Проект планировки части территории Советского административного округа города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от____________________ №________________

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта проекта планировки части территории
Советского административного округа города Омска

I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки части территории Советского административного округа города Омска предусматривается строительство газопровода для снабжения природным газом газопотребляющего оборудования завода по производству графитированных электродов ООО «Газпромнефть-Графитек» в составе объекта «Строительство объектов энергетики и иной инфраструктуры для завода по производству графитированных электродов в г. Омске, Россия» (далее – проектируемая территория, проект планировки территории).

Таблица 1

Наименование объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
Газопровод	Для снабжения природным газом газопотребляющего оборудования завода по производству графитированных электродов	Категория	-	I (высокого давления)
		Протяжённость общая	м	1604,1
		Протяжённость в границах разработки проекта планировки	м	928,7
		Проектная мощность	нм^3/час	15000

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый объект расположен на территории Советского административного округа города Омска Омской области.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	496484,48	2155271,52
2	496485,91	2155275,26
3	496464,11	2155284,52
4	496462,64	2155280,79
1	496484,48	2155271,52
Контур 2		
5	496430,11	2155294,61
6	496431,72	2155298,27
7	496410,55	2155307,26
8	496408,93	2155303,6
5	496430,11	2155294,61
Контур 3		
9	496835,23	2155044,2
10	496833,28	2155039,61
11	497247,19	2154863,87
12	497268,18	2154854,96
13	497291,83	2154842,39
14	497340,43	2154872,75
15	497367,69	2154858,26
16	497473,98	2154813,14
17	497426,26	2154700,75
18	497475,06	2154680,04
19	497475,35	2154680,7
20	497481,51	2154678,1
21	497482,79	2154681,1
22	497479,87	2154682,34
23	497480,26	2154683,26
24	497431,89	2154703,79
25	497479,59	2154816,19
26	497369,84	2154862,78
27	497360,04	2154867,99

Номер точки	X	Y
28	497359,57	2154867,11
29	497341,31	2154876,82
30	497341,77	2154877,71
31	497340,23	2154878,53
32	497324,91	2154868,96
33	497325,44	2154868,11
34	497297,47	2154850,63
35	497296,94	2154851,48
36	497291,63	2154848,16
37	497270,34	2154859,48
38	497249,15	2154868,48
9	496835,23	2155044,2

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют, размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом планировки территории не предусмотрено.

VI. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют, размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом планировки не предусмотрено. Территории исторического поселения федерального или регионального значения отсутствуют.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительство газопровода выполняется на землях свободных от застройки.

Строительно-монтажные работы должны выполняться с соблюдением требований: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве (часть 1)», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве (часть 2)», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правила устройства электроустановок (ПУЭ, издание 7).

До начала производства работ генподрядчику необходимо получить письменное разрешение эксплуатирующих организаций на производство работ в охранных зонах существующих подземных и надземных коммуникаций.

Генподрядчик до начала работ обязан вызвать представителей эксплуатирующих организаций для установления точного местонахождения действующих подземных коммуникаций. Определение местонахождения и технического состояния действующих подземных коммуникаций производится в границах всей зоны производства работ.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без использования ударных инструментов.

Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями - владельцами коммуникаций.

В случае обнаружения при выполнении земляных работ подземных коммуникаций, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по их предохранению от повреждений и вызвать на место работ представителя эксплуатирующего предприятия.

Проезд строительной техники над действующими подземными коммуникациями допускается только по специально оборудованным переездам в местах, согласованных с эксплуатирующей организацией. В местах, не оборудованных переездами, проезд строительной техники и автотранспорта запрещен.

В охранных зонах воздушных линий строительно-монтажные работы должны выполняться по письменному разрешению эксплуатирующей организации с соблюдением требований:

- п. 8 постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160;
- п. 7.2 СНиП 12-03-2001;
- п. 8.3 РД 102-011-89.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- стоянки всех видов машин и механизмов;
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации - владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, проектом не предусмотрены в связи с отсутствием в границах проектируемой территории таких объектов.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с отсутствием объектов культурного наследия вблизи границ проектирования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды установленные в СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» и Постановлении Правительства РФ от 10 сентября 2020 года № 1391 «Об утверждении Правил охраны поверхностных водных объектов» и других законодательных актах. Соответственно проект производства работ, разрабатываемый подрядной организацией, должен содержать мероприятия:

- по рациональному использованию земель;
- по охране воздушного бассейна и борьбе с шумом;
- по охране водных ресурсов.

1. Мероприятия по уменьшению воздействия на атмосферу в период выполнения работ

Для снижения суммарных выбросов загрязняющих веществ в период выполнения работ необходимо предусмотреть:

- исключение применения в процессе производства работ веществ, строительных материалов, не имеющих сертификаты качества;
- запрещение разведения костров и сжигания в них любых видов материалов и отходов;

- проведение периодического экологического контроля выбросов автотранспорта и строительной техники силами подрядчика;
- исключение использования материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т. д.;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

Для защиты атмосферного воздуха в зоне производства работ необходимо производить:

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта и строительной техники в расчетных пределах;
- допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии, контроль за состоянием технических средств, способных вызвать загорание естественной растительности.

2. Мероприятия по уменьшению воздействия на земельные ресурсы в период выполнения работ

Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период производства работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- первоочередное устройство внутриплощадочных проездов;
- проезд строительной техники только в пределах зоны производства работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации;
- рекультивация нарушенных земель.

3. Мероприятия по снижению воздействия на водную среду в период выполнения работ

Для снижения воздействия на водную среду в период производства работ необходимо выполнение следующих мероприятий:

- проведение комплекса планировочных, рекультивационных мероприятий после ликвидации временных сооружений;
- установка специальных контейнеров для бытовых и строительных отходов;
- размещение модульных бытовых и производственных зданий на железобетонных плитах, подстилаемых песчаной или щебенчатой отсыпкой;
- запрет на передвижение техники вне границ земельного отвода;
- запрет мойки машин и механизмов на строительной площадке;

- недопущение сброса в естественные водоемы сточных вод, образуемых на строительной площадке.

4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для снижения негативного влияния на растительный мир в процессе выполнения работ предусмотреть следующие мероприятия:

- запрет на использование неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- доставка строительных материалов по существующим и временным дорогам;
- создание условий для самостоятельного восстановления естественной растительности на нарушенной территории, при этом максимально сохранив естественный растительный покров.

При выполнении работ подрядная организация должна выполнять нормы Постановления Правительства РФ от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электропередачи».

В целях снижения неблагоприятного фактора на мелких животных при выполнении работ необходимо соблюдать следующие требования:

- строгое соблюдение границ землеотвода;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми котлованов;
- соблюдение специального режима использования территории;
- исключение пребывания рабочих и строительной техники за пределами производственных площадок;
- хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;
- размещение отходов производства на специальных площадках и своевременный вывоз их с площадки;
- обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки сырья;
- снабжать емкости системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
- запрещается выжигание растительности.

Запрещается после завершения строительства объекта оставлять неубранные конструкции, оборудование и не засыпанные участки.

После окончания строительства необходимо выполнить рекультивацию земли, на которой выполнялись строительно-монтажные работы.

X. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1. Мероприятия по инженерной защите линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера

Среди геологических процессов негативное влияние на строительство и эксплуатацию линейного объекта могут оказывать подтопление и пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания, в связи с чем необходимо предусмотреть мероприятия по защите планируемого линейного объекта от возможных природных явлений:

- подземная укладка трубопровода, ниже линии промерзания;
- укладка подземного газопровода на основание из песка толщиной 10 см;
- нанесение антикоррозионного покрытия на надземные стальные конструкции трубопровода;
- предусмотреть электрохимзащиту стальных футляров на пересечениях с существующими коммуникациями;
- обеспечить защиту планируемых узлов запорной арматуры от прямых ударов молнии.

Для защиты линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мониторинга опасных природных процессов и оповещение о чрезвычайных ситуациях природного характера.

Основной целью мониторинга является осуществление контроля состояния окружающей среды в районе расположения планируемого газопровода для предотвращения негативных экологических и социальных последствий. В рамках ведомственного контроля окружающей среды необходима реализация следующих задач:

- мониторинг опасных природных процессов и оповещений о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета;
- мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о чрезвычайных ситуациях природного характера предполагается получать через оперативных дежурных ГУ МЧС России по Омской области по существующим каналам связи.

2. Мероприятия по защите линейного объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На рядом расположенных с линейным объектом потенциально опасных объектах возможны аварии, сопровождающиеся пожаром, а также воспламенением (взрывом, пожаром-вспышкой) газа или нефти.

Решения, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте в результате аварий на рядом расположенных транспортных коммуникациях, включают:

- использование системы оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- правильные действие обслуживающего персонала объекта в данной ситуации, которые конкретизируются в Плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ознакомление персонала объекта с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных потенциально опасных объектах, симптомами поражения людей и мерами первой помощи пострадавшим;
- создание необходимого запаса комплекта медицинских средств и фильтрующих противогазов;
- регулярный осмотр и испытание индивидуальных защитных средств и предохранительных приспособлений в соответствии с установленными требованиями.

3. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Планируемый газопровод является взрывопожароопасным объектом.

В составе транспортируемого природного газа основным компонентом (от 97 до 99 % объёмных долей) является горючий газ – метан.

Наружное пожаротушение линейного объекта предусматривается с помощью передвижной пожарной техники. Для осуществления пожаротушения при возникновении возможных пожаров на планируемом газопроводе будут привлекаться силы и средства ближайшего пожарного подразделения № 6 Главного управления МЧС России по Омской области, расположенного по адресу: улица 20 Партсъезда, д. 37.

Подъезд пожарной техники осуществляется по существующим проездам и подъездам.

Организационно-технические мероприятия при проведении работ по строительству трубопроводов необходимо выполнять с соблюдением следующих документов: ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность» и Постановление Правительства РФ №1479 от 16 сентября 2020 года «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (на 21 мая 2021 года).

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности планируемого объекта относятся:

- ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара;
- дороги, проезды и подъезды к наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудование рабочего места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);
- не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к планируемому газопроводу;
- все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в том числе по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы должны проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в том числе по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;
- обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;
- принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;
- в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначаются ответственные за их проведение;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;
- ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;
- зоны вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории линейного объекта, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;
- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;
- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;
- промасленный обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно

закрывающимися крышками и удалять в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

- противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

В случае повреждения трубопровода или обнаружения утечки из него продукта в процессе работы, весь персонал и технические средства должны быть немедленно выведены из опасной зоны, а эксплуатирующая организация извещена о повреждении (утечке).

До прибытия аварийной ремонтно-восстановительной бригады эксплуатирующей организации ответственный руководитель должен немедленно принять меры по обеспечению охраны аварийного участка для предупреждения допуска в охранную зону посторонних лиц и транспортных средств, а по ее прибытии - принимает участие в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.

4. Организационные мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне, прекращает свою деятельность в военное время.

При проведении мероприятий по гражданской обороне связь с Главным управлением МЧС России по Омской области осуществляется при помощи городской телефонной и междугородней телефонной связи. Таким образом, система оповещения по гражданской обороне на планируемом объекте не требуется.

Планируемый газопровод, а также узлы запорной арматуры не имеют наружного освещения, поэтому разработка специальных мероприятий по светомаскировке на линейном объекте не требуется.

Вместе с тем, в случае аварии на проектируемом газопроводе обслуживающий персонал, который может оказаться в это время на трассе подлежит рассредоточению путем экстренного вывода (немедленно) за пределы зоны аварии на газопроводе по безопасным маршрутам, в соответствии с утвержденным планом эвакуации рабочих и служащих при крупных производственных авариях.

Маршруты, пункты и порядок эвакуации персонала уточняются после оценки обстановки, сложившейся в результате аварийной ситуации и передаются через диспетчера обслуживающей организации.

При возникновении аварии на объекте рассредоточение людей производить в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения.

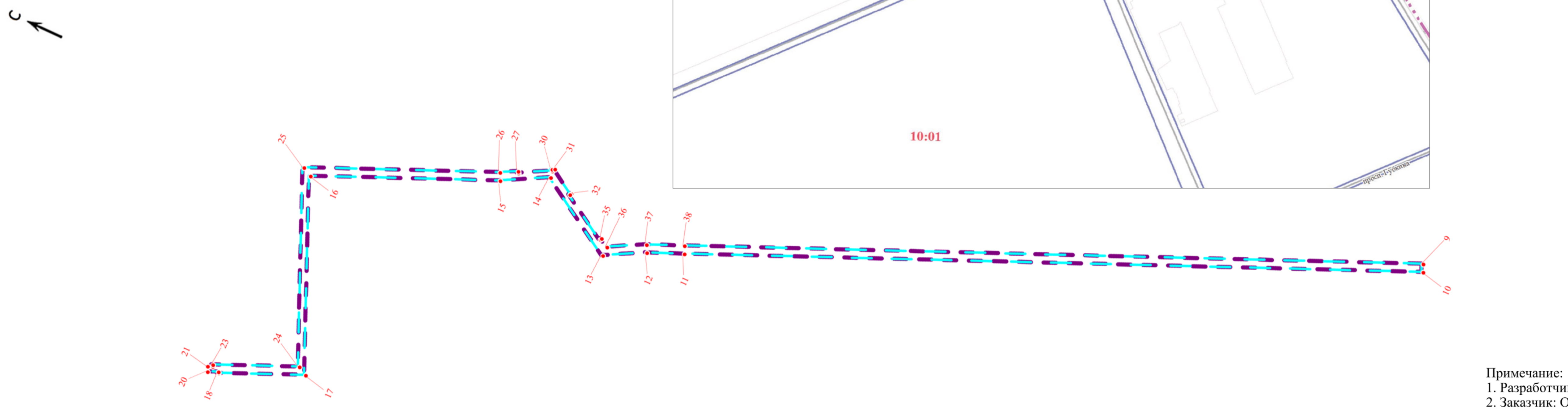
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта проекта планировки части территории Советского административного округа города Омска

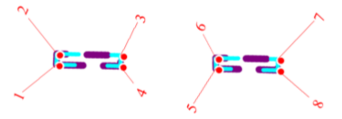
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от ________________________ № ______

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры

Условные обозначения

- Границы населенного пункта г. Омск
- Улицы и дороги
- 01:01 — Район
- 01:01:01 — Микрорайон
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 10:01:11:01 — Номер планируемого элемента планировочной структуры





Примечание:
1. Разработчик: ООО ЦРТ «Терраплан».
2. Заказчик: ООО «Газпромнефть - Энергосервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.
4. Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта отсутствуют.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- •1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

М 1: 2000