Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в посёлок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт - лесополоса - граница городской черты - дорога в посёлок Степной - проектируемая дорога - граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, Проектируемых улиц №№ 1 - 5, 8, 17, ТОП-8

Проект планировки

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее (планируемое (далее – сущ./планир.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						
1.1	Площадь планируемого района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	402,8	206,1	370,5	979,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе:	га	сущ.	39,5	23,7	63,3	126,3
			план.	66,9	-	34,8	101,7
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	1,1	-	0,9	2,0
			план.	8,7	2,0	3,8	14,5
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	2,5	-	3,5	6,1
			план.	4,7	2,5	2,9	10,1
	- площадь зон объектов здравоохранения и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	3,8	-	8,4	12,2
			план.	14,0	4,6	6,6	25,2
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0

2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее (планируемое (далее – сущ./планир.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
			план.	1,5	13,6	0,7	15,8
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	1,8	1,8
			план.	20,3	-	2,6	22,9
	- площадь зон транспортных коммуникаций для водителей и пешеходов	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь свободных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9
	- площадь территорий исторических сооружений, религиозных объектов (автодорог)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	1,4	-	19,1	20,5
	- площадь иных зон	га	сущ.	8,3	5,0	99,1	113,4
			план.	3,9	29,2	46,0	79,1
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах планируемого района	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планируемого района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	146,0
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1

3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее (планируемое (далее – сущ./планир.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- скверы, бульвары	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	2,0	-	2,7	4,7
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	798,7	109,3	996,6	1904,6
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	220,8	109,3	432,3	762,4
			план.	577,9	-	564,1	1142,0
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	57,3	3,9	5,4	66,6
			план.	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	15,4	1,9	135,0	152,3
			план.	29,8	-	64,6	94,4
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	148,1	91,4	271,8	511,3
			план.	548,1	-	499,5	1047,6
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	28,0	20,0	32,9	27,0
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки	тыс. кв. м	всего	0,7	4,40	10,2	5,1
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	28,5	6,0	30,3	64,8
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	268,4	251,5	308,8	276,2

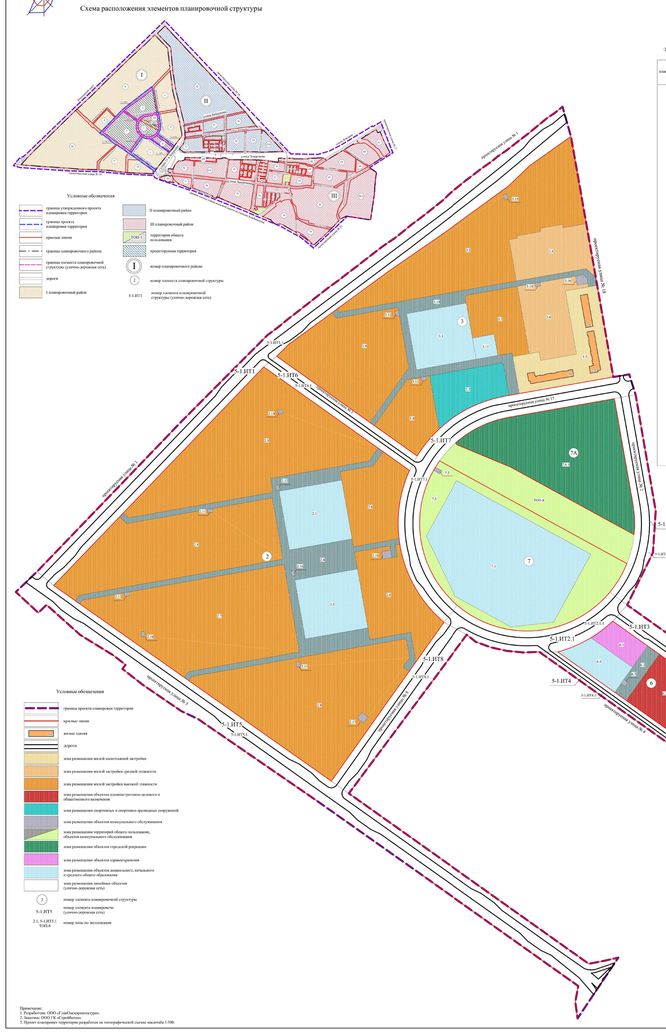
4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее (планируемое (далее – сущ./планир.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования	мест	сущ.	350	-	240	590
	объекты образования объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 2030	не менее 480	не менее 1140	не менее 3650
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1122	-	1200	2322
			план.	не менее 2500	не менее 550	не менее 1400	не менее 4450
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	430	1000	500	1930
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	691	-	1000	1691
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	13378	15306	2060	30744

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, Проектируемых улиц №№ 1– 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Схема расположения элементов планировочной структуры


Условные обозначения
граница утвержденного проекта планировки территории
граница проекта планировки территории
красные линии
проезды
I планировочный район
II планировочный район
III планировочный район
территории общего пользования
проектируемая территория
номер планировочного района
номер элемента планировочной структуры
номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
Пушкинский тракт
Проектируемая дорога
Проектируемая улица № 17
Проектируемая улица № 16
Проектируемая улица № 8
Проектируемая улица № 1
Проектируемая улица № 2
Проектируемая улица № 3
Проектируемая улица № 4
Проектируемая улица № 5
Проектируемая улица № 7
Проектируемая улица № 7А
Проектируемая улица № 6
Проектируемая улица № 7
Проектируемая улица № 8
Проектируемая улица № 17
Проектируемая улица № 16