

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 декабря 2022 года № 1107-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 21 марта 2012 года № 436-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 21 марта 2012 года № 436-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 18 февраля 2011 года № 139-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, Порядка проведения мониторинга качества и доступности предоставления муниципальных услуг», постановляю:»;

2) в приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска»:

- абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг

и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный Решением Омского городского Совета от 28 сентября 2011 года № 439 «Об услугах, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг» (далее – перечень услуг).»;

- главу 7 «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Глава 7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

7. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги (с указанием их реквизитов), размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска (www.admomsk.ru), федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал) и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» по адресу: rgu.omskportal.ru (далее – Региональный портал).»;

- главу 8 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги» исключить;

- в пункте 11:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) технический паспорт жилого помещения, выданный бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке»;»;

подпункты 11 – 13 изложить в следующей редакции:

«11) справка, выданная бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», о наличии (отсутствии) права собственности на объект недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах, об обременении объекта недвижимости;

12) справка, выданная бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», о характеристиках объекта государственного технического учета, содержащая сведения об изменении нумерации жилого помещения;

13) согласие на обработку персональных данных граждан;»;

- в пункте 12:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) технический паспорт жилого помещения, выданный бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации;»;

подпункты 10 – 12 изложить в следующей редакции:

«10) справка, выданная бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», о наличии (отсутствии) права собственности на объект недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах, об обременении объекта недвижимости;

11) справка, выданная бюджетным учреждением Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации», о характеристиках объекта государственного технического учета, содержащая сведения об изменении нумерации жилого помещения;

12) согласие на обработку персональных данных граждан.»;

- главу 9 «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно» дополнить пунктом 13-1 следующего содержания:

«13-1. В целях предоставления муниципальной услуги в ходе личного приема устанавливается личность заявителя (представителя) посредством предъявления документа, удостоверяющего его личность (паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем), или при наличии технической возможности посредством идентификации и аутентификации с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- ЕСИА и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических

персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.»;

- подпункт 2 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) о принадлежности жилого помещения, об отсутствии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;»;

- абзацы четвертый, пятый пункта 35 изложить в следующей редакции:

«- через Единый портал;

- через Региональный портал;»;

- дополнить пунктом 42-1 следующего содержания:

«42-1. Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления услуги обеспечивается направление в личный кабинет заявителя на Едином портале сведений, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 3 статьи 21 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в определенном Правительством Российской Федерации порядке.»;

- абзац третий пункта 47 изложить в следующей редакции:

«Не позднее двенадцати рабочих дней с даты принятия заявления об исключении служебного жилого помещения из специализированного фонда проект постановления Администрации города Омска направляется специалистом отдела правового и кадрового обеспечения Департамента для согласования последовательно в департамент правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, заместителю Мэра города Омска, регулирующему деятельность Департамента.»;

- в пункте 52:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела «Служба одного окна» осуществляет направление заявителю уведомления о необходимости заключения договора социального найма, в случае исключения служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказа в исключении служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказа в заключении договора социального найма; отказа в заключении соглашения о расторжении договора социального найма в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, через Единый портал и/или Региональный портал.

Уведомление о необходимости заключения договора социального найма, в случае исключения служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказ в исключении служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказ в заключении договора социального найма; отказ в заключении соглашения о расторжении договора социального найма в форме электронного документа представляет собой файл формата PDF (электронный образ документа), заверенный усиленной

квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного заверять аналогичные копии на бумажном носителе.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Отправку уведомления о необходимости заключения договора социального найма, в случае исключения служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказа в исключении служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказа в заключении договора социального найма; отказа в заключении соглашения о расторжении договора социального найма посредством почтовой связи осуществляет специалист отдела по общим вопросам и работе с обращениями граждан Департамента.»;

- пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся один раз в год на основании соответствующих планов работы Департамента. Внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся на основании жалобы заявителя, а также иных обращений граждан, их объединений и организаций.»;

- дополнить пунктом 55-1 следующего содержания:

«55-1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством открытости деятельности Департамента при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.»;

- приложение № 5 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- приложение № 6 «Согласие на обработку персональных данных граждан, обратившихся в Администрацию города Омска по вопросу предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

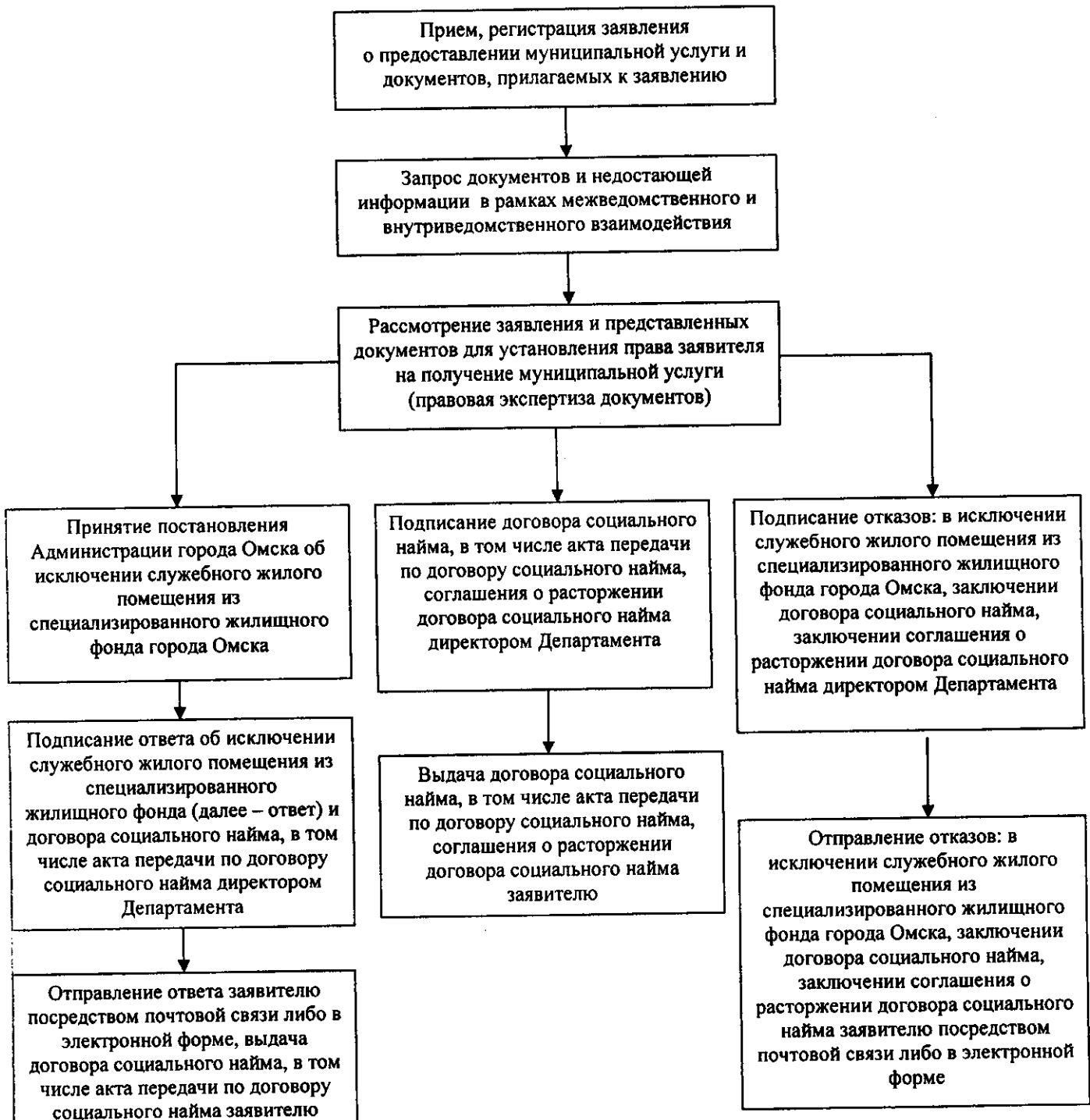


В.В. Куприянов

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 27 декабря 2022 года № 1107-п

«Приложение № 5
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Заключение и расторжение
договоров социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Омска»

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Омска»



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 27 декабря 2022 года № 1107-п

«Приложение № 6
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Заключение и расторжение
договоров социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Омска»

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных граждан,
обратившихся в Администрацию города Омска
по вопросу предоставления муниципальной услуги
«Заключение и расторжение договоров социального найма
жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска»

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____

выдан _____

(когда и кем выдан)

адрес: _____

и члены моей семьи:

1. _____

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____

выдан _____

(когда и кем выдан)

адрес: _____

2. _____

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____

выдан _____

(когда и кем выдан)

адрес: _____

3. _____

(родственные отношения, Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ номер _____

выдан _____

(когда и кем выдан)

адрес: _____

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления
государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом
«О персональных данных» с целью сбора документов для получения

муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска» настоящим даю (даем) департаменту жилищной политики Администрации города Омска, Казенному учреждению города Омска «Управление по обеспечению деятельности Администрации города Омска» согласие на обработку моих (наших) персональных данных, то есть их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, которое распространяется на следующую информацию: фамилию, имя, отчество; дату, год и место рождения; адреса регистрации и места жительства; наименование, серию, номер, дату выдачи документов, удостоверяющих личность, наименование органов, выдавших документы, удостоверяющие личность; наименование, серию, номер, дату выдачи документов, подтверждающих родственные отношения меня и членов моей семьи, наименование органов, выдавших документы, подтверждающие родственные отношения.

Мое (наше) согласие действует до даты подачи мною (нами) заявления об отзыве настоящего согласия.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

1. _____ (_____)
(Ф.И.О.) (подпись)

2. _____ (_____)
(Ф.И.О.) (подпись)

3. _____ (_____)
(Ф.И.О.) (подпись)

Подписи _____ подтверждаю.

(должность, Ф.И.О. должностного лица, удостоверяющего заявление гражданина)

_____»