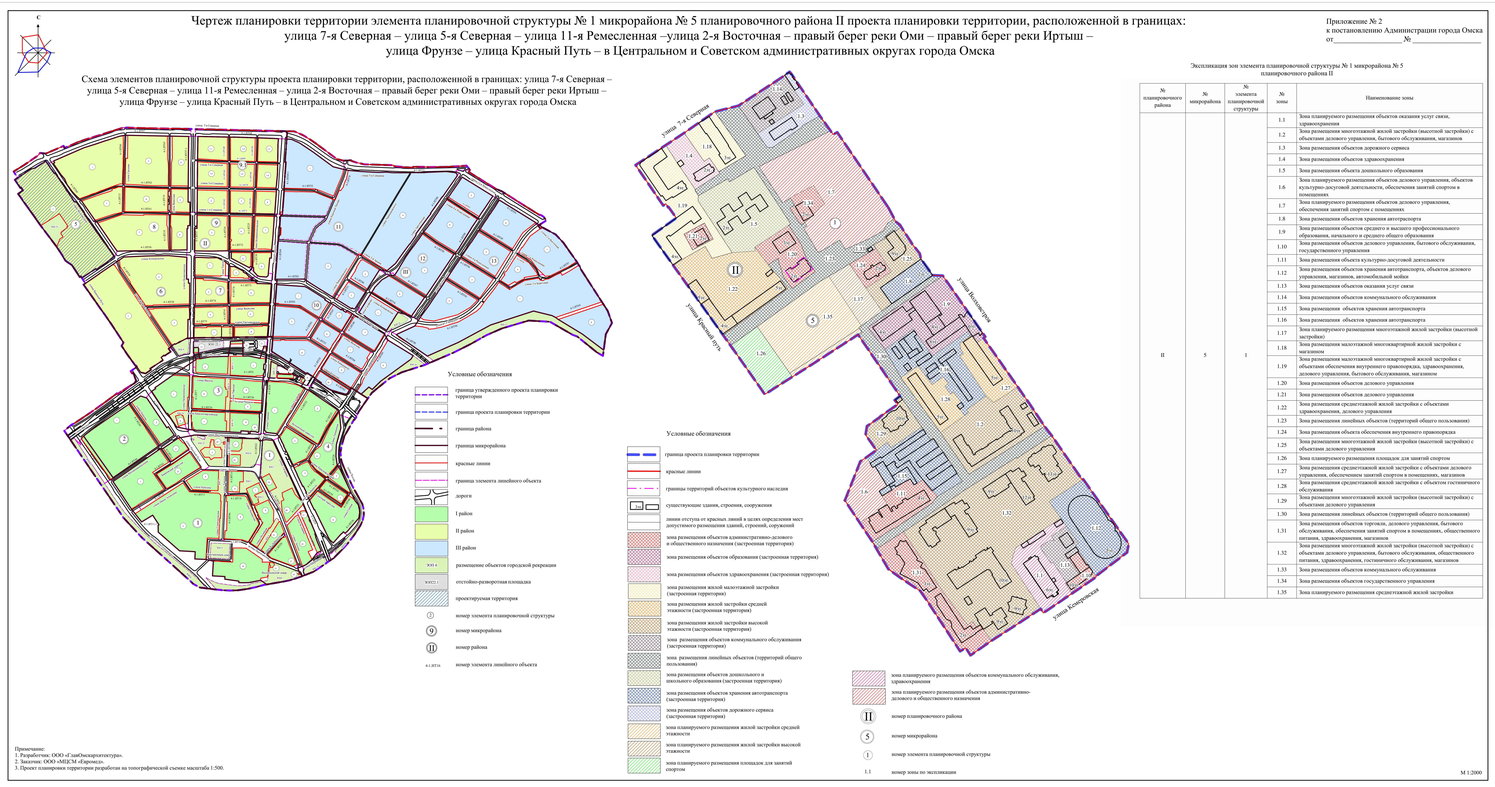
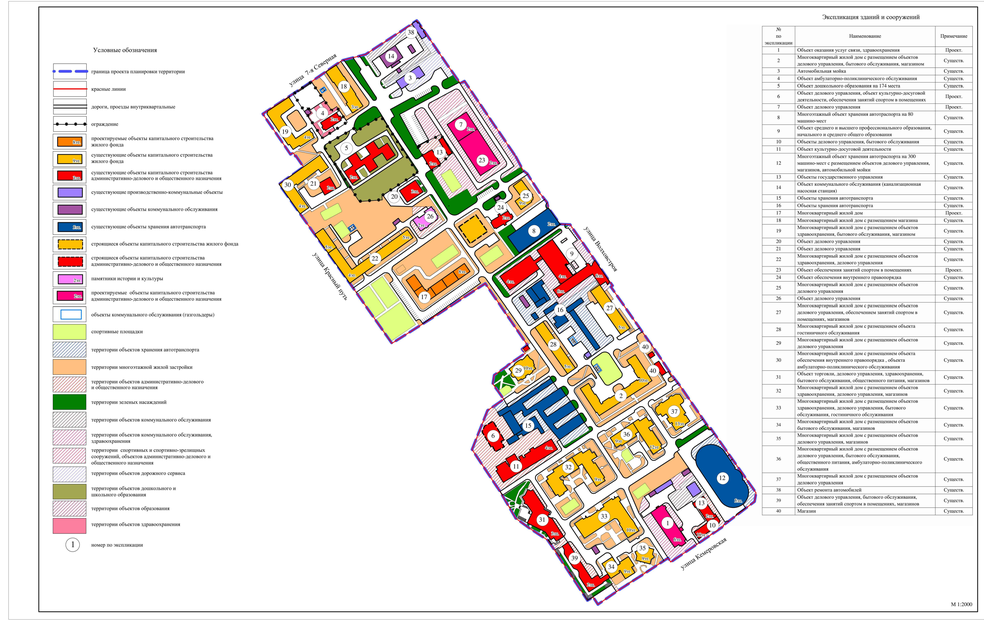
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная - улица 5-я Северная - улица 11-я Ремесленная - улица 2-я Восточная - правый берег реки Оми - правый берег реки Иртыш - улица Фрунзе - улица Красный Путь - в Центральном и Советском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п », в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II

Проект планировки

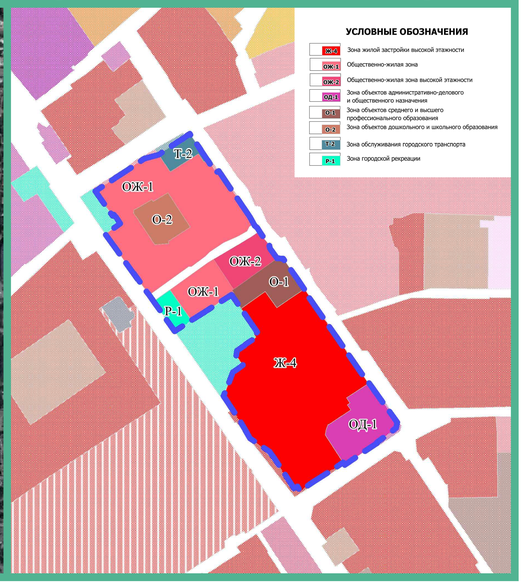


Эскиз застройки



Современное состояние территории

Правила землепользования и застройки



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от_____№_____

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – существ./планируемое)	Номер планировочного района I	II	III	Итого
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,31	152,97	183,58	462,86
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,06	22,06	84,61
			план.	0,33	38,21	67,23	105,77
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	4,97	13,41
			план.	-	5,57	3,67	9,24
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,86	27,11	21,38	121,35
			план.	25,64	21,71	20,09	67,44
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,38	8,38
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	7,78	27,77	36,65
			план.	0,44	3,20	7,05	10,69
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,27
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
	Жилищный фонд, в т.ч.			185,12	1317,03	909,30	2411,45
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	181,00	601,21	174,70	956,91
			план.	4,12	715,82	734,60	1454,54
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			план.	-	-	1,80	1,80
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	61,2	108,55	80,70	250,45
			план.	1,80	1,56	35,10	38,46
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,00	672,47
			план.	2,32	714,26	697,70	1414,28
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,0	26,30	26,03
			план.	32,90	28,00	32,90	32,90
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.		-		-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,64	36,76
			план.	4,99	25,56	27,64	58,19

2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – существ./планируемое)	Номер планировочного района I	II	III	Итого
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	287,28	35,90	119,78
			план.	29,68	305,44	149,36	161,49
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	632	400	1082
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	380	632	1012
			план.	315	4335	8670	13320

»

3

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1.4
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен в целях изменения наименования зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14578.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапами создания с границах проектируемой территории объектов капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

2

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

_____