



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 января 2023 года № 61-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.9 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 3.9 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый

берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 18 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

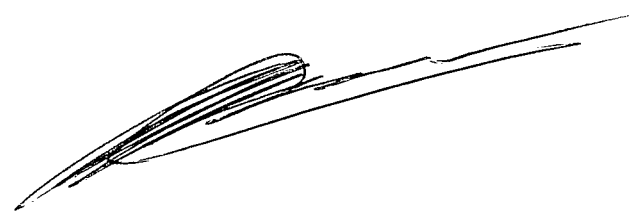
2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 61-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1	Площадь проектируемой территории	га	всего	1290,12				1290,12
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	263,38	363,68	298,38	167,4	1092,84
1.1.1	Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов	га	всего	197,28				197,28
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	235,92	287,77	235,65	154,58	913,92
			сущ.	150,93	206,24	124,67	113,41	595,25
			план.	84,99	81,53	110,98	41,17	318,67
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы)	га	всего	65,19	150,79	149,23	83,99	449,2
			сущ.	64,11	109,69	87,71	67,51	329,02
			план.	1,08	41,10	61,52	16,48	120,18
	- площадь зон объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования	га	всего	13,62	32,33	21,03	29,11	96,09
			сущ.	12,32	19,74	10,80	18,83	61,69
			план.	1,30	12,59	10,23	10,28	34,40
- площадь зон объектов	га	всего	66,59	76,53	24,59	12,67	180,38	

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)		сущ.	26,56	61,08	17,94	10,22	115,8
			план.	40,03	15,45	6,65	2,45	64,58
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	всего	52,72	17,23	27,66	10,19	107,8
			сущ.	17,08	7,44	1,71	7,39	33,62
			план.	35,64	9,79	25,95	2,80	74,18
	- площадь иных зон	га	всего	37,80	10,89	10,50	17,62	76,81
			сущ.	30,86	8,29	10,50	5,54	55,19
			план.	6,94	2,60	-	12,08	21,62
	1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе:	га	план.	27,46	72,83	67,11	12,82
- площадь территорий улиц и дорог		га	план.	25,14	63,28	48,2	12,82	149,44
- площадь территорий скверов, парков, водных объектов		га	план.	2,32	9,55	17,61	-	29,48
2	Жилой фонд							
2.1.	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	602,8	2041,1	1573,9	839,0	5056,8
			сущ.	596,5	1530,0	981,9	763,0	3871,4
			план.	6,3	511,1	592,0	76,0	1185,4
	- для индивидуального	тыс. кв. м	всего	-	10,3	10,2	22,9	43,4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	жилищного строительства		сущ.	-	8,3	30,3	18,4	57,0
			план.	-	2,0	1,0	4,5	7,5
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	всего	265,8	306	196,0	88,2	856
			сущ.	265,8	103,4	57,3	72,0	498,5
			план.	-	202,6	138,7	16,2	357,5
			всего	337,0	1724,8	1346,6	727,9	4136,3
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	330,7	1418,3	894,3	672,6	3315,9
			план.	6,3	306,5	452,3	55,3	820,4
	2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	21,1	-
	- индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м	план.	-	-	21,1	-	21,1
2.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на чел	план.	30,0				30,0
2.4.	Средняя плотность жилой застройки	тыс. кв. м на га	план.	9,25	13,54	10,08	9,57	11,00
3	Население							
3.1.	Расчётная численность населения	тыс. чел.	всего	20,09	68,04	5175	27,96	167,84
			сущ.	19,88	51,00	29,80	25,43	126,11
			план.	0,21	17,04	21,95	2,53	41,73
3.2.	Средняя плотность населения	чел. на га	план.	85	233	217	181	182
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1.	Объекты образования	мест	всего	1235	3355	4036	2432	11058

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	(минимальное количество мест):							
	- объекты дошкольного образования		сущ.	1035	2325	1006	1527	5893
			план.	не менее 200	не менее 1030	не менее 3030	не менее 905	не менее 5165
	- объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	всего	2938	8593	5804	7048	24383
			сущ.	2938	4799	2185	5448	15370
			план.	-	не менее 3794	не менее 3619	не менее 1600	не менее 9013
4.2.	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	всего	1050	1155	1000	300	3505
			сущ.	1050	750	700	300	2800
			план	-	405	300	-	705
4.3.	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	2612	8845	7628	3635	21820
4.4.	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машино-мест	план.	5906	20004	16144	8220	50274

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 61-п

«Приложение № 3.9  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 сентября 2010 года № 805-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории  
элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта  
планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича –  
улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш  
в Кировском административном округе города Омска

Внесение изменений в проект планировки территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях строительства многоквартирного дома на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:110201:103, 55:36:110201:104, 55:36:110201:105, 55:36:110201:106, 55:36:110201:107, 55:36:110201:108.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях устойчивого развития проектируемой территории, рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуются следующие этапы освоения территории:

1) строительство объектов дошкольного образования вместимостью 240 и 100 мест;

2) строительство объектов комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами местного значения: объектом дошкольного, начального и среднего общего образования – детская школа искусств вместимостью 50 мест, объектом культурно-досуговой деятельности;

3) строительство объектов местного значения: крытого теннисного корта, оборудованной площадки для занятий спортом, площадки для занятий спортом (физкультурной площадки);

4) строительство общеобразовательной школы вместимостью 1122 места;

5) строительство объектов хранения автотранспорта на 499 м/мест, на 90 м/мест;

6) строительство магазина, объекта хранения автотранспорта на 297 м/мест;

7) комплексное благоустройство территорий общего пользования с учетом благоустройства прилегающих территорий.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

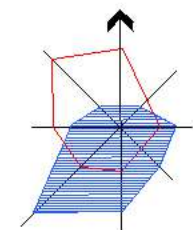
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство;

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

---

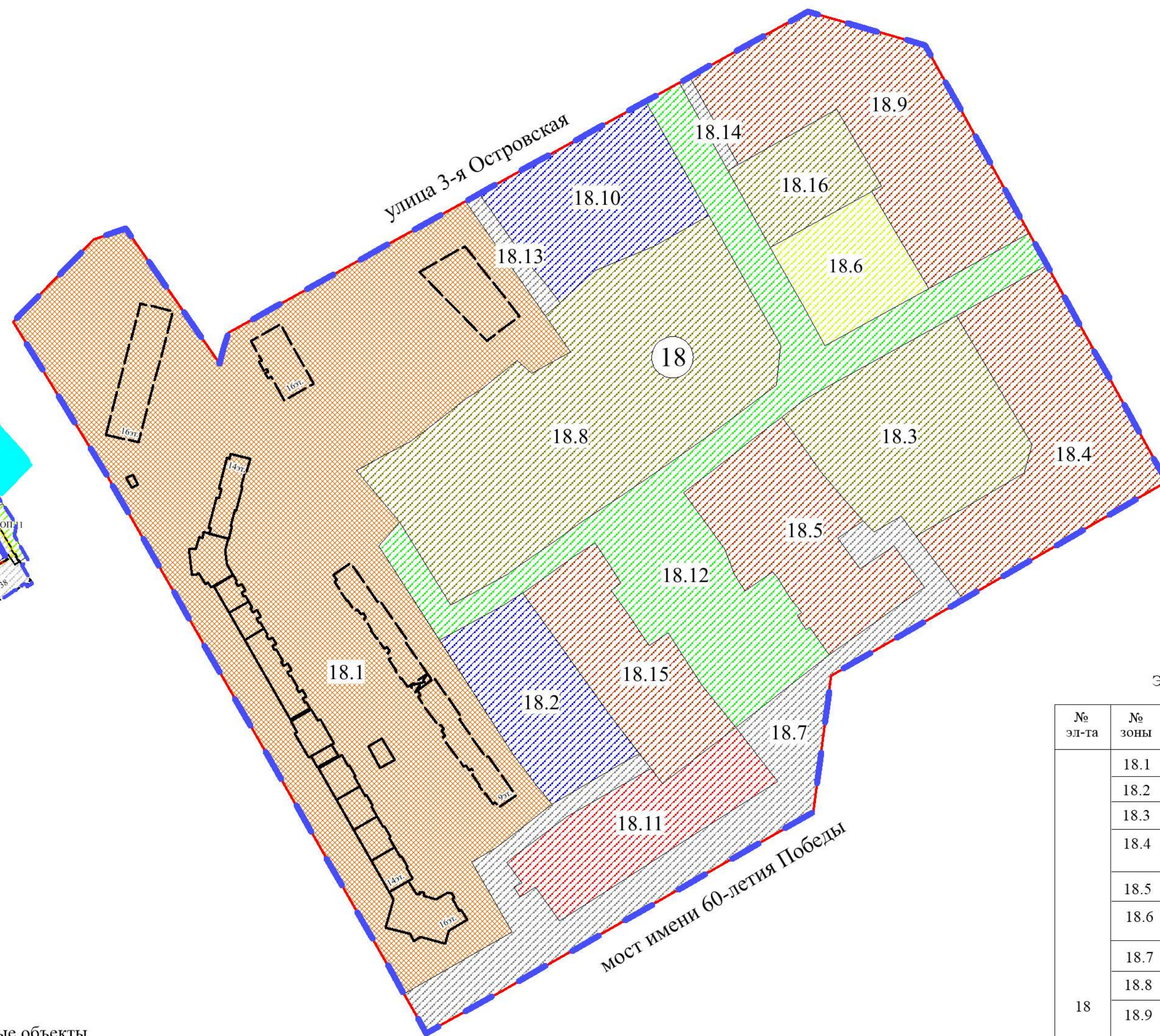




Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – лица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 31 января 2023 года № 61-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница проекта планировки территории
	красные линии
	существующие здания, строения, сооружения
	строящиеся здания, строения, сооружения
	зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	зона планируемого размещения объектов благоустройства, коммунального обслуживания
	земельные участки (территории) общего пользования,
	зона планируемого размещения магазинов, объекта хранения автотранспорта
	зона планируемого размещения объекта обеспечения занятий спортом в помещениях
	зона планируемого размещения объекта обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
	номер элемента планировочной структуры
	номер зоны по экспликации

Условные обозначения

	граница проекта планировки территории		водные объекты
	граница проекта планировки территории		номер планировочного района
	границы планировочного района		номер элемента планировочной структуры (квартала)
	граница элемента планировочной структуры (квартала), красная линия		номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)		номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
	граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)		
	проектируемая территория		

Примечание:  
1. Заказчик: А.О. Чертишев.  
2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500

Экспликация зон элемента планировочной структуры 18 планировочного района III

№ эл-та	№ зоны	Наименование зоны
18	18.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	18.2	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
	18.3	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	18.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенным объектом культурно-досуговой деятельности
	18.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	18.6	Зона планируемого размещения объекта обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом
	18.7	Зона территорий общего пользования
	18.8	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
	18.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенным объектом дошкольного, начального и среднего общего образования
	18.10	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
	18.11	Зона планируемого размещения магазинов, объекта хранения автотранспорта
	18.12	Зона планируемого размещения объектов благоустройства, коммунального обслуживания
	18.13	Зона территорий общего пользования
	18.14	Зона территорий общего пользования
	18.15	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	18.16	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования

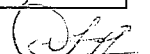
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
<b>1 этап</b>		
1	22915	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:420 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	6637	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:103, 55:36:110201:104, 55:36:110201:105, 55:36:110201:106, 55:36:110201:107, 55:36:110201:108 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	43	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	3676	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
5	11286	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
6	12173	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:1007, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
7	16779	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3032, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
8	760	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3031, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
9	194	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3031, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
10	6571	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3031, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
11	5465	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный,



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		количество контуров – 2)
12	4342	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
13	13464	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
14	10633	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
15	11995	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
16	2836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1487 с сохранением исходного в измененных границах
17	1847	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110213:1022, 55:36:110213:54, 55:36:110213:53
18	402	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
в измененных границах		
2 этап		
19	7971	Перераспределение земельного участка с условным номером 11, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	12355	Перераспределение земельного участка с условным номером 6, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	17933	Перераспределение земельного участка с условным номером 7, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	3070	Перераспределение земельного участка с условным номером 16, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	6870	Перераспределение земельного участка с условным номером 10, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	10515	Перераспределение земельного участка с условным номером 14, образованного на предыдущем этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3 этап		
25	7757	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:69 и земельного участка с условным номером 23, образованного на предыдущем этапе межевания территории
26	13458	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110213:1036, 55:36:110213:135 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27	24247	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:337, 55:36:110201:111, 55:36:110201:110, 55:36:110201:109, 55:36:110201:138, 55:36:110201:3050, 55:36:110201:6,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:110201:3068, 55:36:110201:136, 55:36:110201:3070, 55:36:110201:135, 55:36:110201:3044 и земельных участков с условными номерами 5, 9, 22, образованных на предыдущем этапе межевания территории
28	478	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:337, 55:36:110201:111, 55:36:110201:110, 55:36:110201:109, 55:36:110201:138, 55:36:110201:3050, 55:36:110201:6, 55:36:110201:3068, 55:36:110201:136, 55:36:110201:3070, 55:36:110201:135, 55:36:110201:3044 и земельных участков с условными номерами 5, 9, 22, образованных на предыдущем этапе межевания территории
29	6474	Перераспределение земельных участков с условными номерами 20, 21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
30	3632	Перераспределение земельных участков с условными номерами 20, 21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
31	11805	Перераспределение земельных участков с условными номерами 20, 21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
32	8377	Перераспределение земельных участков с условными номерами 20, 21, образованных на предыдущем этапе межевания территории
33	2887	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
34	8215	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3172, 55:36:110201:131, 55:36:110201:25, 55:36:110201:130, 55:36:110201:129 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4 этап		
35	24788	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1, 26, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
36	11585	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1, 26, образованных на предыдущем этапе межевания территории
37	20514	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:134 и земельных участков с условными номерами 19, 28, 32, 33, образованных на предыдущем этапе межевания территории
38	6502	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:102 и земельных участков с условными номерами 17, 30, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
8	760
11	5465
18	402
2 этап	
19	7971
3 этап	
28	478
31	11805
32	8377
33	2887
4 этап	
37	20514

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
10	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
11	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17	Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
19	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)

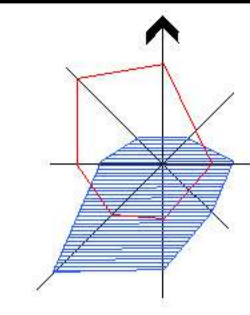


Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
23	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3 этап	
25	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
28	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
29	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
30	Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
32	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
33	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
4 этап	
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
37	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
38	Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ  
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484014.25	2160549.68
2	484014.69	2160549.42
3	484014.68	2160549.39
4	484085.02	2160506.51
5	484102.08	2160496.11
6	484119.11	2160512.81
7	484149.18	2160542.29
8	484155.48	2160560.83
9	484109.88	2160592.44
10	484078.04	2160614.52
11	484086.32	2160616.88
12	484095.64	2160619.56
13	484279.94	2160952.18
14	484260.59	2161019.60
15	484010.29	2161158.28
16	483936.69	2161031.75
17	483898.74	2160965.70
18	483820.32	2160955.29
19	483784.71	2160893.30
20	483717.34	2160776.08
21	483697.79	2160740.46
22	483693.60	2160733.18
23	483704.29	2160727.12
24	483751.35	2160700.45
25	483863.37	2160636.22
1	484014.25	2160549.68

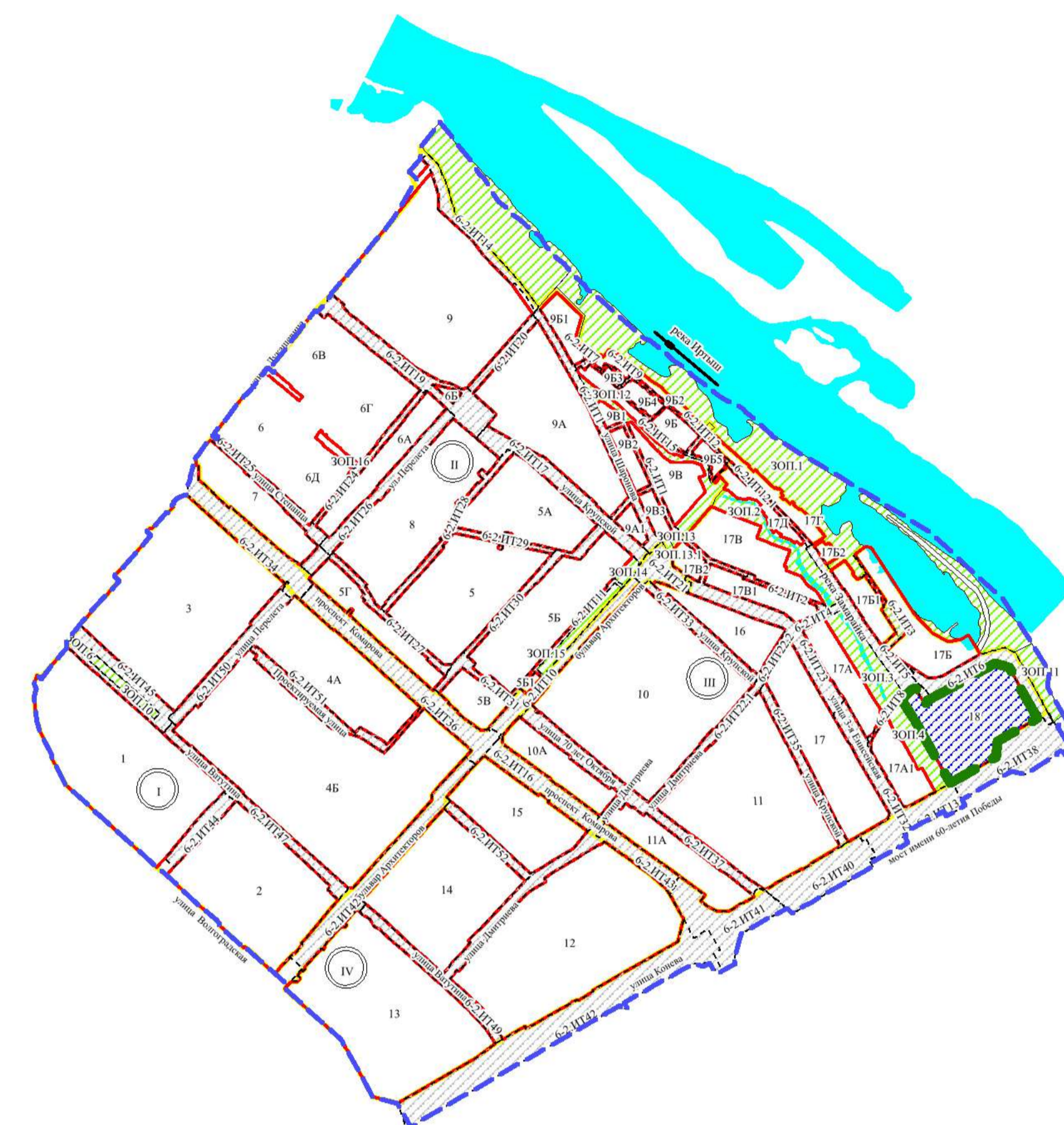
V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



# Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения**
- граница проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - границы планировочного района
  - граница элемента планировочной структуры (квартала), красная линия
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
  - граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
  - проектируемая территория
  - водные объекты
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартала)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
  - номер элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)

Примечание:  
 1. Заказчик: А.О. Чертишев.  
 2. Разработчик: ООО «ХАСКА 55».  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

1 этап образования земельных участков



Схема кадастрового плана территории 1 этапа образования земельных участков масштаб 1:3000

2 этап образования земельных участков



Схема кадастрового плана территории 2 этапа образования земельных участков масштаб 1:3000

3 этап образования земельных участков



Схема кадастрового плана территории 3 этапа образования земельных участков масштаб 1:3000

4 этап образования земельных участков



4 этап образования земельных участков



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - изменяемые земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - номер кадастрового квартала

**Условные обозначения**

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объекта культурно-досуговой деятельности
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки благоустройства территории, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки для размещения объектов хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях, площадок для занятий спортом

- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- изменяемые земельные участки, учтенные в ЕГРН
- существующие здания, строения, сооружения
- номер образуемого земельного участка
- номер контура образуемого земельного участка