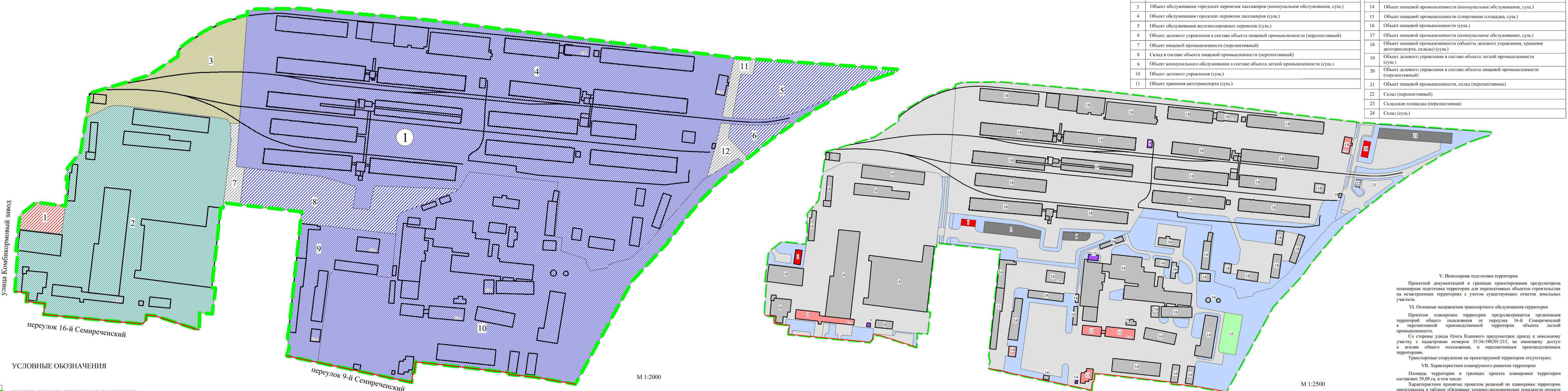


Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска



ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№ зоны	Наименование объектов капитального строительства
1	Объект делового управления (перекрестный)
2	Объект обслуживания городских перевозок пассажиров (деловое управление, сум.)
3	Объект обслуживания городских перевозок пассажиров (коммунальное обслуживание, сум.)
4	Объект обслуживания городских перевозок пассажиров (сум.)
5	Объект обслуживания железнодорожных перевозок (сум.)
6	Объект делового управления в составе объектов пищевой промышленности (перекрестный)
7	Объект пищевой промышленности (перекрестный)
8	Склад в составе объектов пищевой промышленности (перекрестный)
9	Объект коммунального обслуживания в составе объектов деловой промышленности (сум.)
10	Объект делового управления (сум.)
11	Объект хранения автомобилей (сум.)
12	Объект легкой промышленности (деловое управление, сум.)
13	Объект пищевой промышленности (деловое управление, сум.)
14	Объект пищевой промышленности (коммунальное обслуживание, сум.)
15	Объект пищевой промышленности (складские площадки, сум.)
16	Объект пищевой промышленности (сум.)
17	Объект пищевой промышленности (коммунальное обслуживание, сум.)
18	Объект пищевой промышленности (объекты делового управления, хранения автомобилей, склады) (сум.)
19	Объект делового управления в составе объектов легкой промышленности (сум.)
20	Объект делового управления в составе объектов пищевой промышленности (сум.)
21	Объект пищевой промышленности, склад (перекрестный)
22	Склад (перекрестный)
23	Складские площадки (перекрестный)
24	Склад (сум.)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - железнодорожные пути (существующие)
 - существующие здания, строения сооружения
 - зона размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, складов, складских площадок, объектов хранения автотранспорта, железнодорожных путей
 - зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, складов, складских площадок
 - зона размещения объектов транспорта, обслуживания перевозок пассажиров, стоек транспорта общего пользования
 - зона планируемого размещения объектов делового управления
 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта
 - зона размещения объектов делового управления
 - зона размещения объектов железнодорожного транспорта
 - зона размещения территорий общего пользования, коммунального обслуживания
 - номер планировочного элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планировки развития территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска

№ зоны	Наименование зоны
1	Зона планируемого размещения объектов делового управления
2	Зона размещения объектов транспорта, обслуживания перевозок пассажиров, стоек транспорта общего пользования
3	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
4	Зона размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, хранения автотранспорта, складов, железнодорожных путей
5	Зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, складов
6	Зона размещения объектов складов, складских площадок
7	Зона размещения территории общего пользования, коммунального обслуживания
8	Зона планируемого размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, складов
9	Зона размещения объектов делового управления, хранения автотранспорта, складов
10	Зона размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, хранения автотранспорта, складов, складских площадок
11	Зона размещения территории общего пользования, коммунального обслуживания
12	Зона размещения территорий общего пользования, коммунального обслуживания

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планировки развития территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска

1. Общие положения

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 части территории Кировского административного округа города Омска подготовлен на основании Генерального плана территориального образования городской округ Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 23.07.2007 № 41 (далее – Генеральный план). Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории Омской области, в частности, Закона Омской области от 16.06.2015 № 46-Об «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры территориального образования городской округ Омск Омской области на 2016 – 2023 годы», в границах которой территория описывается.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории.

1.4-этап.
Создание объектов легкой промышленности в границах зоны № 8 согласно экспликации чертежа планировки территории.

2.4-этап.
Создание объектов легкой промышленности в границах зоны № 5 согласно экспликации чертежа проекта планировки территории.

2.8-этап.
Создание объектов складских площадок в границах зоны № 6 согласно экспликации чертежа проекта планировки территории.

Каждая этап системы проектной территории предусматривает следующие мероприятия:

— подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

— подготовку разрешения на строительство объектов капитального строительства;

— проведение строительных-монтажных работ в соответствии с проектной документацией и государственного надзора и контроля;

— проведение работ по благоустройству территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планировки развития территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки части территории Кировского административного округа города Омска

1. Общие положения

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 части территории Кировского административного округа города Омска подготовлен на основании Генерального плана территориального образования городской округ Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 23.07.2007 № 41 (далее – Генеральный план). Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, действующими на территории Омской области, в частности, Закона Омской области от 16.06.2015 № 46-Об «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры территориального образования городской округ Омск Омской области на 2016 – 2023 годы», в границах которой территория описывается.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории.

1.4-этап.
Создание объектов легкой промышленности в границах зоны № 8 согласно экспликации чертежа планировки территории.

2.4-этап.
Создание объектов легкой промышленности в границах зоны № 5 согласно экспликации чертежа проекта планировки территории.

2.8-этап.
Создание объектов складских площадок в границах зоны № 6 согласно экспликации чертежа проекта планировки территории.

Каждая этап системы проектной территории предусматривает следующие мероприятия:

— подготовку проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

— подготовку разрешения на строительство объектов капитального строительства;

— проведение строительных-монтажных работ в соответствии с проектной документацией и государственного надзора и контроля;

— проведение работ по благоустройству территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

— получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

V. Планировка территории

Проектная документация в границах проектируемой территории предусматривает планировку территории для размещения объектов строительства на территории территории с учетом существующих объектов земельных участков.

VI. Основные направления транспортного обслуживания территории

Проектная планировка территории предусматривает организацию территории общего пользования от переулка 16-й Семиреченский и проектируемой автомобильной дороги в границах территории общего пользования.

Со стороны улицы Олега Копылова предусматривается проезд в пешеходном режиме с использованием пешеходных дорожек, на пешеходный доступ в целях общего пользования, и проектируемой автомобильной дороги.

Транспортная организация на проектируемой территории:

VII. Характеристика планировки развития территории

Планировка территории в границах проекта планировки территории осуществляется в три этапа:

1-й этап – разработка проектной документации на строительство территории в границах территории проектируемой территории.

2-й этап – строительство объектов капитального строительства в границах территории проектируемой территории.

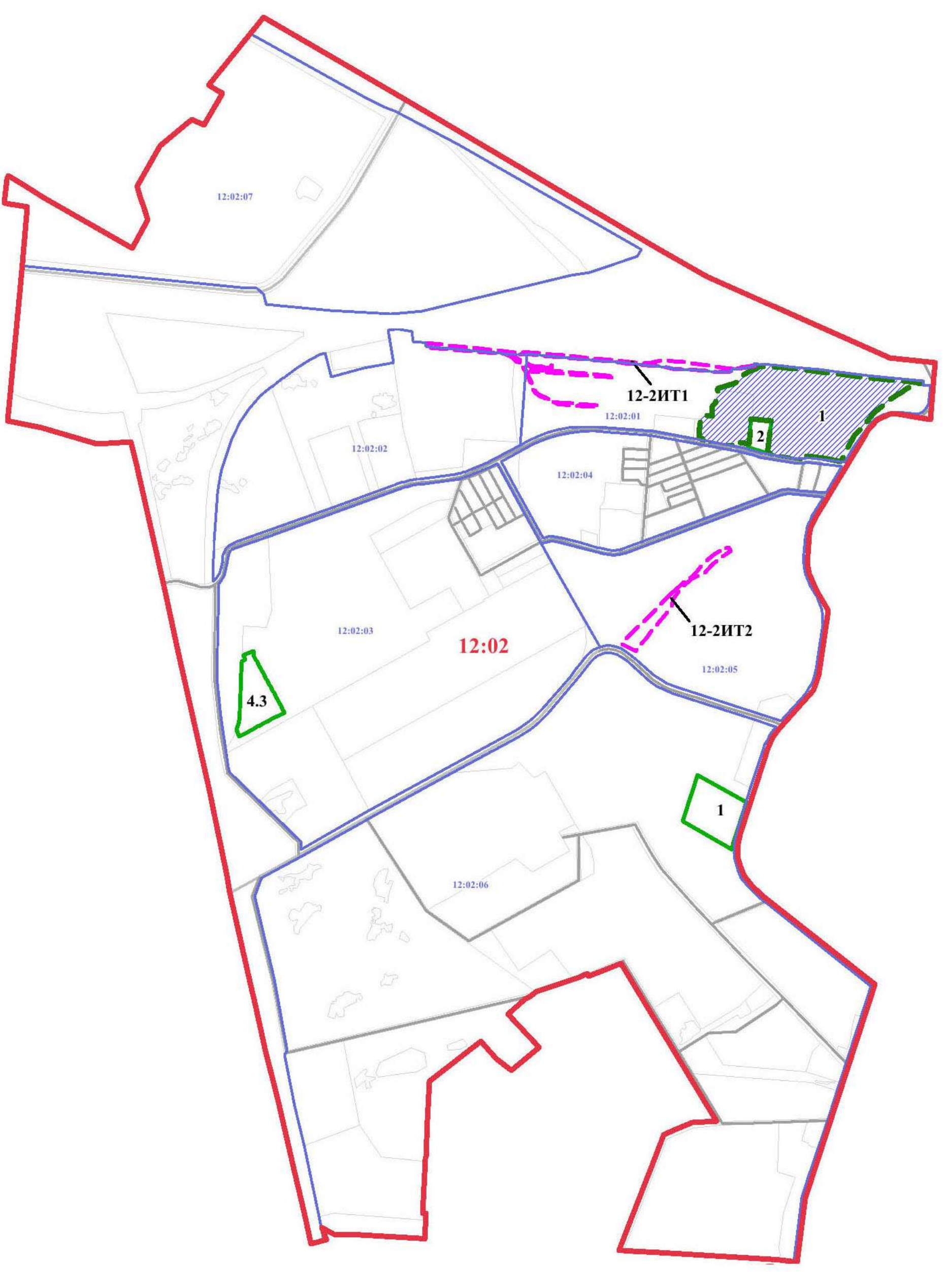
3-й этап – ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Существующий показатель	Планируемый показатель
1	Площадь территории, кв. м	кв. м	35,36	35,36
2	Площадь проектируемой территории, кв. м	кв. м	35,36	35,36
3	Площадь существующей территории, кв. м	кв. м	35,36	35,36
4	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
5	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
6	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
7	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
8	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
9	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
10	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
11	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
12	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
13	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
14	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
15	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
16	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
17	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
18	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
19	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
20	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
21	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
22	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
23	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36
24	Площадь объектов капитального строительства, кв. м	кв. м	35,36	35,36

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 проекта планировки части территории Кировского административного округа муниципального образования городская округ город Омск Омской области

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



- Условные обозначения**
- 12:02 район
 - 12:02:01 микрорайон
 - 1 границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала), граница проекта межевания территории
 - 4.3 границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
 - 12-2ИТ2 границы существующего элемента планировочной структуры (территории, застроенная линейный объектом)
 - проектируемая территория
 - функциональные зоны
 - улицы и дороги

Схема кадастрового плана территории 1 этап M 1:5000

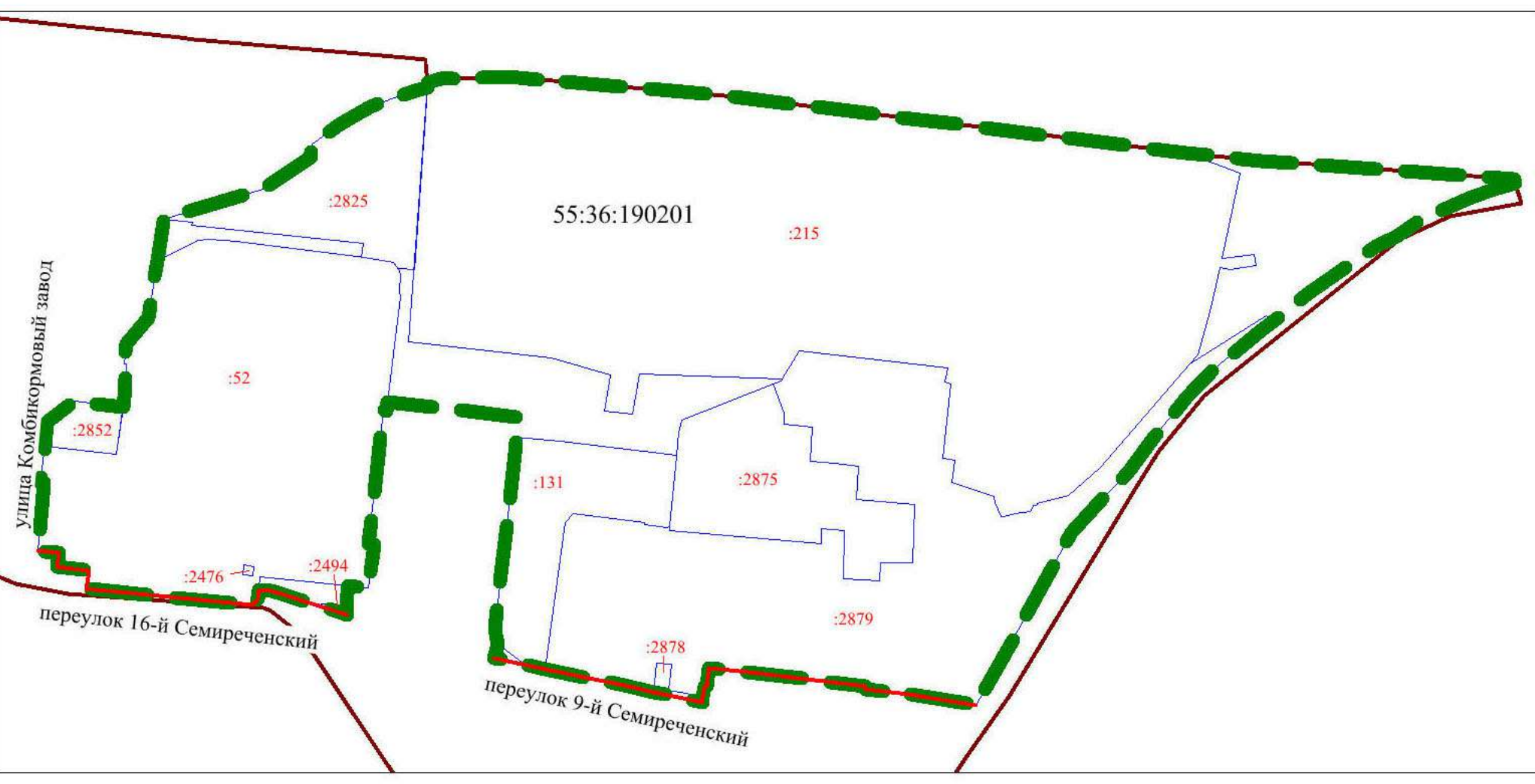
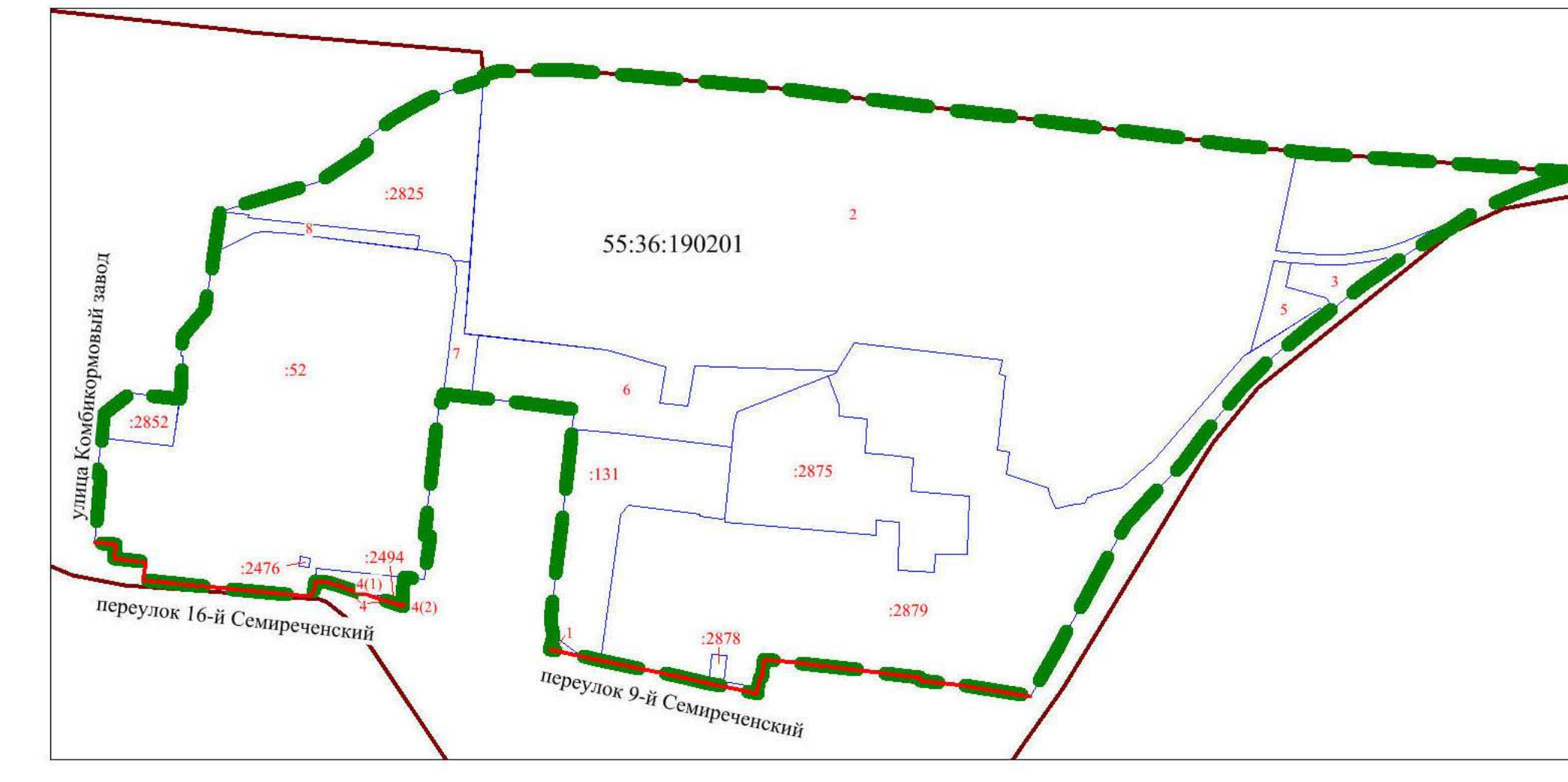


Схема кадастрового плана территории 2 этап M 1:5000



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
 - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
 - 215 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 8 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе образования
 - существующие здания, строения, сооружения
 - образуемые земельные участки для размещения складов, складских площадок
 - образуемые земельные участки для размещения объектов пищевой промышленности, делового управления, складов
 - образуемые земельные участки для размещения объектов транспортной, складской, железнодорожной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки для размещения объектов железнодорожного транспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - 5 номер образуемого земельного участка
 - планируемые сервитуты, публичные сервитуты

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Кадастр Групп».
2. Заказчик: ИП Шарун Т.Е.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.