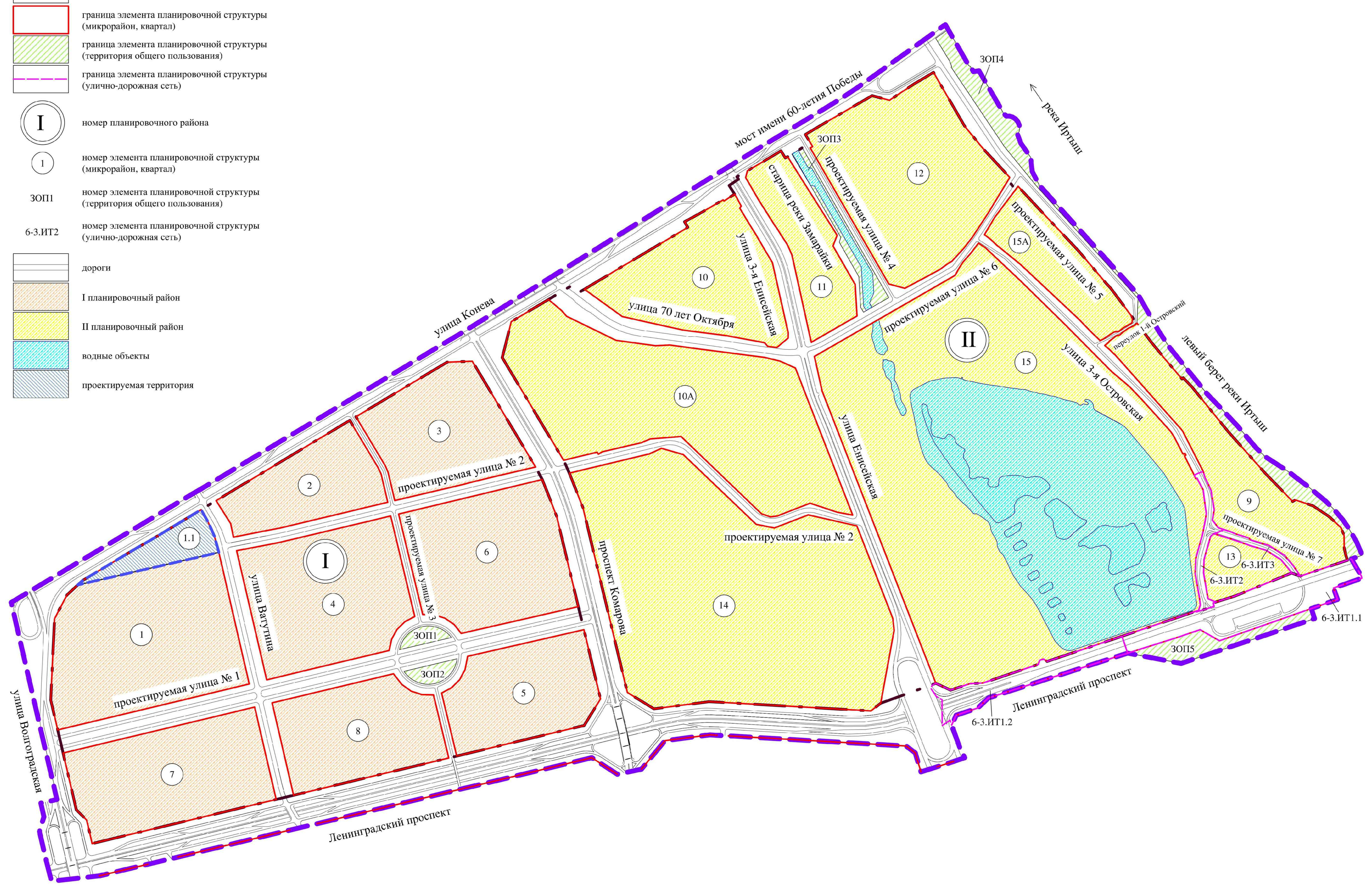
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - улица Волгоградская - улица Конева - левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 1.1 планировочного района I

Проект планировки территории

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от ____________________ № ________

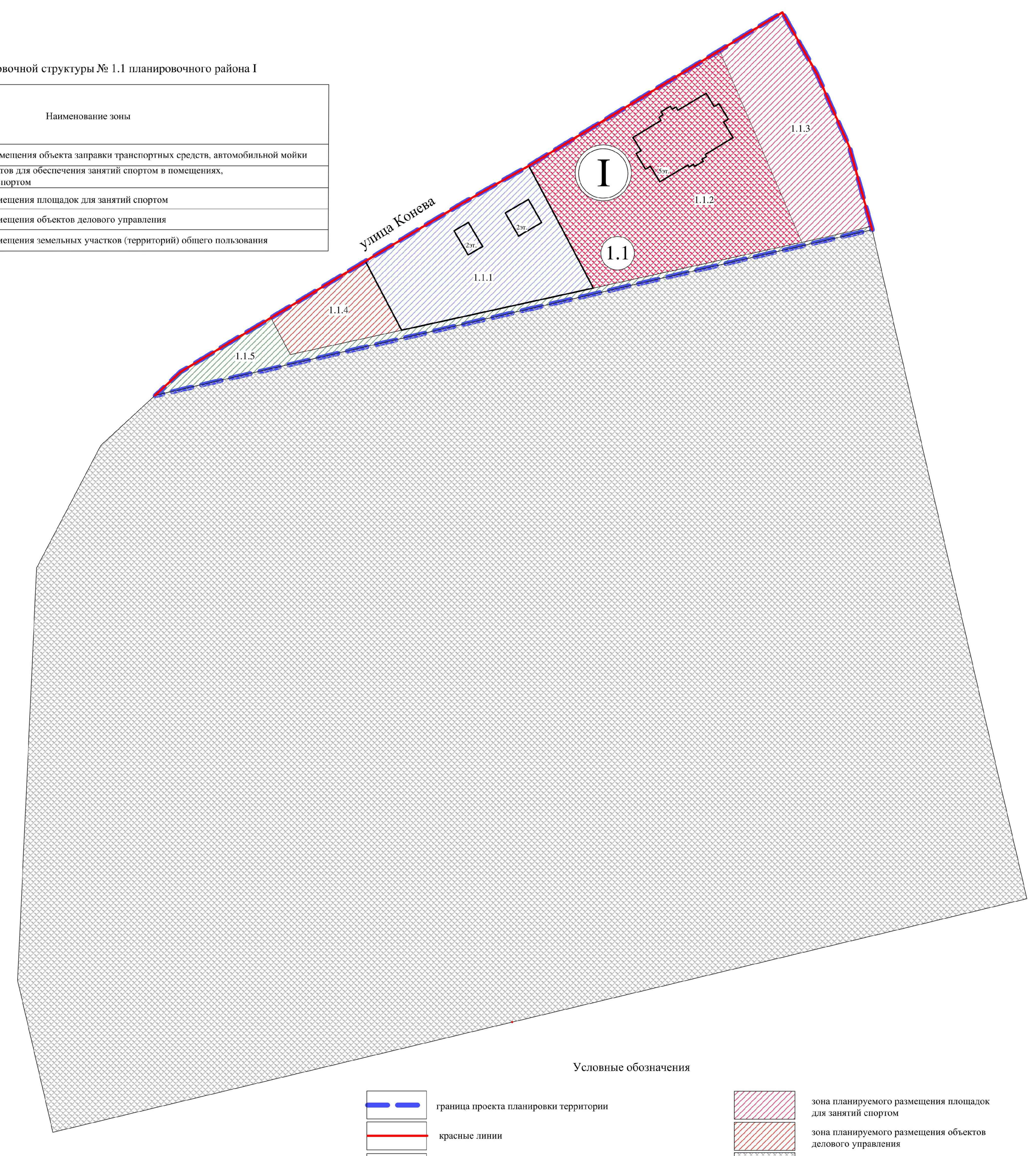
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1.1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1.1 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.1.1	Зона планируемого размещения объекта заправки транспортных средств, автомобильной мойки
		1.1.2	Зона размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
		1.1.3	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
		1.1.4	Зона планируемого размещения объектов делового управления
		1.1.5	Зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования

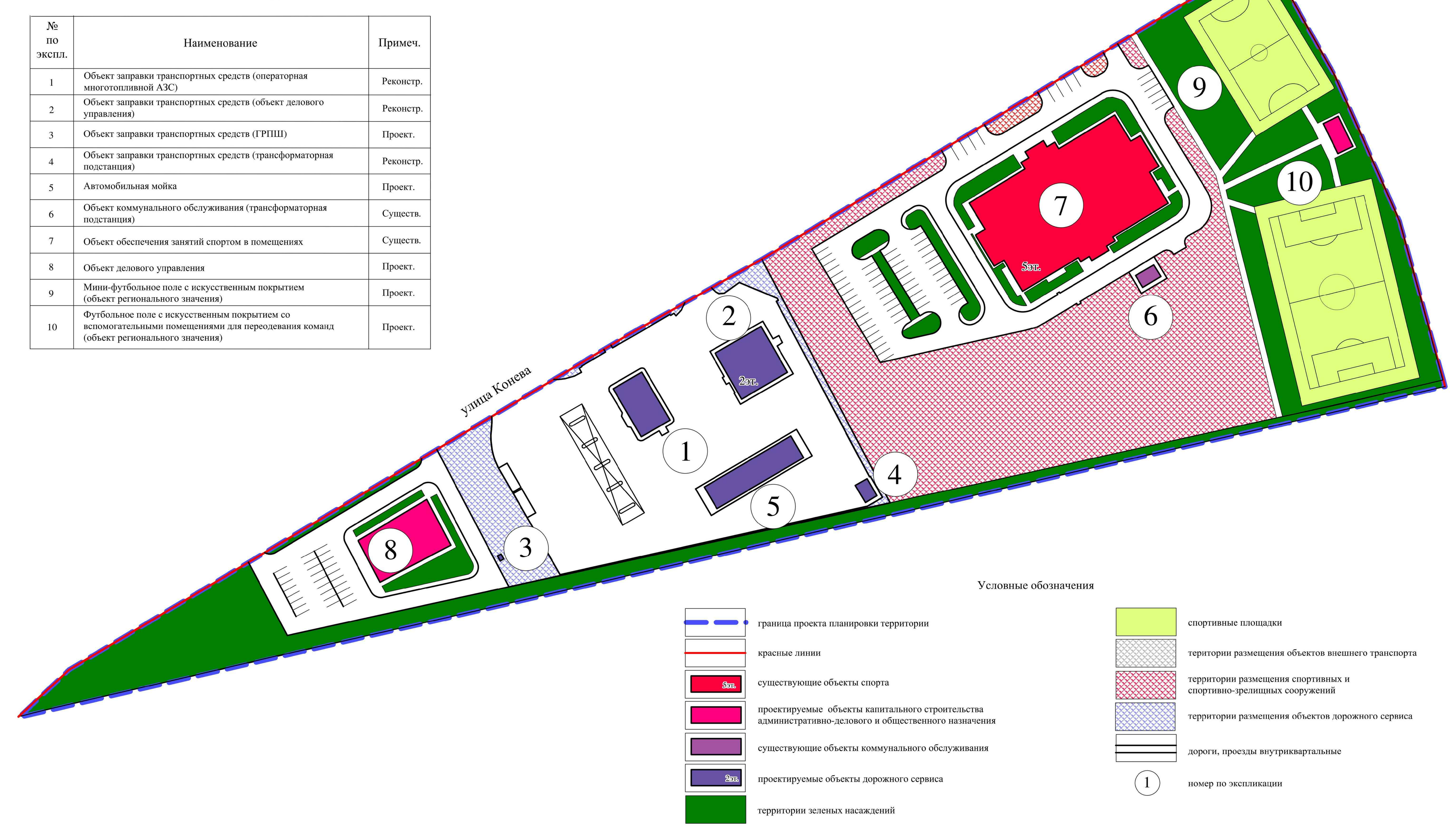


М 1:2000

Эскиз застройки

Экпликация зданий и сооружений

№ по экспл.	Наименование	Примеч.
1	Объект заправки транспортных средств (операторная многотопливной АЗС)	Реконстр.
2	Объект заправки транспортных средств (объект делового управления)	Реконстр.
3	Объект заправки транспортных средств (ГРПШ)	Проект.
4	Объект заправки транспортных средств (трансформаторная подстанция)	Реконстр.
5	Автомобильная мойка	Проект.
6	Объект коммунального обслуживания (трансформаторная подстанция)	Существ.
7	Объект обеспечения занятий спортом в помещениях	Существ.
8	Объект делового управления	Проект.
9	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (объект регионального значения)	Проект.
10	Футбольное поле с искусственным покрытием со вспомогательными помещениями для переодевания команд (объект регионального значения)	Проект.



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от ____________________ № ________

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	I: 1.1	I: 1	I: 2	I: 3	I: 4	I: 5	I: 6	I: 7	I: 8	II: 9	II: 10	II: 10А	II: 11	II: 12	II: 13	II: 14	II: 15	II: 15А	Итого
				Номер планировочного района / Номер элемента планировочной структуры																		
1	Площадь проектируемой территории																					767,03
1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилого района	га	план.																			126,17
1.2	Площадь жилых районов	га	план.	219,35									421,51									640,86
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,55	32,86	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	49,71	11,76	35,39	4,84	77,68	142,83	10,86	558,24
			сущ.	2,78	32,86	-	-	-		-	-	-	7,72	-	18,98	-	-	-	-	15,55	10,86	88,75
			план.	1,77	-	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	30,73	11,76	35,39	4,84	77,68	127,28	-	469,49
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74
			план.	-	-	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-	195,57
	- площадь территорий здравоохранения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
			план.	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	1,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	18,98	-	-	-	-	1,23	1,26	31,01
			план.	1,39	-	9,90	19,36	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	27,33	-	0,75	4,6	9,13	10,78	-	117,78
	- площадь объектов озеленения (скверов, бульваров микрорайонного значения)	га	план.	-	-	-	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	3,40	-	-	-	15,10	116,5	-	150,08
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	-	34,00
			план.	0,38	-	3,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	-	-	-	4,47
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	35,98									46,64									82,62
2	Жилой фонд																					
2.2	Минимальная общая площадь жилищного фонда - всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	1,68	-	-	156,41	422,73	-	430,00	15,37	11,20	1848,96
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
			план.	-	-	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1820,7
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.		-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	38,56	20,54	34,94	24,01	22,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,24
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	147,35	111,90	144,34	151,85	115,89	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1680,47
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,69	28,24	-	-	-	-	34,93
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м/га	план.	-	-	-	-	8,36	8,48	8,41	8,56	8,21	1,17	-	-	13,30	12,51	-	8,04	1,17	1,17	7,21
3	Население																					
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	-	-	-	-	5,65	4,03	5,45	5,35	4,20	0,07	-	-	4,75	12,85	-	13,07	0,61	-	56,03
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	-	-	-	-	253,97	257,72	255,59	260,25	249,44	46,67	-	-	404,11	380,14	-	244,53	46,65	-	239,91
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																					
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	300	250	300	300	250	-	-	-	-	440	-	520	-	-	2360,0
	- объекты начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	-	800	650	775	800	700	-	-	-	-	1100	-	1850	-	-	6675,0
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	900,0
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	-	-	-	-	1629	1343	1571	1600	1457	-	4320	-	-	-	-	3714	1371	-	17005,0

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от ____________________ № ________

«Приложение № 5.2
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1.1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: расположенной в границах Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен с целью возможного размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3082 объектов дорожного сервиса.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Развитие проектируемой территории планируется в 3 этапа.

I этап предусматривает застройку земельного участка с кадастровым номером 55:36:140103:3082 и включает:

1 очередь – строительство объекта заправки транспортных средств (многотопливная АЗС);

2 очередь – строительство автомобильной мойки.

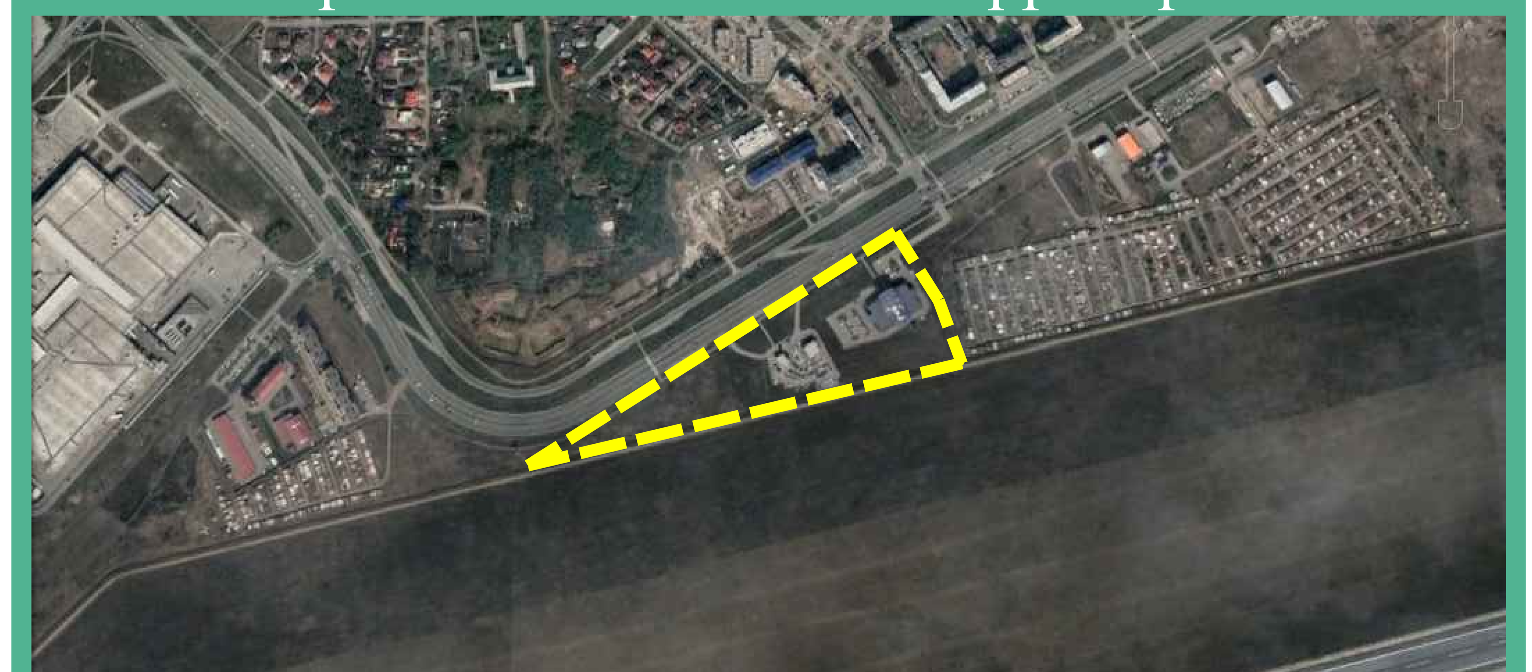
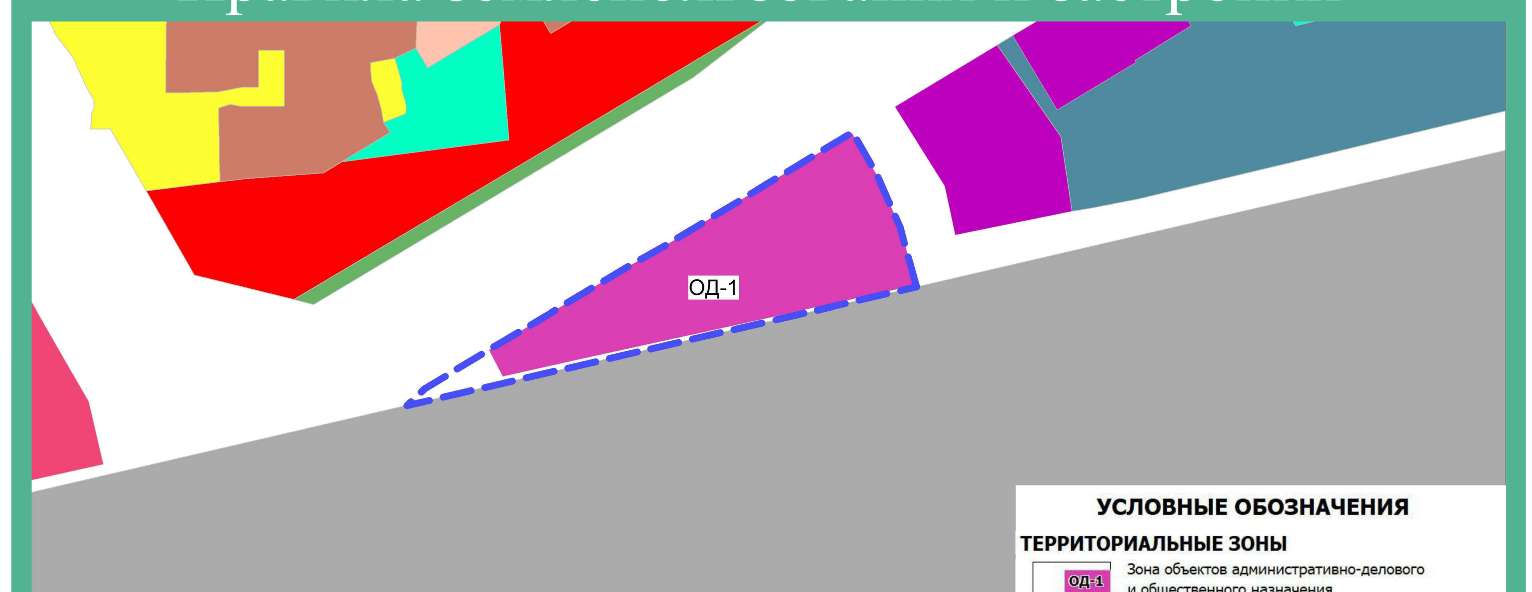
II этап предусматривает строительство объекта делового управления в границах зоны планируемого размещения объектов делового управления № 1.1.3.

III этап предусматривает благоустройство проектируемой территории в границах зоны планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования № 1.1.4

В составе каждого этапа в границах проектируемой территории объектов капитального строительства предусматриваются я мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- восстановление благоустройства прилегающей территории, нарушенное в ходе строительства,
- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Современное состояние территории



Правила землепользования и застройки