

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация города Омска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»</i>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <i>ПАО «Россети Сибирь»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Публичное акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>644037, г. Омск, ул. Некрасова, 1</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
2.6	ОГРН <i>1052460054327</i>
2.7	ИНН <i>2460069527</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Гаврилов</i>
	Имя <i>Андрей</i>
	Отчество (при наличии) <i>Анатольевич</i>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <i>omskenergo@om.rosseti-sib.ru</i>
3.3	Телефон <i>(3812) 355-517</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>доверенность № 55/106 от 27.04.2022</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 декабря 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <i>для строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения.</i>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u><i>10 лет</i></u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u><i>7 дней.</i></u>

7

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Согласно п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения.

Между ПАО «МРСК Сибири» и ООО СК «РусМонтаж» был заключен договор об осуществлении технологического присоединения от 27.05.2014 № 20.5500.1432.14 (далее – Договор ТП). В соответствии с условиями заключенного договора стороны приняли на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения электроустановки РТП для электроснабжения многоквартирных жилых домов высокой этажности, местоположение установлено относительно СНТ «Наука», участки: 336-357, 359-405, 407-450, 452-467, 469-487, 489-492, 494, 501, 503, 505, 511, 513, 517, 519, 521, 523, 525, 488, 358, 493, 468, 406, имеющие почтовый адрес: Омская обл., г. Омск, Советский административный округ (кадастровый номер земельного участка: 55:36:000000:908). Для электроснабжения ЖК «Сады Наука» требуется мощность 4,8 МВт. В рамках исполнения обязательств по договору ТП было выполнено строительство двух КЛ-10 кВ ф. 3409 и ф. 3424, протяженностью 2х0,4525 км от существующей воздушной линии 10 кВ до ТП 10/0,4 кВ. КЛ-10 кВ введены в эксплуатацию в 2016 году. В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства:

- КЛ 10 кВ №1 ф 3409 оп 25 – ТП (пр. Академика Королева), расположенная: Омская область, г. Омск (реестровый номер 55:36-6.2271)

- КЛ 10 кВ №2 ф 3424 оп 25 – ТП (пр. Академика Королева), расположенная: Омская область, г. Омск (реестровый номер 55:36-6.2277).

В соответствии с решением суда от 03.03.2023 по делу № 2-69/2023 Первомайский районный суд города Омска обязал ПАО «Россети Сибирь» демонтировать за счет собственных средств кабельную линию с земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:151158.

Таким образом, публичный сервитут устанавливается в рамках исполнения решения суда. Протяженность двух КЛ-10 кВ составляет 130 м и 131 м соответственно.

В связи с тем, что инженерное сооружение планируется построить по решению суда в рамках заключенного договора об осуществлении технологического присоединения, в связи с чем, отсутствует решение об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и положение инвестиционной программы субъекта естественных монополий в отношении проектируемого объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для строительства данного инженерного сооружения не требуется подготовка документации по планировке территории.


В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Проектируемые объекты электросетевого хозяйства планируется разместить на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:160238.

Местоположение проектируемого инженерного сооружения выбрано в соответствии с кадастровым планом территории, с учетом строительства по кратчайшему расстоянию между крайними точками демонтируемых кабельных линий.

В соответствии с пп. 2 п. 3 Приказа Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» к ходатайству прилагается кадастровый план территории либо его фрагмент, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения соответствующих инженерных сооружений.

Изображение сравнительных вариантов не требуется, в связи с отсутствием возможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	55:36:070103, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Советский АО Площадь части – 239 кв. м. 55:36:000000:160238, местоположение установлено: Омская область, г. Омск, Советский АО, ул. Лаптева, д. 5. Площадь части – 156 кв. м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> нет </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</u> 2. <u>Копия договора технологического присоединения;</u> 3. <u>Копия решения Первомайского районного суда от 03.03.2023 по делу № 2-69/2023;</u> 4. <u>Технические условия;</u> 5. <u>График проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения;</u> 6. <u>Обзорная схема размещения объектов ЭСХ в мкр. «Сады Наука»;</u> 7. <u>Доверенность № 55/106 от 27.04.2022 г.;</u> 8. <u>Доверенность № 00/64 от 15.04.2022 г.</u> 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____  (подпись)	Дата: _____ « <u>19</u> » <u>04</u> <u>2023</u> г.

