



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 февраля 2023 года № 127-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2.7 к настоящему постановлению;»;

2) строки 1, 1.1, 1.2 таблицы 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

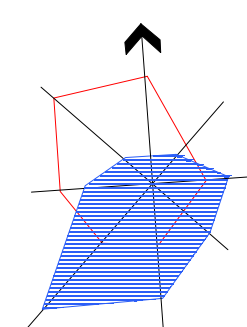


С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 февраля 2023 года № 127-п

«	1	Территория	га															399,1		
	1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	23,2	125,2	13,5	5,2	17,2	5,6	27,9	27,7	30,0	25,8	4,8	3,6	16,9	11,5	338,1	
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	1,1	9,3	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,0	
				план.	-	1,5	0,9	0,9	12,2	4,4	23,6	25,4	24,0	21,3	-	1,4	6,9	0,4	122,9	
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	6,5	39,2	2,1	0,2	-	1,0	-	-	-	3,7	-	-	2,4	-	55,1	
				план.	-	10,2	0,1	0,1	-	-	2,3	1,7	3,0	-	-	-	6,0	-	23,4	
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				план.	3,0	69,9	0,3	0,2	-	-	2,0	0,4	2,5	-	-	0,6	1,6	-	80,5	
		- площадь иных зон	га	сущ.	-	3,3	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,1
				план.	13,7	-	-	0,2	5,0	0,2	-	0,2	0,5	0,8	4,8	1,6	-	11,1	38,1	
1.2		Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,0	

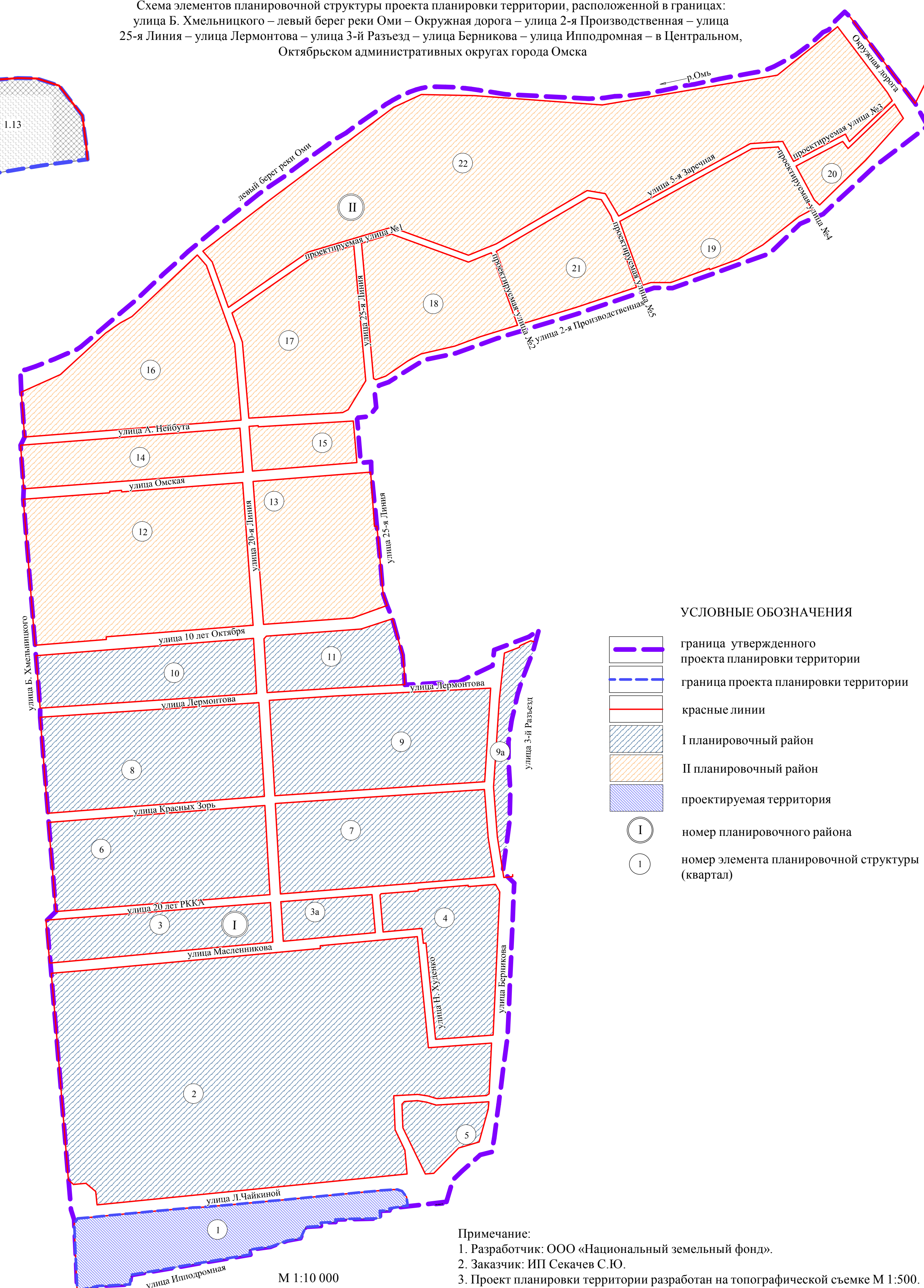
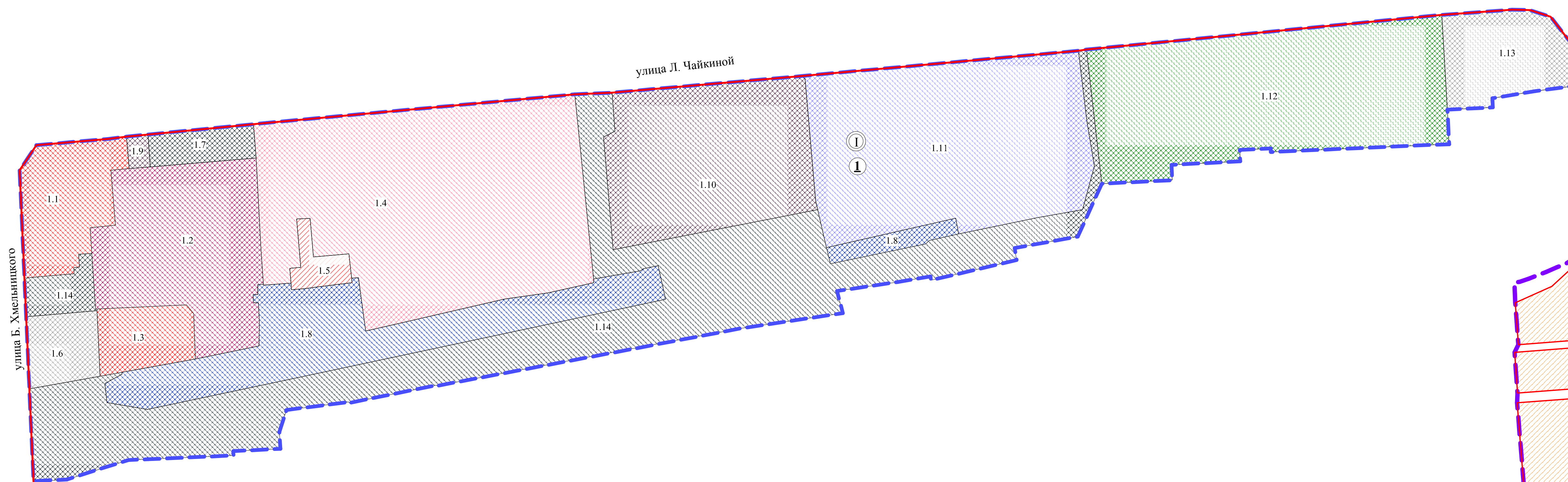
»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 17 февраля 2023 года № 127-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.1	Зона размещения объектов государственного управления, делового управления, оказания социальной помощи населению
		1.2	Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, среднего и высшего профессионального образования
		1.3	Зона размещения объектов гостиничного обслуживания, дорожного сервиса, хранения автотранспорта, земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
		1.4	Зона размещения объектов здравоохранения, служебных гаражей, объектов предоставления коммунальных услуг
		1.5	Зона планируемого размещения объектов оказания социальной помощи населению, обеспечения занятий спортом в помещениях, дорожного сервиса
		1.6	Зона размещения объектов дорожного сервиса, земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
		1.7	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования
		1.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		1.9	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		1.10	Зона размещения объектов энергетики, коммунального обслуживания
		1.11	Зона размещения объектов делового управления, коммунального обслуживания, проведения научных исследований, хранения автотранспорта, складов
		1.12	Зона размещения парка культуры и отдыха
		1.13	Зона размещения объектов дорожного сервиса, земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания
		1.14	Зона размещения земельных участков (территорий) общего пользования, коммунального обслуживания

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона размещения объектов образования и просвещения
  - зона размещения объектов коммунально-складского назначения
  - зона размещения объектов обслуживания городского транспорта
  - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - зона размещения парков отдыха
  - зона размещения объектов хранения автотранспорта
  - зона размещения линейных объектов

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
2. Заказчик: ИП Секачев С.Ю.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

М 1:10 000

М 1:2000

### Приложение № 3

к постановлению Администрации города Омска  
от 17 февраля 2023 года № 127-п

### «Приложение № 2.7

к постановлению Администрации города Омска  
от 9 июня 2011 года № 578-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории  
элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I  
проекта планировки территории, расположенной в границах:  
улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога –  
улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова –  
улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная –  
в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

В проекте планировки территории, расположенной в границах:  
улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога –  
улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова –  
улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном,  
Октябрьском административных округах города Омска, в границах элемента  
планировочной структуры № 1 планировочного района I (далее –  
проектируемая территория, проект планировки территории) предусматривается  
установление границ зоны планируемого размещения объектов оказания  
социальной помощи населению, обеспечение занятий спортом в помещениях,  
дорожного сервиса.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением  
Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах  
проектируемой территории отсутствуют.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция  
нежилого здания под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса.

Развитие проектируемой территории планируется одним этапом,  
включающим в себя следующие мероприятия:

- сбор исходно-разрешительной документации на строительство объекта  
капитального строительства;
- подготовка и согласование эскизного проекта;
- получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
проектной документации на объект капитального строительства (инженерно-  
геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические  
изыскания);
- подготовка проектной документации на строительство объекта  
капитального строительства;

- подготовка рабочей документации на строительство объекта капитального строительства;
  - получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
  - проведение строительных работ с авторским надзором в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
  - выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»
- 



### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
<b>1 этап</b>		
ЗУ 1	1819	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:489 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1012, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 2	5519	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1053 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 3	2922	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:489 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1012, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ 4	38972	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 5	1366	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	1720	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	1462	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
ЗУ 8	1060	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ 9	34378	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:2768 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	373	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 11	444	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 12	3869	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 13	544	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1093 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	1967	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120304:1113, 55:36:120304:1112
2 этап		
ЗУ 15	7339	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 1 и ЗУ 2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 16	41894	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 3 и ЗУ 4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 17	2087	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120304:21, 55:36:120304:19, 55:36:120304:35 и земельного участка с условным номером ЗУ 6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ 18	4533	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120304:1016 и земельного участка с условным номером ЗУ 12, образованного на предыдущем этапе межевания территории



II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ 3	2922
ЗУ 4	38972
ЗУ 6	1720
ЗУ 8	1060
ЗУ 12	3869
ЗУ 14	1967
2 этап	
ЗУ 16	41894
ЗУ 17	2087
ЗУ 18	4533

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
ЗУ 1	Государственное управление (код 3.8.1), деловое управление (код 4.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
ЗУ 2	Государственное управление (код 3.8.1), деловое управление (код 4.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 5	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 7	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
ЗУ 8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 9	Здравоохранение (код 3.4)
ЗУ 10	Деловое управление (код 4.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ 11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 13	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
ЗУ 14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
ЗУ 15	Государственное управление (код 3.8.1), деловое управление (код 4.1), оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)
ЗУ 16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ  
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	481412,73	2165588,70
2	481417,82	2165647,41
3	481419,84	2165662,16
4	481421,40	2165679,77
5	481429,98	2165765,79
6	481430,96	2165776,25
7	481454,38	2166027,97
8	481455,72	2166058,42
9	481469,13	2166212,89
10	481489,81	2166439,01
11	481490,84	2166445,62
12	481519,13	2166735,50
13	481523,43	2166792,84
14	481523,01	2166807,56
15	481517,58	2166824,26
16	481494,70	2166841,99
17	481472,40	2166844,98
18	481461,37	2166845,95
19	481461,19	2166844,08
20	481456,82	2166811,55
21	481451,02	2166776,88
22	481443,65	2166777,24

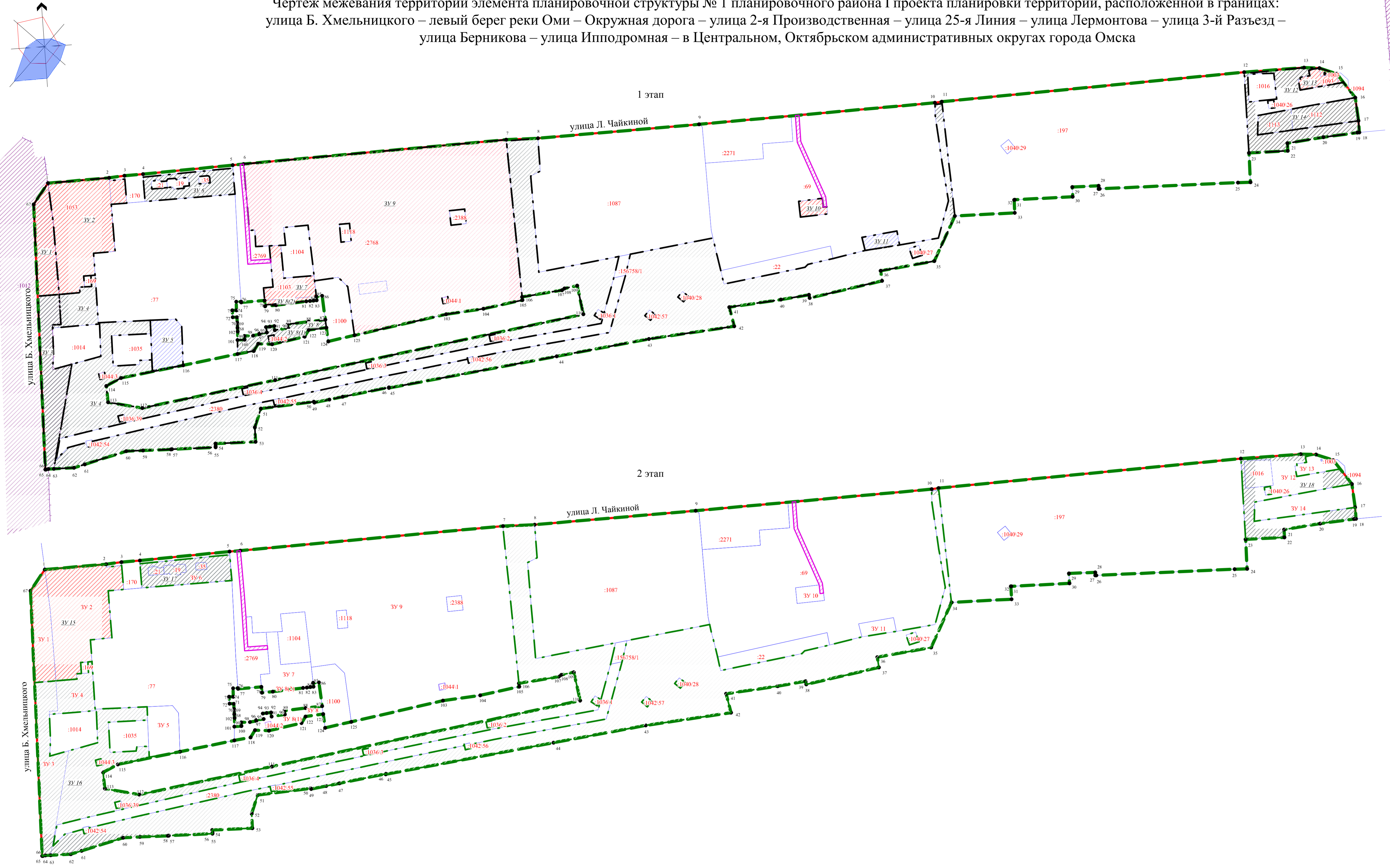
Номер точки	X	Y
23	481441,69	2166740,08
24	481413,47	2166741,52
25	481413,16	2166729,50
26	481407,22	2166596,90
27	481407,18	2166595,91
28	481410,14	2166595,87
29	481408,99	2166570,64
30	481399,62	2166571,13
31	481396,71	2166515,54
32	481396,69	2166514,93
33	481384,32	2166515,57
34	481381,29	2166458,10
35	481338,09	2166438,49
36	481328,78	2166386,97
37	481319,00	2166388,43
38	481302,61	2166318,84
39	481305,67	2166318,18
40	481301,07	2166291,39
41	481293,76	2166241,94
42	481275,58	2166246,69
43	481263,39	2166164,82
44	481246,76	2166076,51
45	481216,45	2165915,64
46	481216,94	2165915,51
47	481207,90	2165871,14
48	481205,30	2165858,45
49	481202,37	2165844,12
50	481203,18	2165843,58
51	481196,59	2165792,80
52	481178,69	2165786,96
53	481164,80	2165787,78
54	481163,07	2165749,33
55	481160,52	2165749,44
56	481159,51	2165749,47
57	481157,65	2165707,66
58	481157,60	2165706,68
59	481156,45	2165679,91
60	481155,76	2165663,83
61	481143,16	2165623,94
62	481139,90	2165613,63
63	481138,96	2165594,29
64	481138,69	2165589,18
65	481138,21	2165586,82
66	481138,21	2165586,26

Номер точки	X	Y
67	481392,39	2165574,99
1	481412,73	2165588,70
68	481274,04	2165770,39
69	481277,37	2165770,24
70	481279,14	2165770,16
71	481284,10	2165769,92
72	481284,17	2165765,82
73	481290,78	2165765,44
74	481290,81	2165769,44
75	481299,01	2165769,28
76	481299,13	2165773,88
77	481298,48	2165773,94
78	481300,26	2165796,42
79	481294,76	2165796,88
80	481295,67	2165807,34
81	481299,38	2165836,39
82	481299,68	2165839,86
83	481300,12	2165843,22
84	481300,52	2165846,30
85	481304,18	2165845,93
86	481304,62	2165851,53
87	481281,78	2165854,62
88	481279,92	2165838,63
89	481277,45	2165818,37
90	481273,93	2165818,89
91	481271,85	2165806,22
92	481275,70	2165805,70
93	481275,17	2165801,37
94	481274,73	2165797,77
95	481269,54	2165798,50
96	481268,70	2165791,40
97	481267,70	2165791,52
98	481266,64	2165785,34
99	481266,21	2165777,04
100	481262,76	2165777,14
101	481262,28	2165770,53
102	481270,48	2165770,57
68	481274,04	2165770,39
103	481287,13	2165970,48
104	481292,23	2166006,21
105	481300,53	2166043,62
106	481303,63	2166043,32
107	481310,12	2166081,53
108	481311,80	2166083,92

Номер точки	X	Y
109	481314,44	2166096,02
110	481287,04	2166102,06
111	481223,98	2165806,49
112	481197,06	2165679,26
113	481202,73	2165646,33
114	481218,27	2165644,61
115	481225,89	2165658,64
116	481238,18	2165718,36
117	481248,94	2165770,46
118	481251,92	2165785,98
119	481258,79	2165790,23
120	481258,28	2165803,71
121	481265,52	2165834,87
122	481271,92	2165838,62
123	481274,24	2165855,64
124	481261,02	2165857,41
125	481266,84	2165882,61
103	481287,13	2165970,48

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

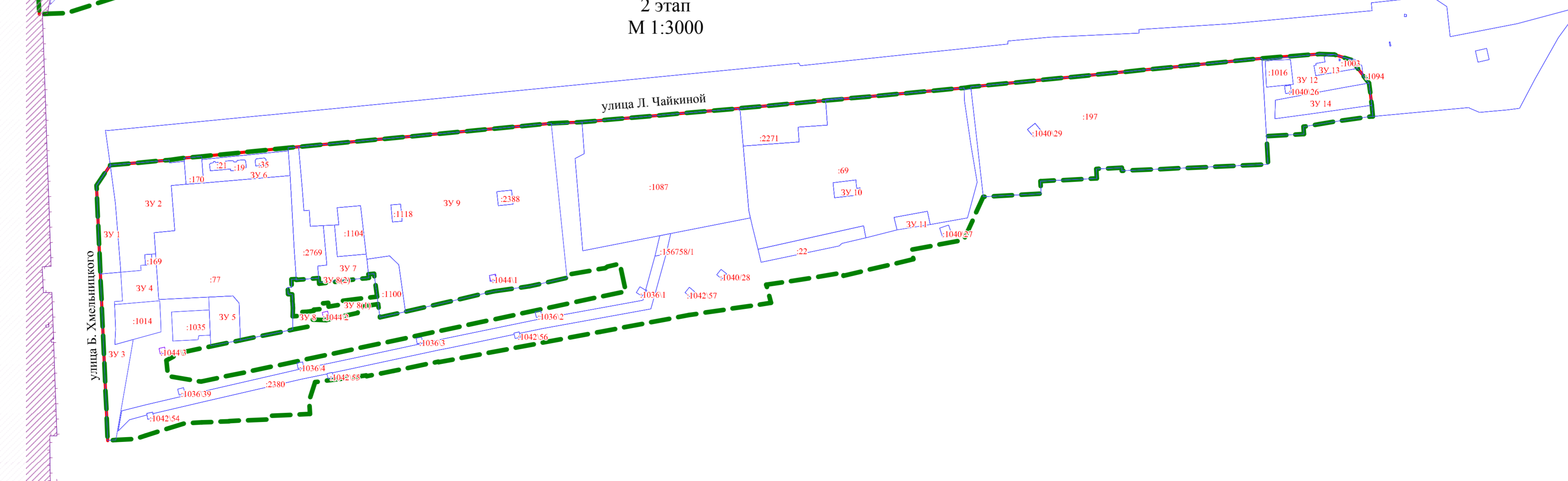


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

Схема кадастрового плана территории  
1 этап  
М 1:3000



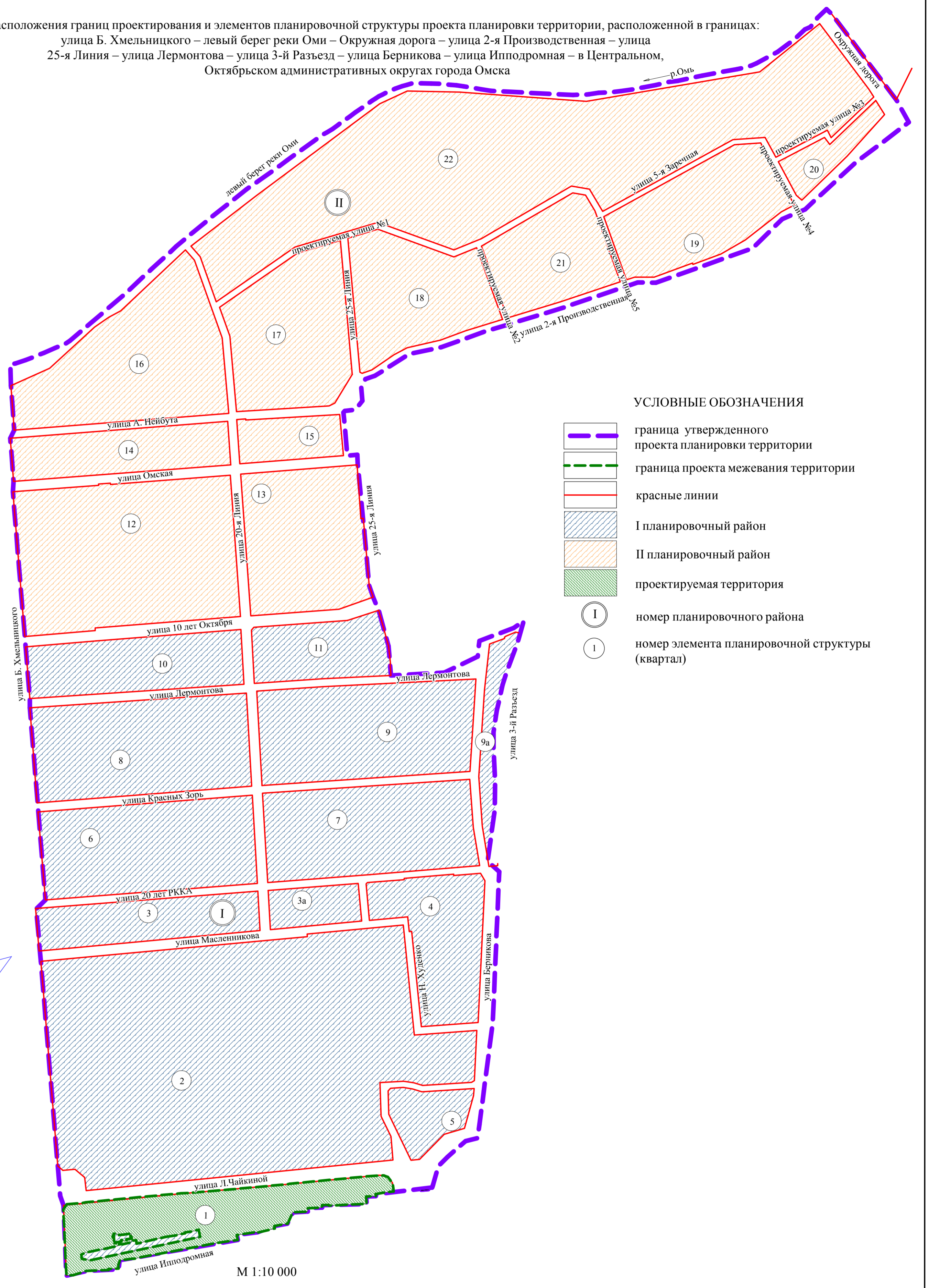
Схема кадастрового плана территории  
2 этап  
М 1:3000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН
  - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
  - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
  - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
  - образуемые земельные участки размещения объектов государственного управления, делового управления, оказания социальной помощи населению, обеспечения занятий спортом в помещениях, дорожного сервиса
  - образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения
  - образуемые земельные участки размещения объектов хранения автотранспорта
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - номер образуемого земельного участка
  - номер контура образуемого земельного участка
  - характерные точки границы проекта межевания территории
  - проходы, проезды внутриквартальные

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».  
2. Заказчик: ИИТ Сектор С.Ю.  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.