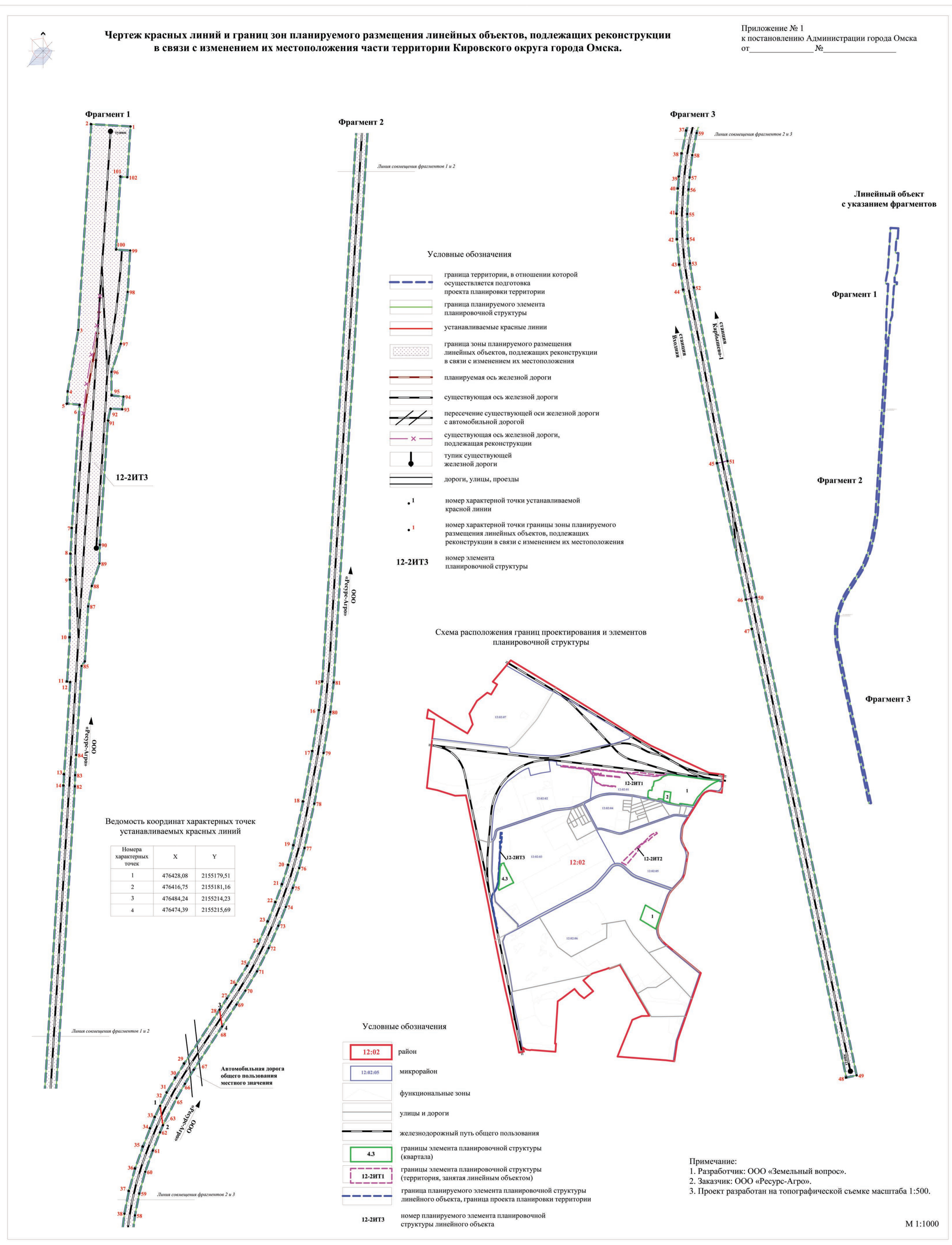


# Проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

## ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования ООО «Ресурс-Агро», примыкающего к станции Карышево I Западно-Сибирской железной дороги» (далее – проект планировки территории, документация по планировке территории, документация) подготовлен на основании договора с заказчиком объектом с ограниченной ответственностью «Ресурс-Агро» (далее – ООО «Ресурс-Агро») за счет собственных средств.

Проект планировки территории подготовлен с целью реконструкции железнодорожного пути необщего пользования ООО «Ресурс-Агро» (далее – реконструкция железнодорожного пути, линейный объект), а именно удлинение туникового пути (для отстоя вагонов) путем переноса стрелочного перевода.

Проект планировки территории предусматривается следующее:

- установление красных линий;
- определение элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планировочного размещения линейных объектов;
- установление границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории потребовалась для реконструкции железнодорожного пути необщего пользования туникового пути (для отстоя вагонов) путем переноса стрелочного перевода.

Линейный объект примыкает стрелочным переводами к пути станции Карышево II Западно-Сибирской железной дороги. Конечный пункт – территория ООО «Ресурс-Агро».

Линейный объект относится к категории III-л. Среднее суточное количество вагонов – 0,3 вагона/сутки. Грузы – шины, автомобили, металлопродукт, строительные материалы, прочие грузы.

Подвижной состав: крытые вагоны, полувагоны, платформы. Локомотивы станции ТЭМ-2, ТЭМ-18, собственный локомотив ТПК-2. Скорость движения подвижного состава – до 10 км/час.

Железнодорожные пути неэлектрифицированы.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планировочного размещения линейного объекта

Зона планировочного размещения линейного объекта устанавливается на территории Российской Федерации, Омской области города Омска Кировского административного округа.

В границах проектируемой территории отсутствуют: жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов отсутствует, так как зона планировочного размещения линейных объектов в составе представленной документации не устанавливалась.

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ пункта	X	Y
1	477504,61	2155340,75
2	477505,92	2155317,77
3	477385,82	2155310,22
4	477350,02	2155304,01
5	477342,82	2155303,68
6	477342,21	2155311,03
7	477270,26	2155306,49
8	477255,21	2155305,77
9	477240,19	2155305,47
10	477206,44	2155305,27
11	477180,55	2155303,67
12	477180,36	2155305,57
13	477126,47	2155301,95
14	477119,92	2155301,65
15	47675,86	2155274,24
16	476659,12	2155272,33

№ пункта	X	Y
17	476635,28	2155268,44
18	476605,83	2155263,06
19	476580,20	2155257,41
20	476568,78	2155254,34
21	476557,44	2155250,71
22	476547,03	2155246,90
23	476535,75	2155242,42
24	476522,95	2155236,89
25	476509,80	2155230,27
26	476498,86	2155223,68
27	476490,79	2155218,49
28	476484,25	2155214,23
29	476452,70	2155193,57
30	476444,34	2155188,32
31	476435,77	2155183,36
32	476428,10	2155179,52
33	476421,56	2155176,46
34	476414,91	2155173,68
35	476404,24	2155169,45
36	476391,45	2155164,91
37	476378,38	2155161,30
38	476365,08	2155158,67
39	476351,61	2155157,00
40	476344,57	2155156,39
41	476329,79	2155155,63
42	476314,97	2155155,91
43	476300,21	2155157,23
44	476285,59	2155159,59
45	476184,26	2155179,31
46	476104,69	2155196,18
47	476087,57	2155199,68
48	475825,72	2155254,70
49	475826,99	2155206,76
50	476106,01	2155202,17
51	476185,54	2155185,37
52	476286,79	2155165,67
53	476300,98	2155163,39
54	476315,31	2155162,11
55	476329,69	2155161,84
56	476344,05	2155162,58
57	476351,08	2155163,18

№ пункта	X	Y
58	476364,09	2155164,79
59	476376,95	2155167,34
60	476389,59	2155170,82
61	476401,96	2155175,21
62	476412,62	2155179,45
63	476416,78	2155181,17
64	476416,78	2155181,16
65	476432,61	2155189,15
66	476440,92	2155193,97
67	476449,16	2155199,14
68	476474,42	2155215,69
69	476487,20	2155224,05
70	476495,39	2155229,29
71	476506,61	2155236,05
72	476520,17	2155242,87
73	476532,22	2155248,51
74	476544,20	2155252,88
75	476555,30	2155256,95
76	476566,86	2155260,66
77	476578,59	2155263,81
78	476604,56	2155269,54
79	476634,15	2155274,96
80	476658,04	2155278,89
81	476673,67	2155282,81
82	477119,38	2155308,22
83	477125,94	2155308,37
84	477137,73	2155308,96
85	477189,71	2155312,15
86	477192,34	2155314,07
87	477224,47	2155315,89
88	477236,42	2155318,11
89	477249,47	2155322,60
90	477260,40	2155322,78
91	477332,97	2155327,54
92	477339,92	2155329,03
93	477339,50	2155335,92
94	477342,93	2155336,61
95	477347,58	2155339,60
96	477361,36	2155339,61
97	477377,77	2155335,06
98	477408,06	2155339,07

№ пункта	X	Y
99	477432,17	2155340,54
100	477432,17	2155332,38
101	477475,23	2155334,87
102	477475,00	2155338,89
1	477504,61	2155340,75

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планировочного размещения

Предельные параметры разрешенной реконструкции линейного объекта представлены в проекте планировки территории устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными в проектах планировки территории, разработанных Министерством транспорта Российской Федерации «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» № 126 от 06.08.2008:

- СНиП 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;
  - СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* «Промышленный транспорт»;
  - СП 32-104-98 «Проектирование земельного полотна железных дорог колес 1520 мм»;
  - СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»;
  - ГОСТ 9238-2013 «Абарты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
  - СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;
  - с учетом существующих прилегающих территорий и земельных участков утвешенных в Едином государственном реестре недвижимости.
- Основные технические параметры линейного объекта:
- вытяжной (для отстоя вагонов) путь общей протяженностью железнодорожного пути составляет – 102,93 м, в том числе: призматических участков – 102,93 м. В профиле максимальный уклон равен 2,2‰;
  - соединительный (для отстоя вагонов) путь общей протяженностью железнодорожного пути составляет – 205,67 м, в том числе: призматических участков – 205,67 м. В профиле максимальный уклон равен 1,0‰;
  - погрузочно-выгрузочный (для отстоя вагонов) путь общей протяженностью железнодорожного пути составляет – 201,59 м, в том числе: призматических участков – 146,62 м, призматических участков – 54,97 м. В профиле максимальный уклон равен 0,6‰.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие на территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов культурного наследия не запланировано в связи с отсутствием данных объектов в границах проектируемой территории.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства линейного объекта.

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза. Работы проводятся последовательно на отдельных участках строительства и не совпадают во времени.

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций в период строительства и эксплуатации линейного объекта могут быть:

- нарушение технологических процессов;
- нарушение требований и правил по охране труда;
- природно-климатические факторы;
- террористические акты и др.

Для линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам продвижения. Порядок оценки воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующее:

- выбирается один из однотипных участков ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке и выполняется оценка воздействия проводимых работ;

- валовые выбросы рассчитываются за весь период проведения строительного-монтажных работ.

В качестве превентивных мероприятий предлагаются:

- строительство объекта с колей;
- отсутствуют места стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;
- смачивание пылящих материалов (песок, щебень) в процессе укладки;
- работа автотранспорта осуществляется только в исправном состоянии;
- запрещается сжигание любых видов материалов и отходов;
- строительная площадка ограждается забором высотой не менее 2 метров.

Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, в вечернее и ночное время работа с применением строительной техники запрещена.

Так же эффективными методами снижения звукового давления при планировании на территории являются следующие устройства:

- глушители шума на впуске и выпуске двигателя;
- уменьшение качества трансмиссии;
- вибродемпфирование коробки передач;
- звукоизоляция и звукопоглощение внешних источников шума автомобиля.

Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительного-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
- дорожные машины и оборудование должны находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ. Не допускается хранение на объекте неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники, не занятой в строительном-монтажных работах должна выноситься на существующие базы подрядной организации;
- не допускается захлывание территории строительным мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон ТКО;
- не допускается мойка и ремонт строительной техники, автотранспорта на площадке;
- для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из ж/б плит с уклоном в сторону терричной емкости для сбора аварийных проливов нефтепродуктов, с вывозом содержимого емкости на утилизацию.

Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается следующими мерами:

- контроль качества выполняемых работ;
- соответствие материалов и конструкций установленным требованиям;
- квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей;
- соблюдение отраслевых норм (инструкций) по охране труда и производственной санитарии;
- обеспечение пожарной безопасности;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений. Безопасная работа машин, транспортных средств и оборудования обеспечивается соблюдением правил эксплуатации, высоким качеством обслуживания и ремонта.

В случае аварии при строительстве соответствующими подразделениями строительной организации (отдел производственного контроля) проводятся мероприятия:

- ликвидация аварии;
- расследование причин аварии;
- составление плана мероприятий по предупреждению аналогичных аварий;
- организация аналитического контроля загрязнения окружающей среды производящего в результате аварии;
- расчет ущерба нанесенного окружающей среде.

Персональная ответственность за соблюдение мероприятий возлагается на руководителей строительства. До начала строительных и инженерно-технических работ необходимо пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при проведении строительных работ.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные ямки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации линейного объекта.

Воздействие от строительства и эксплуатации проектируемого объекта на грунтовые воды оказано не будет. На период низководия (апрель 2022 г) на территории участка изысканий установленный уровень зафиксирован на глубине от 1,2 до 1,3 м от поверхности земли на абсолютных отметках от 93,43 до 93,02 м.

К наиболее существенным воздействиям на земельные ресурсы и почвенный покров в период строительства можно отнести:

- воздействие на почвенно-растительный слой;
- миграция загрязняющих веществ со сточными водами;
- изменение сложившегося природного водного баланса территории;
- образование строительных и эксплуатационных отходов.

Последствиями негативного воздействия на почвенно-растительный покров являются:

- изменение рельефа;
- уничтожение растительности;
- для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предлагаются следующие мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных площадок производства для строительного-монтажных работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- планировка полосы отвода носки окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительного-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- заправка техники на специализированных заправках;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Перед началом работ должна быть составлена инструкция по охране труда, отражающая мероприятия, исключающие возможность засорения мест производства работ и мероприятия по привлечению в порядок территории, на которой выполняются работы.

После окончания основных работ по устройству земельного полотна производится планировка основной площади земельного полотна при помощи бульдозера и автогрейдер, откосы земельного полотна планируются бульдозером и экскаватором-планировщиком.

При проведении строительного-монтажных работ образуются твердые коммунальные и производственные отходы. Для исключения загрязнения территории отходами необходимо предусмотреть их сбор и транспортировка к местам утилизации.

При строительстве и в процессе эксплуатации и приписки используются щебень, приобретаемый у сторонних организаций, имеющих лицензию на право пользования недрами.

Проектируемый железнодорожный путь не наносит ущерба недрам и континентальному шельфу Российской Федерации.

Источники электромагнитного излучения на площадке предприятия отсутствуют.

Согласно п.2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарный разрыв для линий железнодорожного транспорта до границ жилой застройки устанавливается на основании расчетов рассеивания и физических факторов (шума).

В соответствии с п.2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых

настолько санитарными нормами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые размеры, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересеченных линейными объектами рек и иных водных объектов не требуются, так как проектируемый линейный объект не пересекает реки и другие водные объекты.

Сточные воды и дождевые воды образуются на площадке в границах благоустройства по характеру загрязнения являются бытовыми, в них отсутствуют специфические вещества. Содержание территории в надлежащем санитарном состоянии, своевременный вывоз снега на специализированные снежные свалки, сбор и утилизация отходов в соответствии с классом опасности обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и сведет до минимума возможное негативное воздействие объекта на окружающую среду.

Недопущение скопления и застоя воды в понижениях предотвращает подтопление территории.

Поскольку участок находится на территории существующей площадки предприятия и является антропогенно-преобразованным животный мир на территории изысканий не встречается.

Воздействия на растеня, являющиеся редкими, исчезающими и нуждающимися в охране не произойдет в связи с тем, что строительство осуществляется в сложившейся производственной зоне и указанные группы растений на территории отсутствуют.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и исходным данным Главного Управления по делам ГО и ЧС по Омской области, рассматриваемый объект категорирован по гражданской обороне не подлежит. Категорированные по ГО объекты в непосредственной близости от проектируемого объекта отсутствуют.

Отнесение территории к группе и организации к категории по гражданской обороне осуществляется с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для защиты персонала, населения и территорий от поражающих факторов в военное и мирное время.

Территория объекта находится вне зоны катастрофического затопления. За границей проектируемой территории по адресу улица Профитера, 3 расположена 4-я пожарная часть с радиусом обслуживания 3 км, до линейного объекта ориентировочно 10 км. С учетом этого необходимо

предусмотреть мероприятия по самостоятельному реагированию до приезда пожарной службы.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на проектируемой территории, находящейся в границах города Омска, являются:

- грозы;
- линии с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снеготавды, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

Город не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района не превышает 5 баллов.

На проектируемом объекте не предусмотрена деятельность с использованием технологического оборудования, работающего со взрывопожароопасными, аварийно-химически опасными и биологическими веществами, к которым могут предъявляться особые требования по соблюдению герметичности.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесении в нее) источников зажигания.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, завуающей людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается посредством организации деятельности подразделений пожарной охраны.

С учетом функционального назначения проектируемого линейного объекта другие способы системы противопожарной защиты проектом не предусматриваются.

Действующие нормативные документы по пожарной безопасности, а также Федеральный закон № 123 от 22.07.2008г. не содержат требований по нормированию противопожарных расстояний от проектируемого линейного объекта до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов.

В составе проектируемого линейного объекта здания и сооружения не предусматриваются.

Перевозка вагонов в взрывчатых материалах, аддитивных веществами, веществами, обладающими токсичными свойствами, сжиженными или сжиженными газами на проектируемом участке железнодорожного пути не предусматривается.

Пересечения и сближения с существующими линейными объектами предусматриваются на расстояниях в соответствии с действующими нормативными документами.

При сбли