



## АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОМСКГОРГАЗ"

644024, Россия, г.Омск, ул. Красных Зорь, 19  
тел. (3812) 977-377 ; факс (3812) 72-95-33  
e-mail: sekretar@omskgorgaz.ru

07 НОЯ 2022

2022 г. №

12/7331

На №

от

Директору департамента  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрацию города Омска  
Роговой С.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация города Омска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Омскгоргаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Омскгоргаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	644024, Омская область, город Омск, улица Красных Зорь, д. 19
2.5	Адрес электронной почты	sekretar@omskgorgaz.ru
2.6	ОГРН	1025500972881
2.7	ИНН	5504037369
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Осипов
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Аркадьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	MoskalevaAA@omskgorgaz.ru
3.3	Телефон	28-28-73 (доб. 1265)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего	Доверенность от 11.01.2022 № 10

	полномочия представителя заявителя	
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <p>Строительство, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей. Объект: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе г. Омска в границах улиц Заозерная-Красноярский тракт-пр. Менделеева-Малиновского (1 этап)».</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>25 календарных дней</u>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей. Объект: «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе г. Омска в границах улиц Заозерная-Красноярский тракт-пр. Менделеева-Малиновского (1 этап)».</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков со следующими кадастровыми номерами: 55:36:070102:623, 55:36:070102:595, 55:36:070102:591, 55:36:070102:599, 55:36:070102:582, 55:36:070102:577, 55:36:070102:621, 55:36:070102:22, 55:36:070102:580 из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для размещения домов многоэтажной жилой застройки, площадью 1991,41 кв.м.</p> <p>Кроме того, для строительства и дальнейшей постановки на кадастровый учет и регистрации прав на линейный объект АО «Омскгоргаз» были получены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:695, Распоряжение Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 22.06.2022 № 797 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, входящих в состав земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»,</li> <li>- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1426, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 28.03.2022 № 588 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»;</li> <li>- в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 299 кв.м, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 28.03.2022 № 593 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»;</li> <li>- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:674 Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 04.04.2022 № 670 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»;</li> <li>- в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 50 кв.м, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 12.05.2022 № 1134 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»;</li> <li>- в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 8 кв.м, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 12.05.2022 № 1132 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»;</li> </ul>	

- в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 55:36:070102 площадью 6 кв.м, Распоряжение Администрации Советского административного округа Администрации города Омска от 19.08.2022 № 2672 «О Выдаче акционерному обществу «Омскгоргаз» разрешения на использование земельного участка»;

- в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 55:36:070102:689, Соглашение об установлении сервитута земельного участка (его части), находящегося в муниципальной собственности № С-2075-МС от 29.06.2022.

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:676, Распоряжение Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 06.05.2022 № 544 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, входящих в состав земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

В соответствии с Указом Губернатора Омской области № 187 от 01.12.2020 «Об утверждении региональной программы газификации Омской области на 2021-2025 годы» АО «Омскгоргаз» осуществляет мероприятия по переводу на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки в Советском административном округе г. Омска в границах улиц: Заозерная — Красноярский тракт — пр. Менделеева-Малиновского.

В соответствии с Постановлением Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная — Красноярский тракт — улица Орджоникидзе — улица 7-я Северная — улица Красный Путь в Советском административном округе города Омска» предусмотрен перевод на природный газ всех систем газоснабжения.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.


Подключение проектируемого газопровода к многоэтажной жилой застройке предусмотреть после отключающего устройства №1-32 Ду300, расположенного у административного здания по адресу: ул. Бархатовой, д. 1/1. Прокладку проектируемого газопровода предусмотреть до существующих сетей. Материал трубы - сталь. Максимальное давление газа в точке подключения до 0,6 Мпа. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 691 м3/час, Газораспределение от ГРС-1.

Согласно проектной документации для понижения для понижения давления (до 0,002 МПа) предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа №1 (ГРПШ-ГПМ-2А-2Н) у жилого дома №47 по ул. Бородина и газорегуляторного пункта шкафного типа №2 (ГРПШ-ГПМ-2А-2Н) напротив жилого дома №5 по ул. Заозерная. Для перспективного подключения потребителей на газопроводе высокого давления предусмотрена установка кранов Ду150 и Ду50 в металлическом ограждении закрытого типа.

Размещение проектируемого инженерного сооружения «Сеть газораспределения для перевода на природный газ объектов многоэтажной жилой застройки, расположенной в Советском административном округе г. Омска в границах улиц Заозерная-Красноярский тракт-пр. Менделеева-Малиновского (1 этап)» выполнено по землям, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	1) 55:36:070102:623, расположен по адресу: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Заозерная, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 3 площадью 236,13 кв.м.
		2) 55:36:070102:595, расположен по адресу: Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Заозерная площадью 96,41 кв.м.
		3) 55:36:070102:591, расположен по адресу: Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Заозерная площадью 303,29 кв.м.
		4) 55:36:070102:599, расположен по адресу: Омская область г. Омск, Советский АО, ул. Стрельникова, площадью 243,89 кв.м.
		5) 55:36:070102:582, расположен по адресу: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Стрельникова, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом №7, площадью 565,27 кв.м.
		6) 55:36:070102:577, расположен по адресу: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Стрельникова, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 4, площадью 74,25 кв.м.
		7) 55:36:070102:621, расположен по адресу: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Заозерная, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом № 5, площадью 148,67 кв.м.
		8) 55:36:070102:22, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир девятиэтажный панельный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, р-н. Советский АО, ул. Бородина, д. 47, площадью 149,54 кв.м.
		9) 55:36:070102:580, расположен по адресу: Омская область, г Омск, Советский АО, ул. Стрельникова, на земельном участке расположен многоэтажный жилой дом №10, площадью 173,96 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">_____ <u>да</u> _____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством	<p style="text-align: center;">_____ <u>нет</u> _____</p> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>

	почтового отправления	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копии учредительных документов. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК – 55; 4. Копии протоколов общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирных домах в 9 экз; 5. План газопровода; 6. Технические условия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	А.А. Осипов _____ (инициалы, фамилия)
		"02" 11 2022 г.



