



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 июня 2023 года № 540-п

## Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 16 декабря 2022 года № 16059-13-АП, от 27 декабря 2022 года № 16712-13-АП, филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 6 февраля 2023 года № 13-1289-АП/23, от 2 февраля 2023 года № 13-1192-АП/23 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- территория объекта культурного наследия «Комплекс построек Омского военного госпиталя: зимние арестантские палаты», 1824 год, 1874 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Гусарова, дом 4 литера Б, с реестровым номером 55:36-8.398, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 25 ноября 2022 года № 101 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении предмета охраны, границ и режима использования его территории»;

- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание Военного собрания, 1861 год, архитектор Вагнер Ф.Ф.», расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская, дом 12, с реестровым номером 55:36-8.399, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 16 мая 2017 года № 49 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание Военного собрания, 1861 г., арх: Вагнер Ф.Ф.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 12, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 годы», расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская, дом 14, с реестровым номером 55:36-8.400, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 16 мая 2017 года № 50 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Здание гауптвахты, 1781 – 1782 гг.», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Партизанская, д. 14, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой со столярно-кузнечной мастерской С.И. Иванова», рубеж XIX – XX веков, расположенного по адресу: Омская область, город Омск, улица Булатова, дом 37, с реестровым номером 55:36-6.4514, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 24 июня 2022 года № 62 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 16, с реестровым номером 55:36-8.401, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 13 апреля 2017 года № 32 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 16, и утверждении особого режима использования земельных участков в данных границах»;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 13, с реестровым номером 55:36-6.4519, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 29 декабря 2022 года № 112 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 112);

- охранный зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 11, с реестровым номером 55:36-6.4521, установленная приказом № 112;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С. Кадыша», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Думская, дом 5, с реестровым номером 55:36-6.4522, установленная приказом № 112;

- охранный зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 13, с реестровым номером 55:36-6.4523, установленная приказом № 112;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Баня Колокольникова», XIX век, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 17, с реестровым номером 55:36-6.4527, установленная приказом № 112;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 6, с реестровым номером 55:36-6.4529, установленная приказом № 112;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1900-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 11, с реестровым номером 55:36-6.4530, установленная приказом № 112;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Пранова, дом 5, с реестровым номером 55:36-6.4531, установленная приказом № 112;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1910-е годы, расположенного по адресу: город Омск, улица Пранова, дом 5, с реестровым номером 55:36-6.4532, установленная приказом № 112;

- охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Баня Колокольникова», XIX век, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 17, с реестровым номером 55:36-6.4536, установленная приказом № 112;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом С. Кадыша», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Думская, дом 5, с реестровым номером 55:36-6.4537, установленная приказом № 112;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом жилой Омского военного округа», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, с реестровым номером 55:36-6.4520, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 26 декабря 2022 года № 110 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 110);

- охранный объект культурного наследия «Совет народного хозяйства», 1957 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Партизанская, дом 10/улица Некрасова, с реестровым номером 55:36-6.4528, установленная приказом № 110;

- охранный объект культурного наследия «Жилой дом А.М. Панова», 1906 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Степная, дом 121, с реестровым номером 55:36-6.4533, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 23 декабря 2022 года № 109 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 109);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом А.М. Панова», 1906 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Степная, дом 121, с реестровым номером 55:36-6.4534, установленная приказом № 109;

- охранный объект культурного наследия «Дом жилой Омского военного округа», 1914 год, расположенного по адресу: город Омск, улица Спартаковская, дом 10, с реестровым номером 55:36-6.4535, установленная приказом № 110;

- охранный объект культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 9/улица Слободская, дом 16, с реестровым номером 55:36-6.4539, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 28 декабря 2022 года № 111 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ № 111);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», расположенного

по адресу: город Омск, улица Звездова, дом 9/улица Слободская, дом 16, с реестровым номером 55:36-6.4540, установленная приказом № 111.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

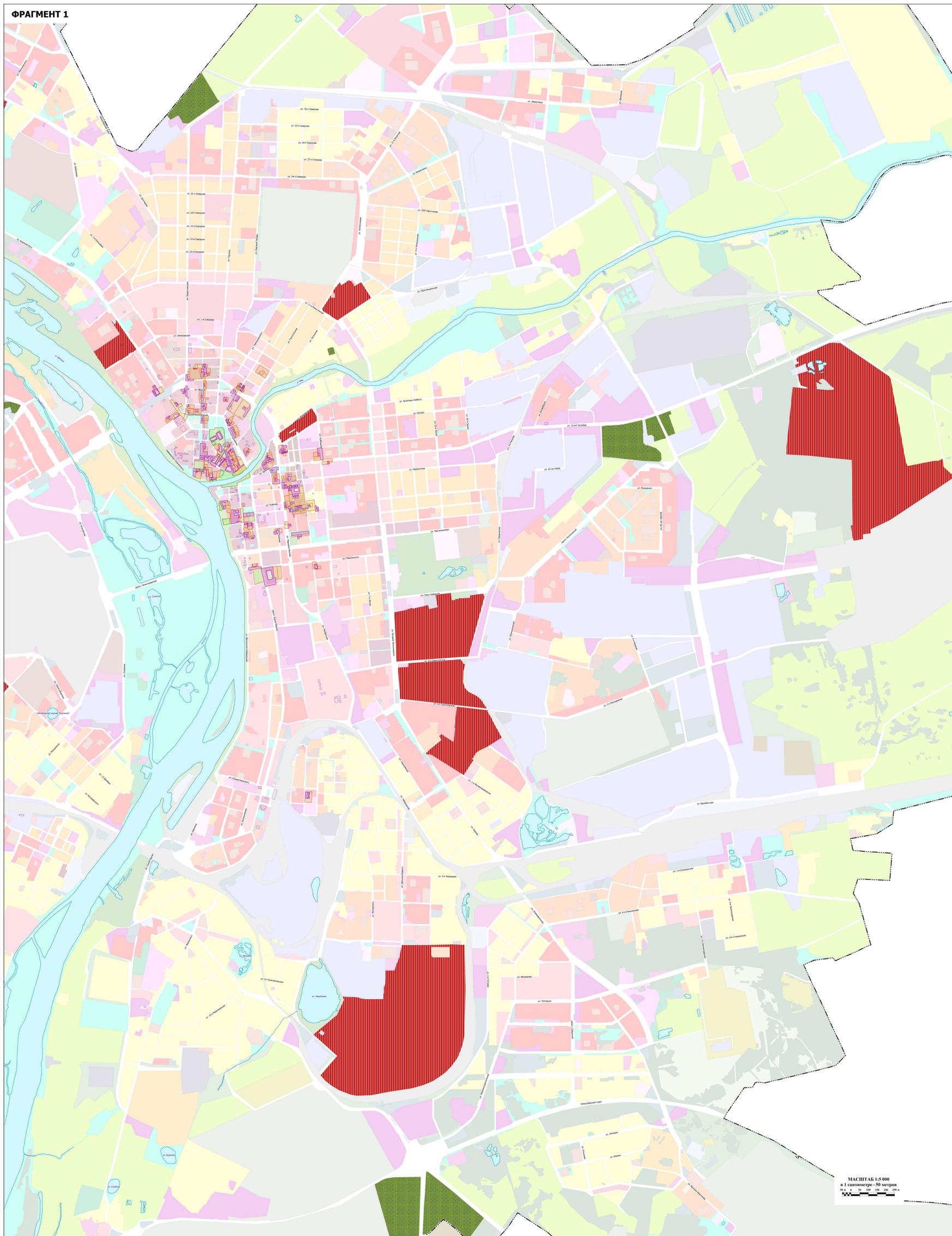


**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.  
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
М 1:5 000**

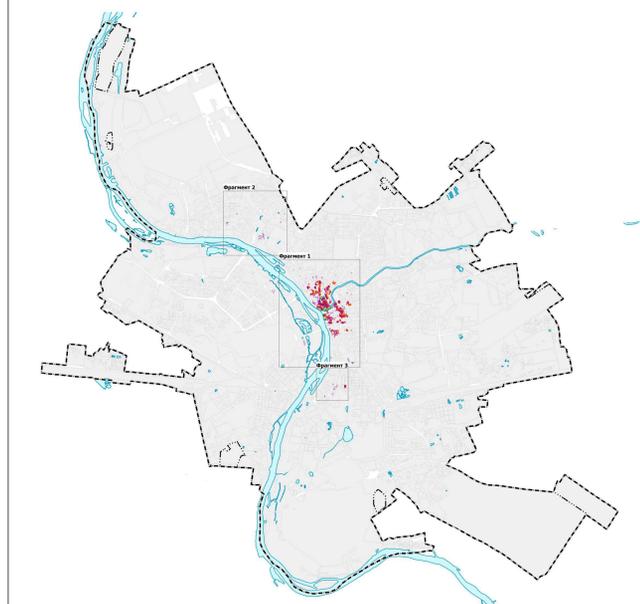
Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 13 июня 2023 года № 540-п

«Приложение № 3  
к Правилам землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ город Омск Омской области

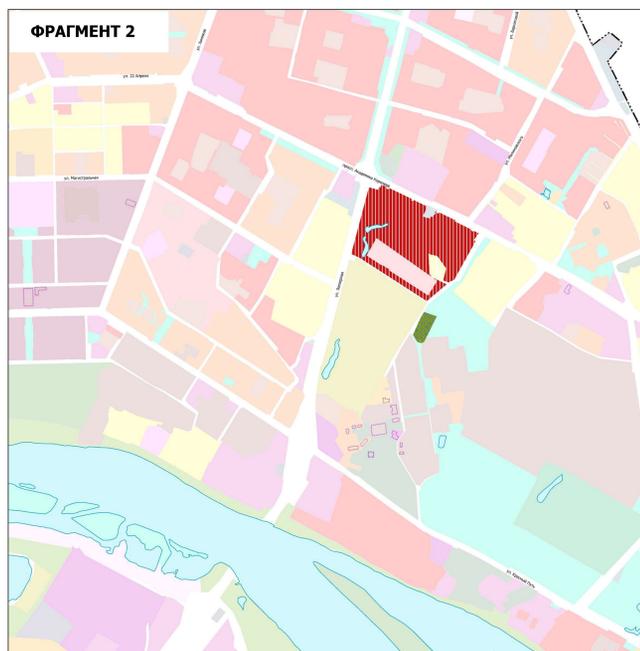
**ФРАГМЕНТ 1**



**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**



**ФРАГМЕНТ 2**



**ФРАГМЕНТ 3**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
    - Границы городского округа
    - Границы муниципального округа город Омск
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
    - Границы территории объекта культурного наследия
  - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
    - Зона охраны объектов культурного наследия
    - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
    - Зона охраняемого природного ландшафта