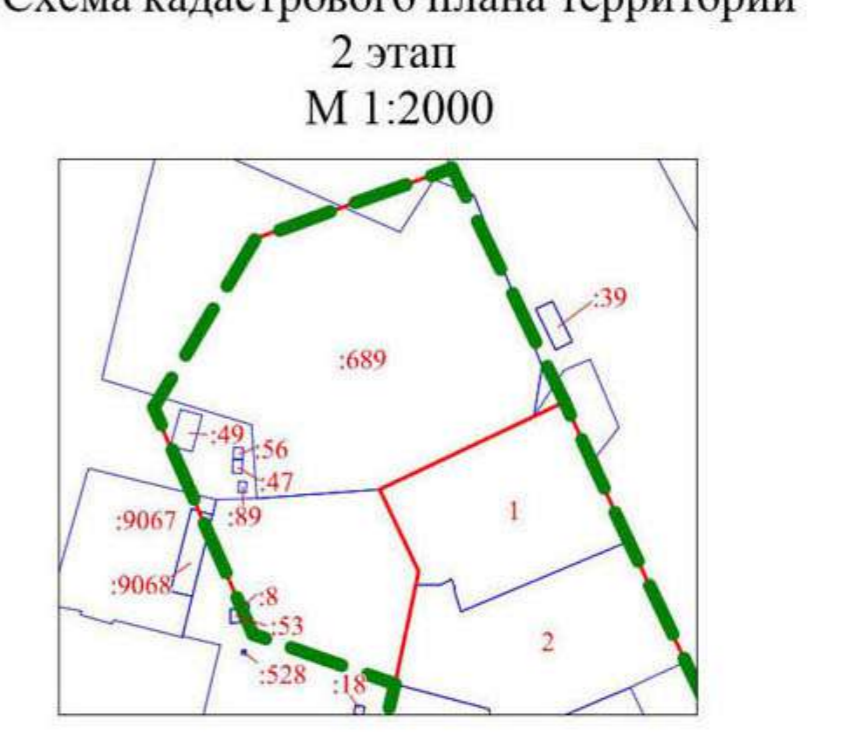


Схема кадастрового плана территории



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница проекта межевания территории
	земельные участки, учтенные в ЕТР
	земельные участки с условными номерами, образованные на кадастровом плане межевания территории
	существующие здания, строения, сооружения
	образуемые земельные участки для размещения объектов общественного питания, бытового обслуживания, развлекательных мероприятий, магазинов, автомобильной мойки
	образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	образуемые земельные участки (территория) общего пользования, коммунального обслуживания
	образуемые земель