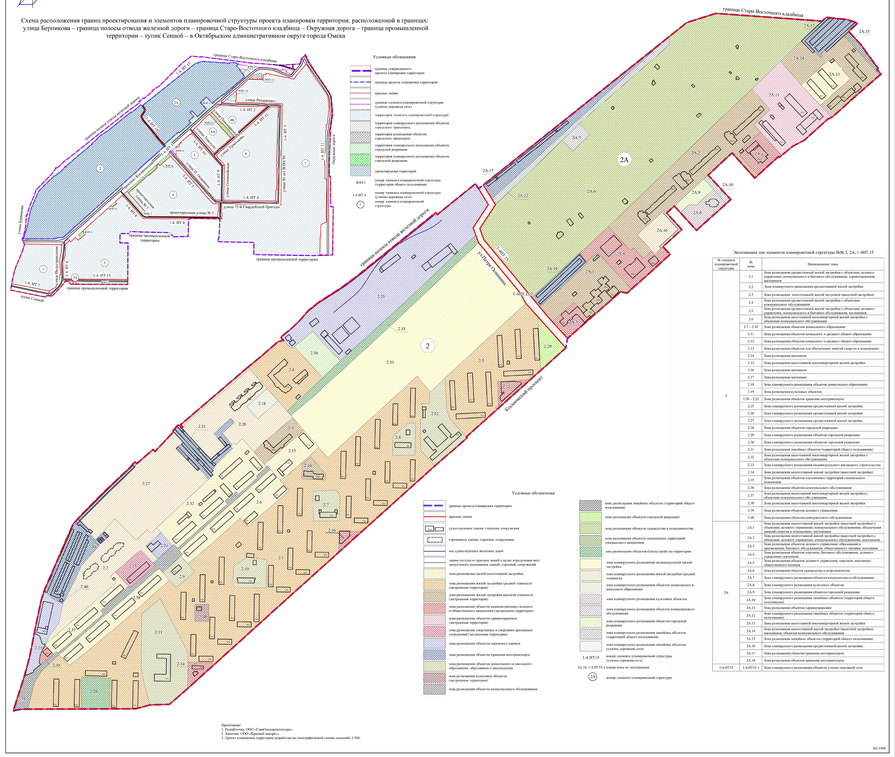
Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах:улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки территории некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 2А, 1-4.ИТ15

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2А, 1–4ИТ.15 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
9 июня 2011 года № 578-п

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение (кадастровые данные)	Номер элемента планировочной структуры 1	2	2А	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7	Итого
1	Территория														468,0
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	17,9	72,3	38,5	45,3	0,1	30,4	14,9	39,2	6,9	8,4	111,2	385,1
	- площадь зон жилой застройки (покрытия, микрорайоны и другие территории)	га	сущ.	8,7	34,2	8,4	26,6	-	6,6	12,2	27,4	5,9	4,5	39,5	174,0
			планир.	-	15,1	0,6	4,2	-	4,8	-	-	-	-	-	24,7
	- площадь объектов образования (дошкольных, школьных учреждений)	га	сущ.	0,8	5,4	-	-	-	-	2,6	6,3	0,9	3,3	6,1	26,8
			планир.	-	0,5	-	2,5	-	-	-	-	-	-	-	2,8
	- площадь зон объектов социально-культурного и	га	сущ.	0,6	2,1	4,9	8,0	-	3,0	0,1	1,0	0,1	-	5,8	25,4

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

«Приложение № 3.2
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЯ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2А, 1-4.ИТ15 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 2, 2А, 1-4.ИТ15 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова - граница полосы отвода железной дороги - граница Старо-Восточного кладбища - Окружная дорога - граница промышленной территории - тупик Сенной - в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен с целью размещения зоны планируемого размещения среднетажной жилой застройки в соответствии с Генеральным планом города Омска, утвержденным

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Объекты капитального строительства в границах проектируемой территории объектов капитального строительства является:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Современное состояние территории

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

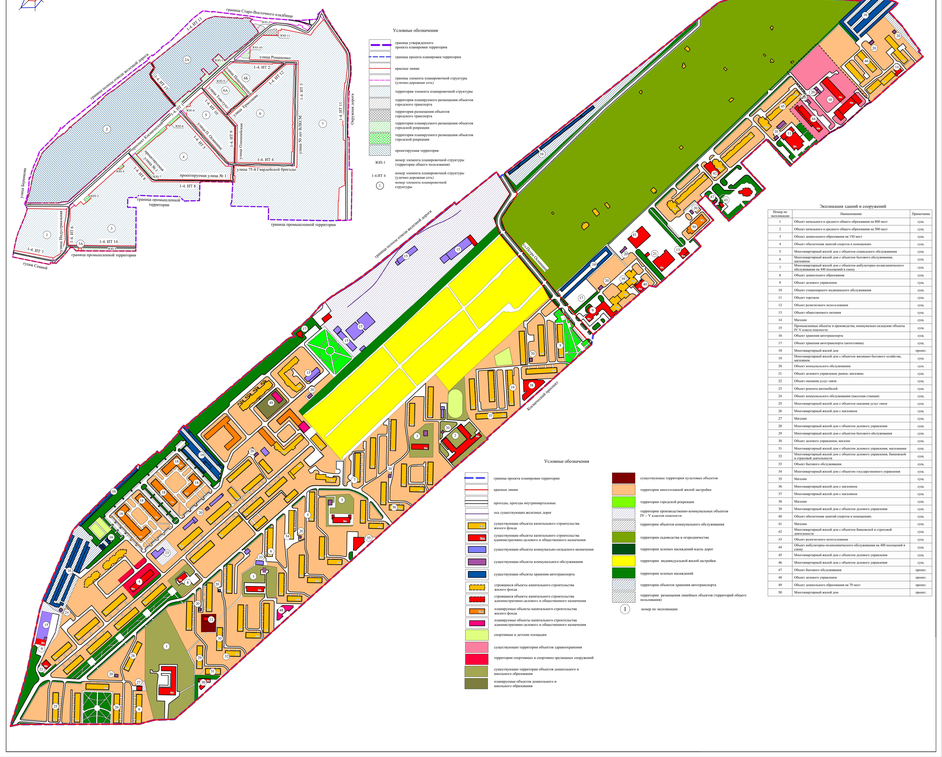



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска