1 Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 год № 455-п, в границах элемента планировочной структуры № 65 планировочного квартала № 5 планировочного района I

2 Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 65 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории

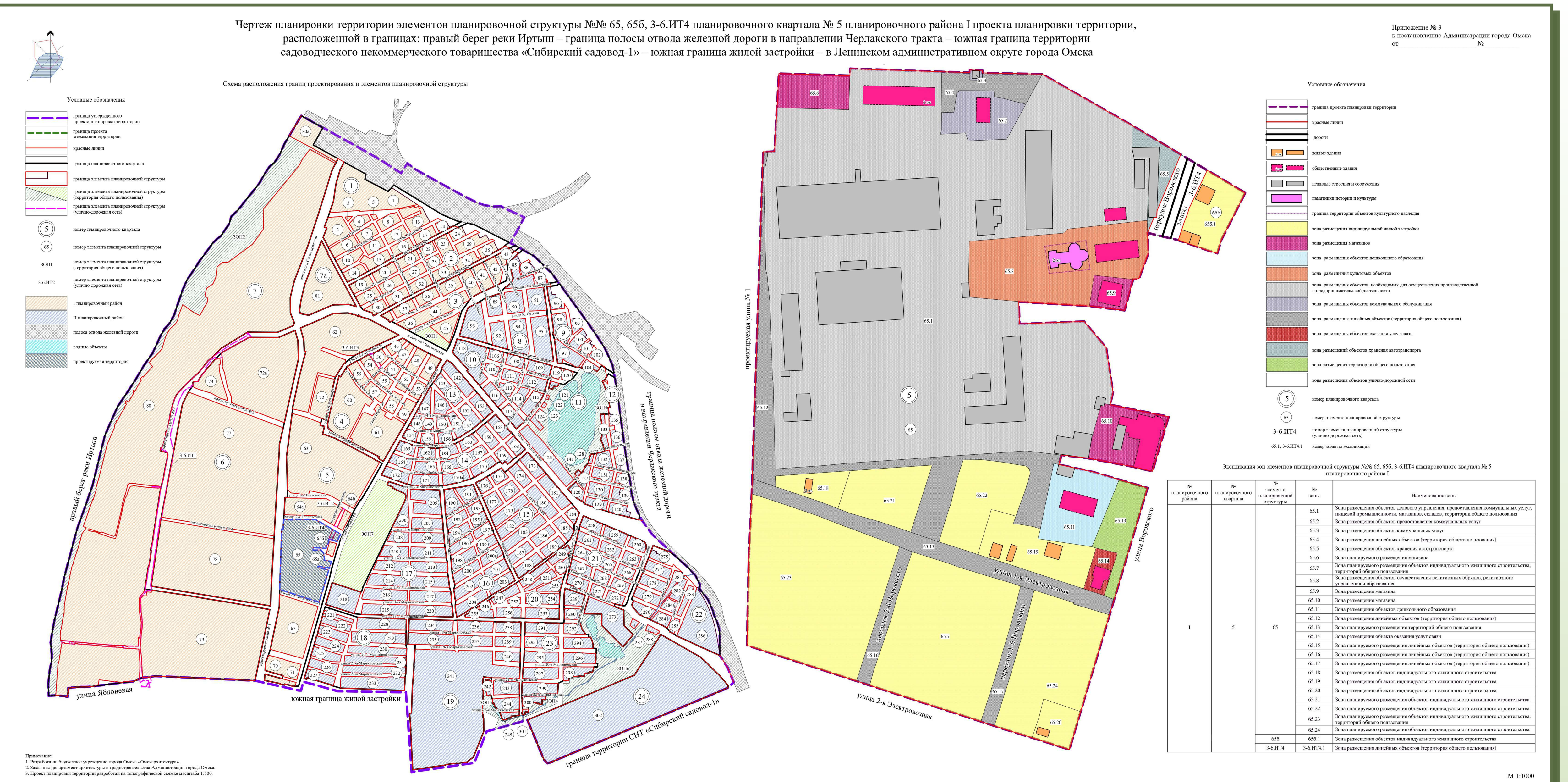
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 65, 65б, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 65, 65б, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района I

№ планировочного района	№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	5	65	65.1	Зона размещения объектов делового управления, предоставления коммунальных услуг, пищевой промышленности, магазинов, складов, территории общего пользования
			65.2	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
			65.3	Зона размещения объектов коммунальных услуг
			65.4	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)
			65.5	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
			65.6	Зона планируемого размещения магазина
			65.7	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территорий общего пользования
			65.8	Зона размещения объектов осуществления религиозных обрядов, религиозного управления и образования
			65.9	Зона размещения магазина
			65.10	Зона размещения магазина
			65.11	Зона размещения объектов дошкольного образования
			65.12	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)
			65.13	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
			65.14	Зона размещения объекта оказания услуг связи
			65.15	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
			65.16	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
			65.17	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
			65.18	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			65.19	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			65.20	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			65.21	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			65.22	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			65.23	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, территорий общего пользования
			65.24	Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		65б	65б.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		3-6.ИТ4	3-6.ИТ4.1	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)

М 1:1000

3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от ______________ №__________

«Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	1	2	3	4	5	6	7	7а	Итого
				1 планировочный район								
				Номер квартала								
1.	Территория, в том числе:	га										493,17
1.1	Площадь кварталов в границах проекта планировки территории	га	план.	28,04	19,08	15,87	27,08	67,51	93,04	181,92	6,75	439,29
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	21,29	13,63	10,17	21,07	59,20	89,31	160,79	6,81	382,27
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	11,29	12,16	5,85	12,11	9,28	-	3,32	-	54,01
			план.	0,56	-	1,74	-	13,41	28,57	-	5,82	50,10
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	4,43	-	-	-	4,43
			план.	-	-	-	-	4,74	9,01	-	0,93	14,68
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,89	0,50	8,96	16,72	1,98	0,90	-	29,95
			план.	0,39	-	1,75	-	0,43	2,26	14,07	-	18,90
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	0,53	-	-	-	0,14	26,80	30,89	-	58,36

2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	1	2	3	4	5	6	7	7а	Итого
				1 планировочный район								
				Номер квартала								
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,78	-	-	-	8,46	7,82	109,27	-	126,33
			план.	7,25	-	0,24	-	1,59	12,87	2,34	0,06	24,35
	- площадь земельных участков, расположенных в зоне по условиям безопасности железной дороги	га	план.	0,49	0,58	0,09	-	-	-	-	-	1,16
1.1.2	Площадь территории общего пользования в границах квартала, в том числе	га	план.	6,75	5,45	5,70	6,01	8,31	3,67	24,26	-	60,15
	- площадь территорий улиц и дорог в квартале	га	план.	6,75	5,45	4,48	6,01	8,31	3,67	1,5	-	36,17
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	1,22	-	-	-	22,76	-	23,98
1.3	Площадь территорий улиц и дорог за границами кварталов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	36,96
2	Жилой фонд											
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	план./сущ.	21,15	19,46	28,85	18,09	122,06	146,14	4,20	72,66	432,61
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	33,10	-	4,20	-	102,97
			план.	1,96	-	19,92	-	88,96	146,14	-	72,66	329,64
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	19,19	19,46	8,93	18,09	3,62	-	4,20	-	73,49
			план.	-	-	-	-	5,60	-	-	-	5,60
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		тыс. кв. м	план.	1,96	-	-	-	3,10	14,71	-	-	19,77
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	9,68	-	-	6,09	15,77
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	29,48	-	-	-	29,48
			план.	-	-	19,92	-	70,58	131,43	-	66,57	288,50
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	0,16	3,79	-	11,41	-	-	9,02	24,38

3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	1	2	3	4	5	6	7	7а	Итого
				1 планировочный район								
				Номер квартала								
2.4	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	28,00	25,50	25,50	25,50	28,00	32,9	25,50	25,50	27,05 (ср. знач.)
2.5	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,18	0,16	0,38	0,15	0,50	0,50	0,13	1,25	0,41 (ср. знач.)
3	Население											
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,76	0,76	1,13	0,71	4,36	4,44	0,16	2,85	15,17
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	35,48	55,99	111,25	33,67	73,64	49,74	1,02	418,42	97,40 (ср. знач.)
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	170	-	-	-	170
			план.	-	-	-	-	не менее 151	415	-	280	846
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	240	-	-	-	240
			план.	-	-	-	-	-	1176	-	-	1176
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
			план.	-	-	-	-	100	-	-	-	100
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	1500	-	-	-	не менее 470	1420	-	-	не менее 3390

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от ______________ №__________

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 30 апреля 2013 года № 455-п

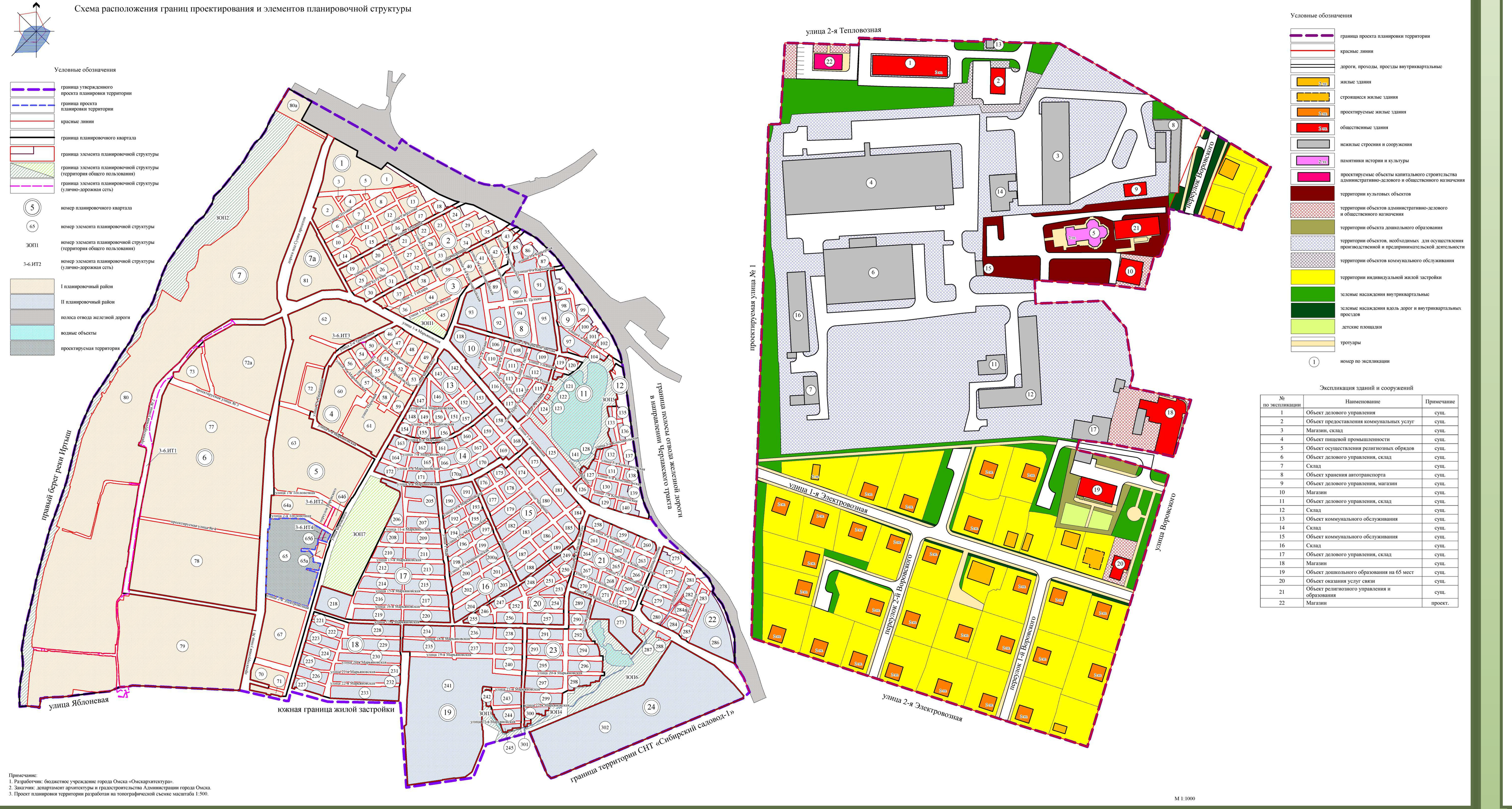
ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 65, 65б, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 65, 65б, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется за счет сноса аварийных многоквартирных жилых домов (далее – МКД) соответствии со следующими этапами:

1) строительство объектов индивидуальной жилой застройки;
2) благоустройство территории общего пользования.

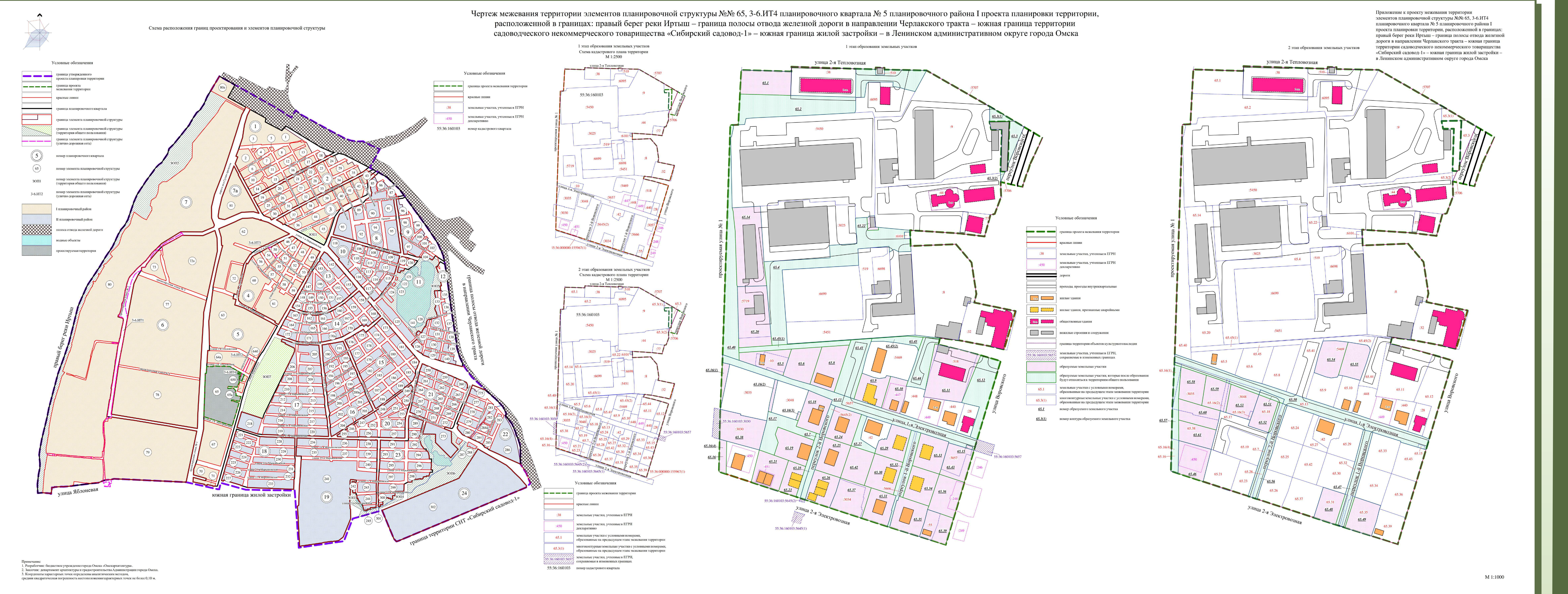
В составе 1 этапа предусматривается:
- признание ветхим и аварийным МКД;
- расселение собственников помещений МКД;
- снос МКД;
- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 65, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска



М 1:1000

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от ______________ №__________

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элементов планировочной структуры №№ 65, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
65.1	1241	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.2	3611	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.3	569	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
65.4	3798	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.5	864	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:10
65.6	986	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.7	281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.8	1161	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

2

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
65.9	831	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.10	651	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:447
65.11	2311	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:518
65.12	1435	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.13	2642	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5657 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
65.14	2269	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.15	20	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.16	547	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
65.17	956	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.18	965	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.19	1013	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.20	1948	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5719
65.21	1009	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:451
65.22	121	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

3

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
65.23	601	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.24	936	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.25	943	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.26	874	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.27	338	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.28	555	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5645 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
65.29	859	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.30	1045	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.31	871	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.32	758	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5666
65.33	1007	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.34	964	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.35	1057	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.36	1025	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:248
65.37	1074	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3034
65.38	1347	Раздел земельного участка с кадастровым

4

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:160103:3030 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
65.39	787	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:55
65.40	2009	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.41	1234	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.42	872	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.43	893	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:3057
65.44	868	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65.45	888	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
2 этап		
65.46	1006	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:450
65.47	1011	Перераспределение земельных участков с условными номерами 65.31, 65.32, 65.35, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.48	755	Перераспределение земельных участков с условными номерами 65.31, 65.32, 65.35, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.49	920	Перераспределение земельных участков с условными номерами 65.31, 65.32, 65.35, образованных на предыдущем этапе межевания территории

5

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
65.50	3005	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.51	127	Перераспределение земельных участков с условными номерами 65.7, 65.18, 65.28, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.52	702	Перераспределение земельных участков с условными номерами 65.7, 65.18, 65.28, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.53	789	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.54	917	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5469
65.55	829	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:5469
65.56	972	Перераспределение земельных участков с условными номерами 65.7, 65.18, 65.28, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.57	724	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.58	804	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории

6

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
65.59	779	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.60	855	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории
65.61	745	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:3035, 55:36:160103:3048 и земельных участков с условными номерами 65.13, 65.15, 65.16, 65.38, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
65.2	3611
65.3	569
65.4	3798
65.7	281
65.12	1435
65.13	2642
65.17	956
65.27	338
65.28	555

7

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
65.32	758
65.40	2009
65.41	1234
65.44	868
65.45	888
2 этап	
65.47	1011
65.50	3005
65.51	127
65.56	972
65.57	724

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
65.1	Магазины (код 4.4)
65.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

8

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 3.5.1)
65.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.14	Склады (код 6.9)
65.15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
65.16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
65.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.20	Склады (код 6.9)
65.21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
65.23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.28	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.31	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.32	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

9

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
65.34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
65.36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.45	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
65.46	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.47	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.50	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.51	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.52	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.53	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

10

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
65.54	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.55	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.56	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.57	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
65.58	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.59	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.60	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
65.61	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	475452.04	2161510.94
2	475449.92	2161576.26
3	475449.35	2161596.41
4	475451.14	2161596.44
5	475450.88	2161605.28
6	475449.06	2161605.30
7	475448.20	2161647.99
8	475448.20	2161648.00
9	475411.64	2161712.02
10	475390.87	2161746.84
11	475379.65	2161765.71
12	475352.33	2161752.72
13	475351.83	2161752.66
14	475347.92	2161751.44

11

Номер точки	X	Y
15	475342.47	2161749.29
16	475329.76	2161745.14
17	475334.98	2161723.17
18	475319.74	2161723.56
19	475302.64	2161717.16
20	475302.20	2161715.98
21	475301.78	2161712.82
22	475279.70	2161706.80
23	475282.74	2161681.64
24	475285.94	2161631.23
25	475270.00	2161631.84
26	475270.32	2161640.22
27	475271.82	2161677.80
28	475253.20	2161693.60
29	475241.40	2161695.42
30	475221.32	2161698.54
31	475212.52	2161696.42
32	475203.92	2161738.24
33	475164.96	2161726.64
34	475168.10	2161713.26
35	475174.46	2161679.84
36	475176.57	2161661.69
37	475169.80	2161659.88
38	475164.44	2161684.36
39	475160.00	2161699.62
40	475153.15	2161723.13
41	474966.44	2161667.29
42	474971.16	2161652.91
43	474974.98	2161640.75
44	474980.98	2161621.23
45	475040.85	2161437.38

12

Номер точки	X	Y
46	475104.18	2161438.74
47	475151.64	2161440.92
48	475159.64	2161441.18
49	475392.84	2161448.95
50	475392.82	2161452.16
51	475393.04	2161457.01
52	475448.59	2161460.09
53	475447.08	2161510.78
54	475447.08	2161510.79
1	475452.04	2161510.94
55	475396.29	2161711.94
56	475396.59	2161732.05
57	475351.80	2161730.36
58	475350.83	2161729.95
59	475345.93	2161729.73
60	475346.02	2161727.85
61	475345.47	2161727.61
62	475345.63	2161723.00
63	475388.42	2161724.42
64	475388.40	2161713.50
65	475395.84	2161711.94
55	475396.29	2161711.94

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 65, 3-6.ИТ4 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
- приказа директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 23.12.2021 № 78 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура»;
- распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 25 января 2022 года № 52 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»