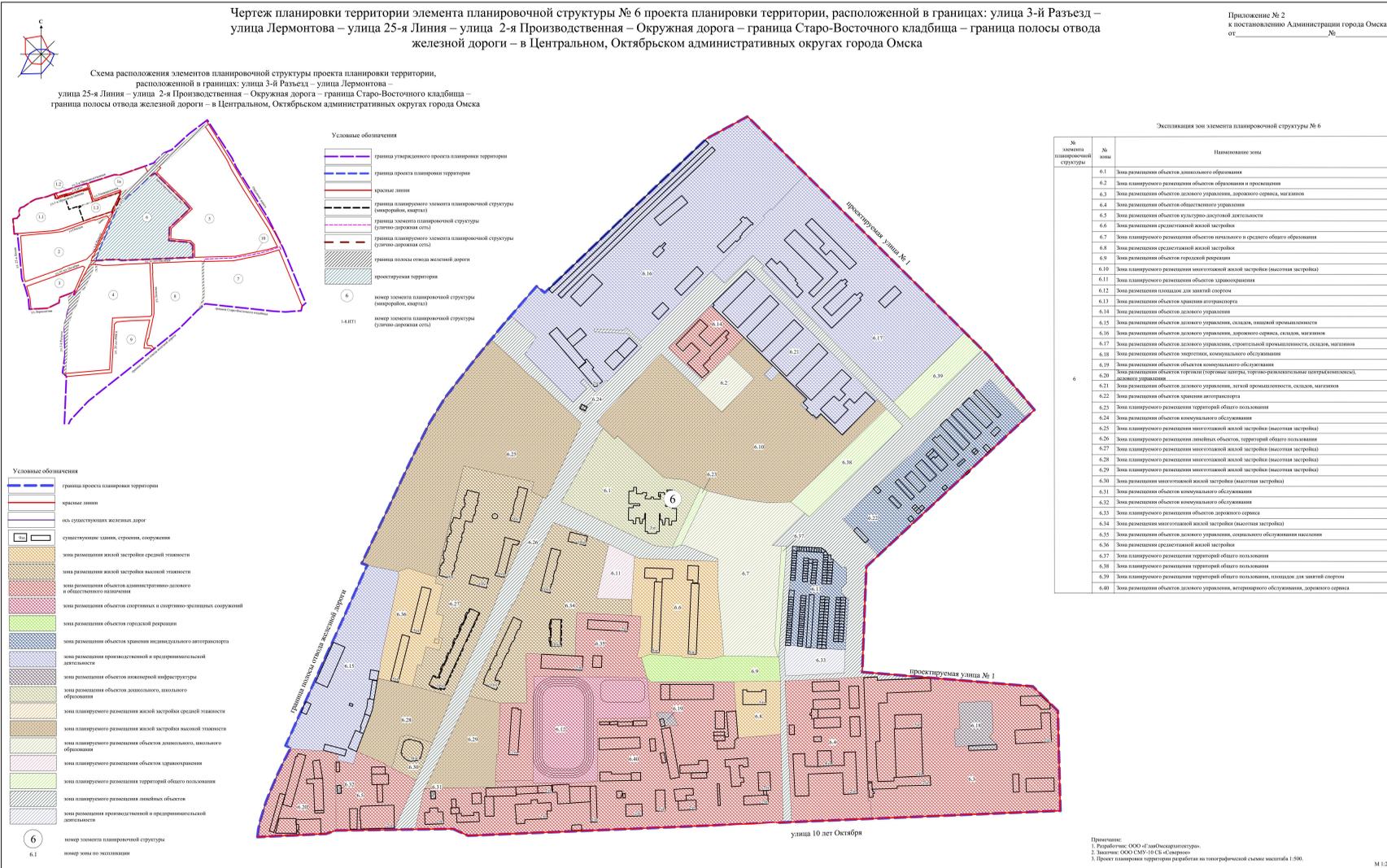


Внесение изменений в проект планировки территории, расположенной в границах улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки территории некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 6

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____



«Таблица»

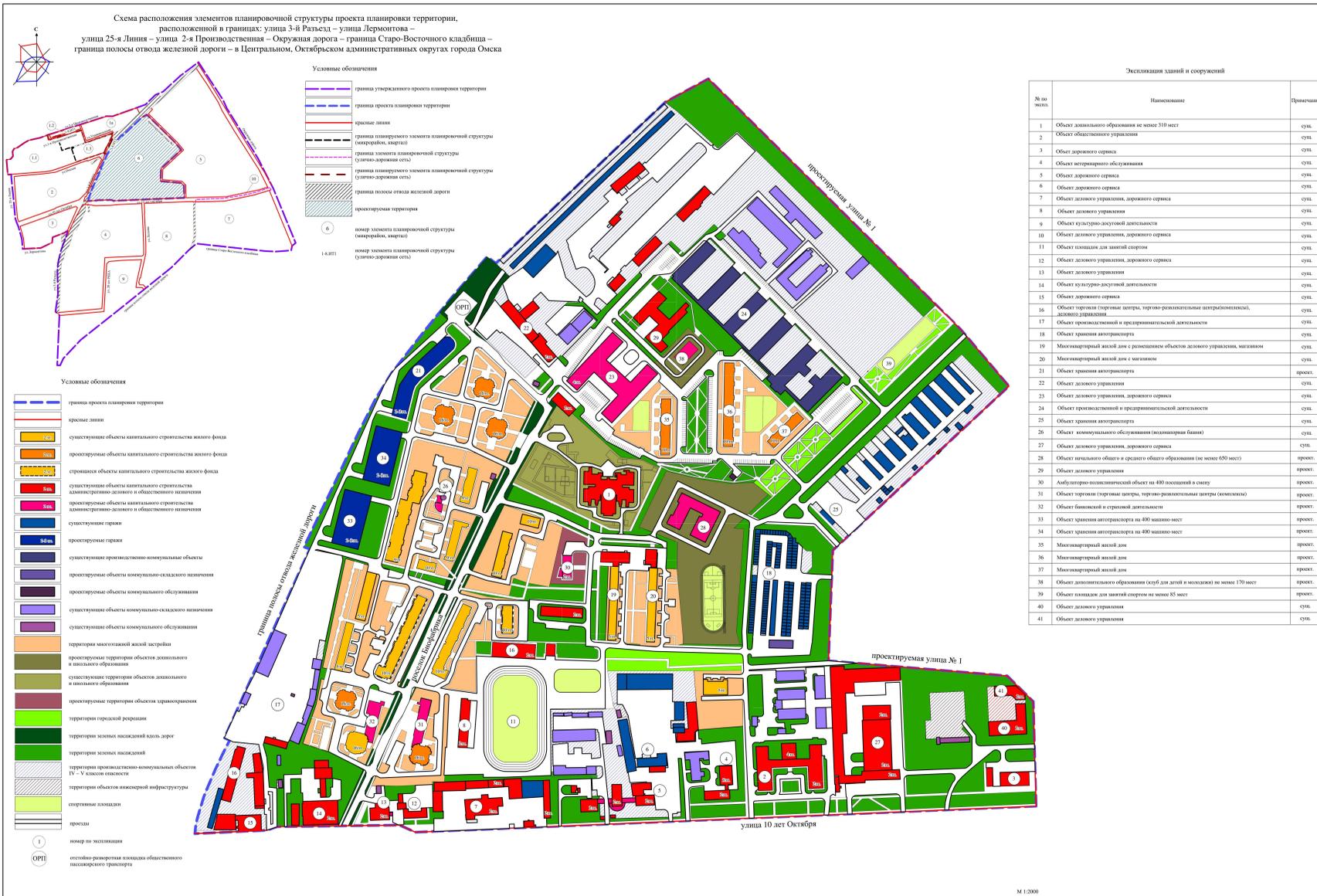
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Итого проекта планировки территории									Итого					
			1.1	1.2	1.3	1а	2	3	4	5	6		7	8	9		
1.1	Площадь планируемой территории, кв. м	кв. м	-	-	2124	156	1164	108	389	662	751	1042	650	963	420	366	481,9
1.2	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.3	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.4	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.5	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.6	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.7	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.8	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.9	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.10	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.11	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.12	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.13	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.14	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.15	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.16	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.17	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.18	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.19	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.20	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.21	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.22	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.23	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.24	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.25	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.26	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.27	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.28	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.29	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.30	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.31	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.32	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.33	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.34	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.35	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.36	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.37	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.38	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.39	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.40	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.41	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.42	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.43	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.44	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.45	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.46	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.47	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.48	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.49	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7
1.50	Площадь территории, кв. м	кв. м	-	-	156	-	0,0	0,0	-	3,0	5,0	3,7	-	-	-	-	13,7

Примечание:
1. Территория: ООО «ГородСтрой». Проект планировки территории разработан на топографической схеме масштаба 1:500.

M 1:2000

Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



«Таблица»

Обоснование границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Объект дошкольного образования на менее 300 мест	с/нп
2	Объект дошкольного образования	с/нп
3	Объект дошкольного образования	с/нп
4	Объект дошкольного образования	с/нп
5	Объект дошкольного образования	с/нп
6	Объект дошкольного образования	с/нп
7	Объект дошкольного образования, дошкольного образования	с/нп
8	Объект дошкольного образования	с/нп
9	Объект дошкольного образования	с/нп
10	Объект дошкольного образования	с/нп
11	Объект дошкольного образования	с/нп
12	Объект дошкольного образования	с/нп
13	Объект дошкольного образования	с/нп
14	Объект дошкольного образования	с/нп
15	Объект дошкольного образования	с/нп
16	Объект торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (коммерческие), детские учреждения)	с/нп
17	Объект культурно-зрелищной и предпринимательской деятельности	с/нп
18	Объект хранения автотранспорта	с/нп
19	Многоквартирный жилой дом с размещением объектов дошкольного образования, магазинов	с/нп
20	Многоквартирный жилой дом с магазинами	с/нп
21	Объект хранения автотранспорта	проект
22	Объект хранения автотранспорта	с/нп
23	Объект дошкольного образования, дошкольного образования	с/нп
24	Объект дошкольного образования, дошкольного образования	с/нп
25	Объект дошкольного образования	с/нп
26	Объект дошкольного образования (подземная баня)	с/нп
27	Объект дошкольного образования, дошкольного образования	с/нп
28	Объект дошкольного образования и среднего общего образования (до 600 мест)	проект
29	Объект дошкольного образования	проект
30	Амбулаторно-поликлинический объект на 400 посещений в сутки	проект
31	Объект торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (коммерческие))	проект
32	Объект банковской и страховой деятельности	проект
33	Объект хранения автотранспорта на 400 машино-мест	проект
34	Объект хранения автотранспорта на 400 машино-мест	проект
35	Многоквартирный жилой дом	проект
36	Многоквартирный жилой дом	проект
37	Многоквартирный жилой дом	проект
38	Объект дошкольного образования (клуб для детей и молодежи на менее 170 мест)	проект
39	Объект дошкольного образования (клуб для детей и молодежи на менее 85 мест)	проект
40	Объект дошкольного образования	с/нп
41	Объект дошкольного образования	с/нп

Современное состояние территории



Фрагмент карты функциональных зон



Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

«Приложение № 15
к постановлению Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п»

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 6 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 3-й Разъезд – улица Лермонтова – улица 25-я Линия – улица 2-я Производственная – Окружная дорога – граница Старо-Восточного кладбища – граница полосы отвода железной дороги – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, подготовлен с целью дальнейшего участия в инвестиционных проектах по реализации жилищного и иного строительства.

- 1) строительство жилых домов высокой этажности в границах зоны планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки);
- 2) строительство площадок для занятий спортом;
- 3) строительство объекта учебно-образовательного назначения в границах зоны планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования;
- 4) строительство объекта дошкольного образования в границах зоны планируемого размещения объекта образования и просвещения;
- 5) объекты, включенные в Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют;
- 6) в целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:
 - подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
 - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
 - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

M 1:2000