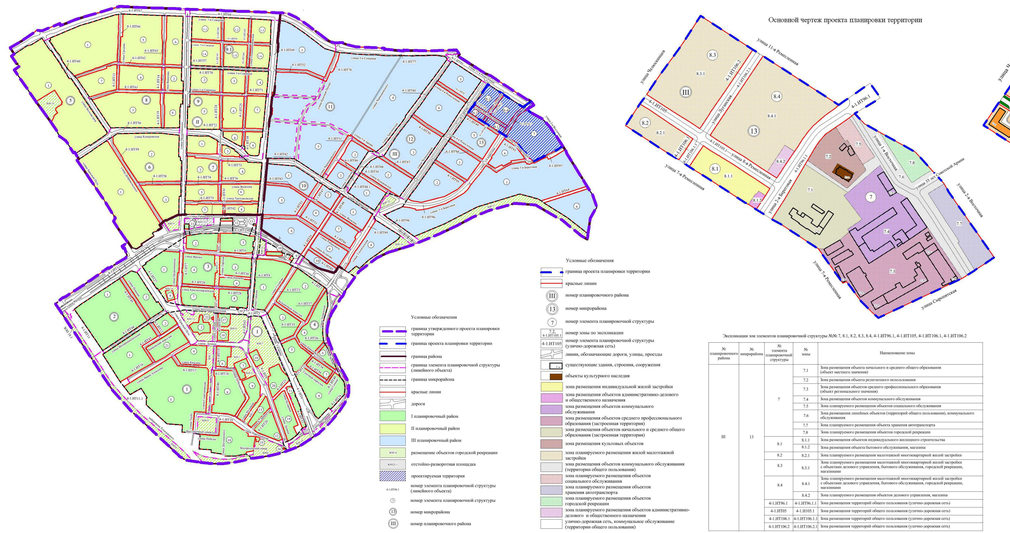
Схема границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№7, 8, 1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1ИТ.105, 4-1ИТ106.2 микрорайона № 13 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Основной чертеж проекта планировки территории

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 7, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 4-1.ИТ96.1, 4-1ИТ105, 4-1ИТ106.1, 4-1ИТ106.2

№ планировочного района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	13	7	7.1	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования (частичная застройка)
			7.2	Зона размещения объектов религиозного назначения
			7.3	Зона размещения объектов среднего профессионального образования (объект регионального значения)
			7.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
			7.5	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
			7.6	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), коммунального обслуживания
			7.7	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
			7.8	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		8.1	8.1.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
			8.1.2	Зона размещения объектов бытового обслуживания, магазинов
		8.2	8.2.1	Зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
		8.3	8.3.1	Зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, городской рекреации, магазинами
		8.4	8.4.1	Зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, городской рекреации, магазинами
			8.4.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазина
		4-1.ИТ96.1	4-1.ИТ96.1.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
		4-1.ИТ97	4-1.ИТ97.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
		4-1.ИТ106.1	4-1.ИТ106.1.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)
		4-1.ИТ106.2	4-1.ИТ106.2.1	Зона размещения территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации	Наименование	Примечание
1	Кукольный объект	существ.
2	Объект начального и среднего общего образования на 552 места	существ.
3	Объект коммунального обслуживания	существ.
4	Объект среднего профессионального образования	проект.
5	Объект оказания социальной помощи населению	проект.
6	Объект хранения автотранспорта на 200 машиномест	проект.
7	Объект делового управления, магазин	проект.
8	Объект бытового обслуживания, магазин	существ.
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинами	проект.

Сечение 2-2 по улице Лутанская, 3-3 улица 8-я Ремесленная

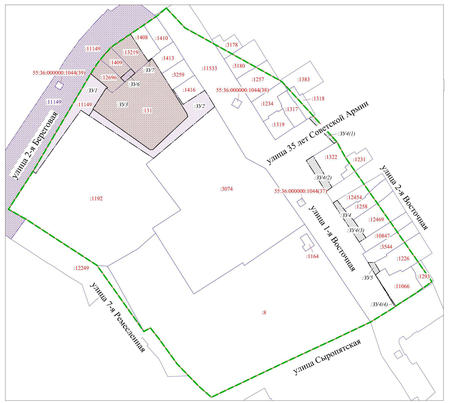
Сечение 1-1 по улице 2-я Береговая

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Кадастр-групп».
2. Заказчик: местная религиозная организация «Приход Свято-Никольского Иртышского храма города Омска Омской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».
3. Проект планировки территории выполнен на топографической съемке масштаба 1:500, выданной Заказчиком.

М 1:2000

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Территория проектирования	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
1.2	Площадь социально-планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,51	152,97	181,08	460,87
	- площадь зон жилой застройки (жилые, смешанных, вторичных и других элементов)	га	сущ.	19,69	43,06	22,06	84,81
			планр.	0,55	38,21	64,6	103,14
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе: дошкольного	га	сущ.	2,11	0,53	4,97	13,61
			планр.	-	5,57	4,17	9,74
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме дошкольного начального)	га	сущ.	72,80	27,11	21,38	121,35
			планр.	25,64	21,71	20,33	67,68
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов спортивного назначения (кроме спортивных площадок школ), специальных территорий	га	сущ.	4,54	-	0,98	5,52
			планр.	-	-	8,63	8,63
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	0,78	21,73	24,61
			планр.	4,14	5,20	7,05	16,39
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	54,26
1.3	Площадь территорий, сверхи, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,13	1268,63	910,6	2364,39
	- малоэтажная жилая застройка		сущ.	185,00	601,21	274,79	956,91
	- среднеэтажная жилая застройка		планр.	0,13	667,42	635,8	1303,35
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			планр.	-	-	24,5	24,5
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	41,2	248,55	89,70	359,45
			планр.	1,86	29,44	0,00	29,44
	- блокированная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	96,20	498,87	554,01	1149,08
			планр.	2,7	638,84	766,5	1407,04
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,8	24,30	26,03
			планр.	32,90	28,88	28,80	29,60
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	8,64	38,76
			планр.	4,99	25,55	26,62	57,16
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	92,18	297,60	57,90	122,62
			планр.	29,68	314,10	275,68	199,91
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования, в том числе:	мест	сущ.	-	480	220	700
			планр.	50	не менее 815	440	не менее 1345
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2560	1000	1552	4912
			планр.	150	1101	1200	2451
	- объекты среднего профессионального образования	мест	сущ.	200	425	256	1081
			планр.	-	-	250	250
4.2	Спортивно-досуговые учреждения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-
4.3	Спортивно-досуговые помещения и фельдшерско-акушерские пункты (минимальное количество)	кв. м	сущ.	4741	9000	840	14581
			планр.	-	-	-	-
4.4	Объекты оказания социальной помощи населению, в том числе:	кв. м	сущ.	1500	23000	3500	32000
	- площадь зон объектов социального обслуживания, в том числе:		планр.	0,25	-	-	0,25
	- площадь иных зон		сущ.	-	380	432	932
			планр.	-	-	-	-
4.5	Площадь территорий улиц и дорог		сущ.	315	4335	8184	12834
			планр.	-	-	-	1,89
4.6	Площадь территорий, сверхи, парков, бульваров, набережных		сущ.	-	-	-	-
			планр.	-	0,25	-	0,25
5	Объекты инженерно-технического обеспечения						
5.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	-	1,84	4,8	19,76
			сущ.	-	1,84	1,4	3,2
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	планр.	-	-	3,4	16,56
	- многоквартирная жилая застройка		сущ.	-	-	3,2	7,55
			планр.	-	-	-	-
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	1,8	1,84	1,8	5,2
			планр.	-	-	-	-
	- общая площадь сносимого ветхого и аварийного жилья	тыс. кв. м	сущ.	-	1,4	3,2	3,6
5.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	планр.	-	18,8	18,8	18,8
			сущ.	-	26,8	26,8	26,8
5.3	Расчетная убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	планр.	-	4,0	3,1	6,8
5.4	Численность населения						
5.5	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,1	0,1	0,1
			планр.	-	0,1	0,1	0,27
5.6	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	150	150	150
			планр.	-	115	234	156
6	Объекты социального и культурного назначения						
6.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-	-	-
			планр.	1,21	-	-	-
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	552	-	-	-
			планр.	-	-	-	-
6.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	пос. в смену	сущ.	-	-	-	-
			планр.	-	-	-	-
6.3	Спортивные сооружения (минимальное количество)	Машин-место	сущ.	-	-	-	-
			планр.	200	-	-	200
6.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машин-мест)	Машин-место	сущ.	-	-	-	-
			планр.	-	-	-	1,98

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- номер планировочного района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- номер зона по экспликации
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов административно делового и общественного назначения
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения объектов среднего профессионального образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов начального и среднего общего образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов общего образования
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проезжая часть территории
- номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- номер микрорайона
- номер планировочного района