



# ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес 644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы д. 8  
Почтовый адрес ул. Москаленко д.137, г. Омск, 644103,  
тел. (факс) 55-70-33, 913-117, 913-102, 78-67-79, e-mail: info@teplo55.su  
ОКПО 73457983 ОГРН 1045504029922 ИНН/КПП 5503084165/550701001

№ 180 от «07» июля 2022г.

Заместителю | директора | департамента  
городского хозяйства Администрации г. Омска  
А.Н. Гаврилову

Министру энергетики и ЖКХ Омской области  
В.Ю. Шнипко

Уважаемая Александр Николаевич!  
Уважаемый Владимир Юрьевич!

В рамках актуализации схемы теплоснабжения г. Омск до 2040 г. подрядной организацией выбрана компания ООО «Интегратор». По запросу в адрес подрядчика была направлена вся запрошенная информация с приложением подтверждающих документов, в заявке ООО «Тепловая компания» просила отразить изменение границ обслуживания, распространяющееся на **приобретенную** и реконструированную тепловую сеть.

Первоначальный отказ по изменению границ тепловой сети был обусловлен нехваткой гидравлического напора. Правильный гидравлический расчет был направлен в адрес ООО «Интегратор» с отражением всех параметров расчета.

В настоящий момент актуализированная схема теплоснабжения до 2040 года размещенная на сайте Администрации г. Омск представлена с ошибками в гидравлическом расчете что дает делать недостоверные выводы, не включена в зону обслуживания теплосеть принадлежащая на праве собственности ООО «Тепловая компания»

Просим внести в схему теплоснабжения достоверные данные, отразить новые границы обслуживания котельной 1.23 в схеме теплоснабжения, либо предоставить мотивированный отказ в рамках законодательства.

Приложение:

Замечания по котельной 1.23 - 1экз. на 1 лист.

Заявка на присвоение статуса ЕТО – 1 экз. на 1 лист.

Директор  
ООО «Тепловая компания»

В.П. Казимиров

1 очередь замечаний к проекту котельной 1.23  
В СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА

№№ п/п	Глава, стр, раздел.	Замечание
1	Утверждаемая часть, стр. 18 (таблица 2)	Неактуальные данные тепловой нагрузки - требуется внести обновлённые данные
2	Утверждаемая часть, стр. 79 (таблица 23)	Неактуальные данные тепловой нагрузки на коллекторах источников тепловой энергии - требуется внести обновлённые данные
3	Утверждаемая часть, стр. 81 (таблица 24)	Неактуальные данные по фактическим и перспективным расходам теплоносителя в отопительный (зимний) период - требуется внести обновлённые данные
4	Утверждаемая часть, стр. 116	Добавить в перспективную зону действия котельной 8 МКД (Авиагородок, 35, 35а, 36, 36а, 38; 12 Декабря, 111, Володарского, 122; Седова, 63)
5	Утверждаемая часть, стр. 162 (таблица 29)	Некорректные данные в таблице "Перспективные тепловые балансы котельных" - требуется внести обновлённые данные
6	Утверждаемая часть, стр. 272 (таблица 42)	Мероприятие №013.01.04.001.001 продлено на 2023 год - внести поправку
7	Утверждаемая часть, стр. 272 (таблица 42)	Мероприятие №013.01.04.001.004 перенесено на 2024 год - внести поправку
8	Утверждаемая часть, стр. 478 (таблица 262)	Неактуальные данные по срокам и стоимости мероприятий ИП - внести поправки согласно утверждённой ИП
9	Глава 01, стр. 45 (таблица 2)	Некорректные данные в таблице - внести поправки
10	Глава 01, стр. 45 (таблица 42)	Полезный отпуск в 2021г. по сравнению с 2020г. в табл. 42 увеличился, а в пояснительной части написано, что уменьшился - внести поправку
11	Глава 01, стр. 52 (таблица 3)	Перепутаны наименования теплоснабжающей организации котельной №1.23 и №5.07 - внести поправку
12	Глава 03, стр. 46 (таблица 5)	Некорректные данные в таблице "Характеристики участков тепловых сетей" - внести поправки
13	Глава 03 (приложение А), стр. 188-204	Неактуальные схемы движения теплоносителя (отсутствует линия на Кадетский корпус), начальный диаметр участка 0,510 м. а не 0,612 м - внести поправки
14	Глава 03 (приложение А), стр. 189-190	Располагаемый напор у конечного потребителя до и после выполнения мероприятий по реконструкции тепловых сетей одинаковый (28,6 м) - какая реконструкция предполагается?
15	Глава 03 (приложение А), стр. 199 Таблица 80, стр. 203 Таблица 82	В расчёте не учтено увеличение диаметра участка УУ-48 с 0,207 м на 0,259 м - внести поправку
16	Глава 03 (приложение А), стр. 205	Ошибка в наименовании Раздела 13 - котельная 1.23 заменить на котельная 1.26
17	Глава 04, стр. 52 (Таблица 2)	Некорректные данные в таблице "Существующий и перспективные баланс тепловой мощности по котельным в г. Омск" - требуется внести обновлённые данные
18	Глава 04, стр. 58 (Таблица 3)	Некорректные данные в таблице "Существующий и перспективные баланс тепловой мощности по котельным в г. Омск" - требуется внести обновлённые данные
19	Глава 04, стр. 59 (Таблица 3), стр. 95 (Таблица 5)	Скорректировать резерв по договорной нагрузке
20	Глава 05, стр. 74 (Таблица 18), стр. 171 (Таблица 26)	Неактуальные данные по срокам и стоимости мероприятий ИП - внести поправки согласно утверждённой ИП
21	Глава 06, стр. 46 Таблица 2	Скорректировать нормативные годовые потери теплоносителя начиная с 2022 г.
22	Глава 07, стр. 38 Таблица 8	Неактуальные данные по срокам и стоимости мероприятий ИП - внести поправки согласно утверждённой ИП
23	Глава 07, стр. 98 Таблица 12	Некорректные данные в таблице "Перспективные тепловые балансы котельных в г. Омск" - требуется внести обновлённые данные
24	Глава 08, стр. 28 Таблица 7	Котельная 5.23 не принадлежит ООО "Тепловая компания" - внести поправку
25	Глава 15	Включить в Главу 15 заявку на ЕТО, направленную письмом от 11.02.2022. № ОРТС/ДВ/744.





# ООО «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес 644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы д. 8  
Почтовый адрес ул. Москаленко д. 137, г. Омск, 644103,  
тел. (факс) 55-70-33, 913-117, 913-102, 78-67-79, e-mail: [info@teplo55.ru](mailto:info@teplo55.ru)  
ОКПО 73457983 ОГРН 1045504029922 ИНН/КПП 5503084165/550701001

28.09 2022 г.

№ 917

Заместителю директора департамента  
городского хозяйства Администрации  
г. Омска

Гаврилову А.Н.  
[avtsybin@admomsk.ru](mailto:avtsybin@admomsk.ru)

Уважаемый Александр Николаевич!

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и на основании владения (пользования) котельной расположенной по адресу: г. Омск, Кировский район, ул. Москаленко, д. 137, установленной мощностью 66,5 Гкал./час, прошу Вас присвоить ООО «Тепловая компания» статус Единой теплоснабжающей организации в зоне теплоснабжения (Ленинградский проспект - левый берег р. Иртыш - ул. Граничная - ул. Володарского - ул. 60 лет Победы - ул. Транссибирская - ул. Авиагородок).

Предприятие имеет обученный и аттестованный персонал, надежность подтверждена многолетней работой и бесперебойным предоставлением услуги.

Приложения:

1. Бухгалтерский баланс за 2021 г.
2. Выписка из ЕГРН на право владения тепловыми сетями – 1 экз. на 37 л.
3. Договор аренды тепловых сетей – 1 экз. на 4-х листах
4. Выписка из ЕГРН на право владения котельной – 1 экз. на 2-х л.

Директор

В.П. Казимиров