



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 июня 2023 года № 575-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.8 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.8 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элементы планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) приложение № 3 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки
территории**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,66	152,97	183,10	462,73
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	43,06	22,60	85,15
			план.	0,33	38,21	65,07	103,61
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	5,01	13,45
			план.	-	5,57	4,17	9,74
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	70,11	27,11	21,42	118,64
			план.	25,64	21,71	18,64	65,99

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,63	8,63
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,35	7,78	29,01	38,14
			план.	3,29	3,20	7,57	14,06
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,40
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1288,63	929,02	2402,77
			сущ.	181,00	601,21	176,54	958,75
			план.	4,12	687,42	752,48	1444,02
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	1,84	1,84
			план.	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	16,89	1,99	1,40	20,28
			план.	-	-	23,33	23,33
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	65,91	108,55	89,70	264,16
план.			1,80	1,56	24,65	28,01	
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47	
		план.	2,32	658,86	704,5	1392,68	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,00	26,30	26,03
			план.	28,00	28,00	28,00	28,00
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,69	36,81
			план.	0,14	25,55	26,87	52,56

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	295,80	36,54	122,83
			план.	148,62	314,38	146,75	159,92
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	не менее 632	не менее 496	не менее 1178
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	5000	25000	5500	35500
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино- мест)	машино- мест	сущ.	200	380	632	1212
			план.	115	4335	8344	12794

»

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория):

1) реконструкция пляжа по набережной Тухачевского в Центральном административном округе с выделением пляжной зоны, зоны отдыха и буферной зоны:

- организация пляжной зоны: расчистка (планировка) берега, отсыпка пляжной полосы, размещение шезлонгов;

- организация зоны отдыха с тенивыми площадками для спокойного отдыха, прогулочной зоной и площадками для спортивных игр;

- организация главного входа в буферной зоне, размещение малых архитектурных форм, определяющих эстетику и комфортность отдыха;

2) строительство, реконструкция объектов капитального строительства:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;

- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
 - получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
 - прокладка инженерных сетей;
 - работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей);
- 3) размещение детской спортивной школы (в составе физкультурно-спортивного комплекса) на 300 мест;
 - 4) размещение объекта развлекательных мероприятий;
 - 5) размещение объекта общественного питания.

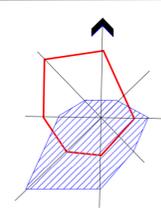
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

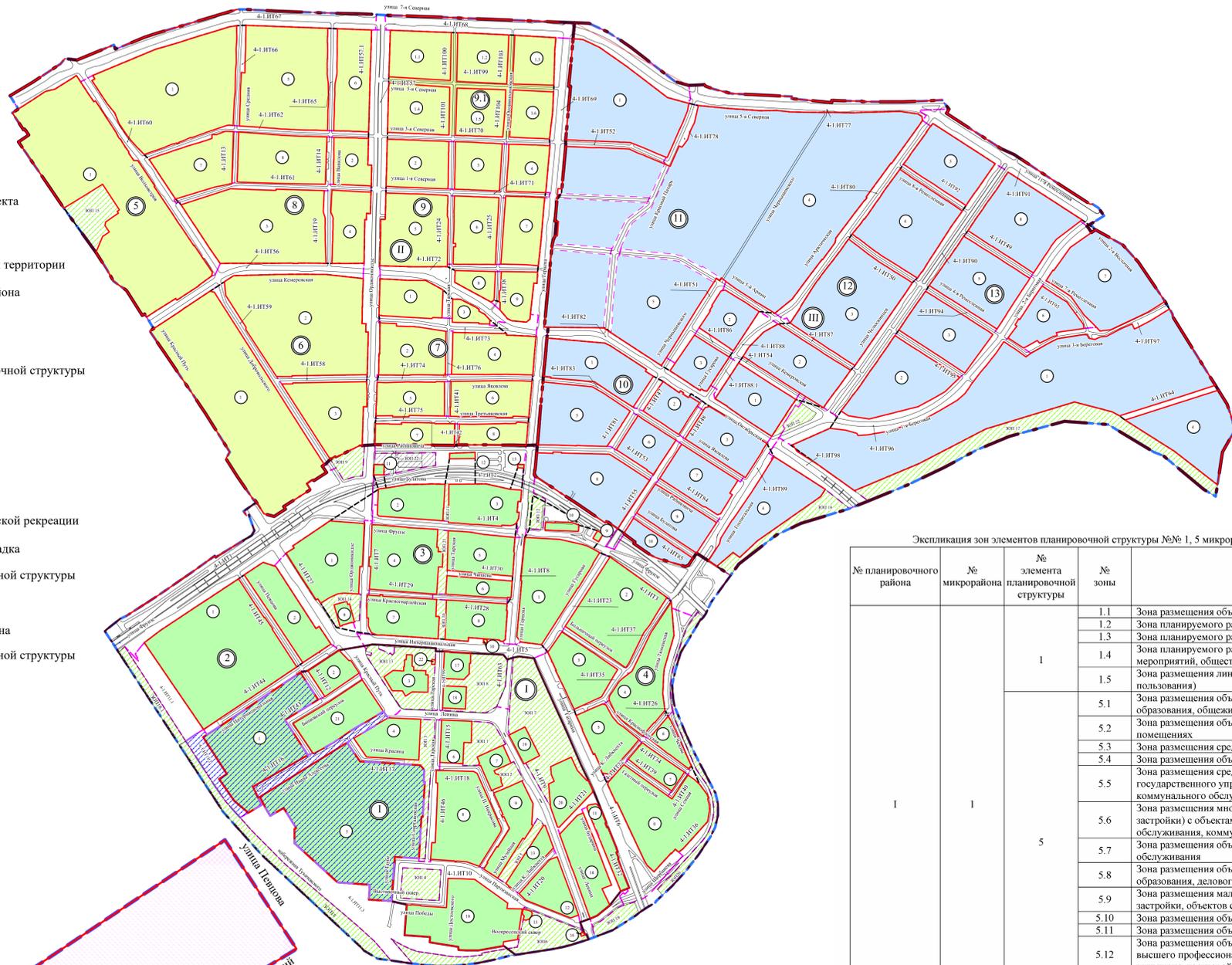
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2023 года № 575-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



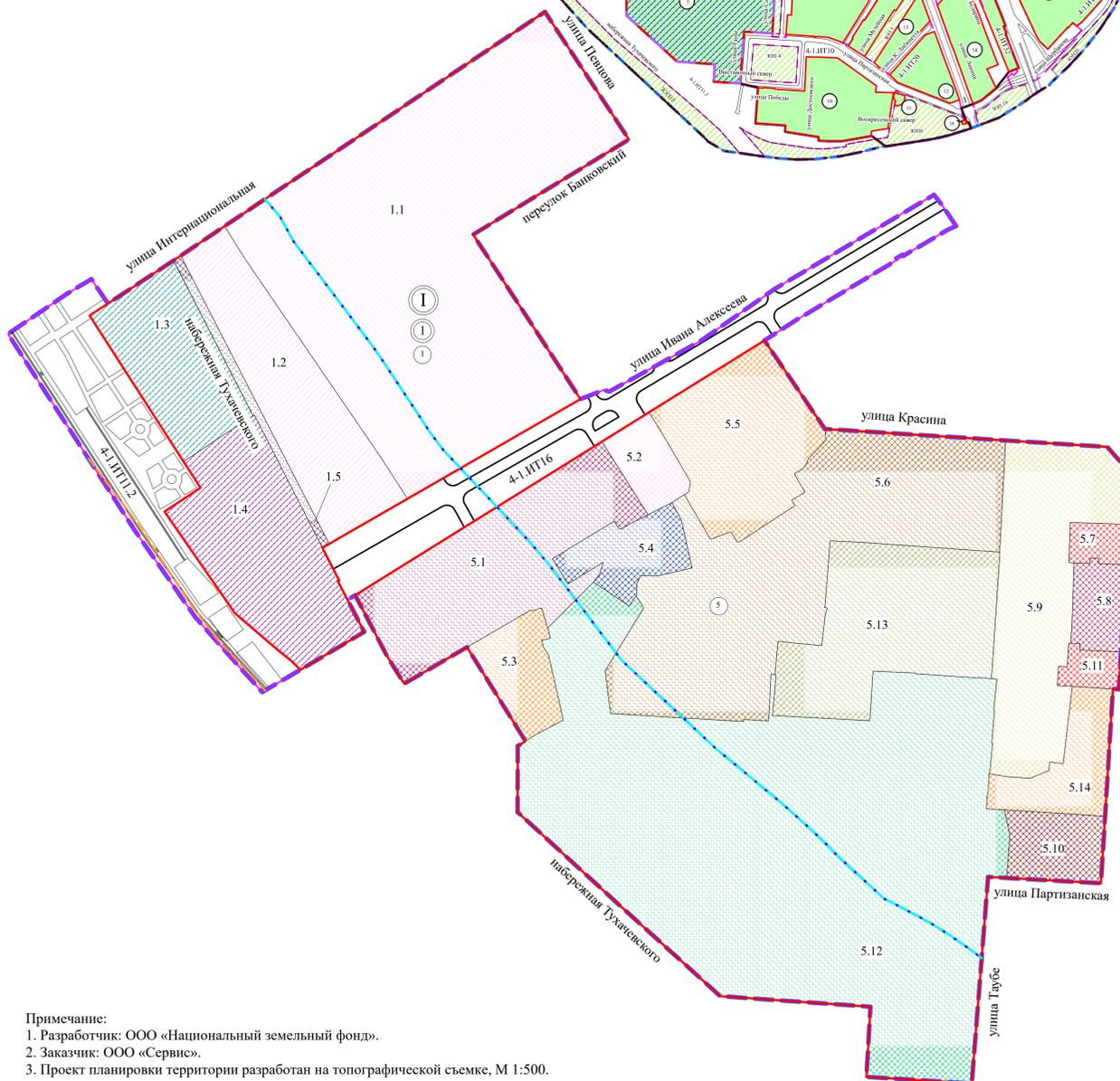
Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- проектируемая территория
- граница проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 1, 5 микрорайона I планировочного района I

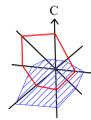
№ планировочного района	№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	4-1.ИТ16	1.1	Зона размещения объектов спорта
			1.2	Зона планируемого размещения объектов спорта
			1.3	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
			1.4	Зона планируемого размещения объектов развлекательных мероприятий, общественного питания
			1.5	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
			5.1	Зона размещения объектов высшего профессионального образования, общежитий, площадок для занятий спортом
			5.2	Зона размещения объектов обеспечения занятий спортом в помещениях
			5.3	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки
			5.4	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
			5.5	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами государственного управления, бытового обслуживания, коммунального обслуживания, делового управления, магазинов
			5.6	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, социального обслуживания, коммунального обслуживания
			5.7	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания
			5.8	Зона размещения объектов высшего профессионального образования, делового управления
			5.9	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектов социального обслуживания
5.10	Зона размещения объектов религиозного использования			
5.11	Зона размещения объектов государственного управления			
5.12	Зона размещения объектов историко-культурной деятельности, высшего профессионального образования, делового управления, культурно-досуговой деятельности, здравоохранения, общественного питания, развлекательных мероприятий, обеспечения внутреннего правопорядка			
5.13	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования			
5.14	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами социального обслуживания			



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- номер планировочного района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры
- 1.2 номер зоны по экспликации
- 4-1.ИТ16 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- тротуары
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы
- береговая линия реки Иртыш
- зона планируемого размещения объектов спорта
- зона планируемого размещения объектов набережной
- зона планируемого размещения объектов развлекательных мероприятий
- зона размещения жилой малоэтажной застройки
- зона размещения жилой застройки средней этажности
- зона размещения жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов спорта
- зона размещения объектов высшего профессионального образования
- зона размещения объектов школьного образования
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения культурных объектов
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
- зона размещения исторической застройки

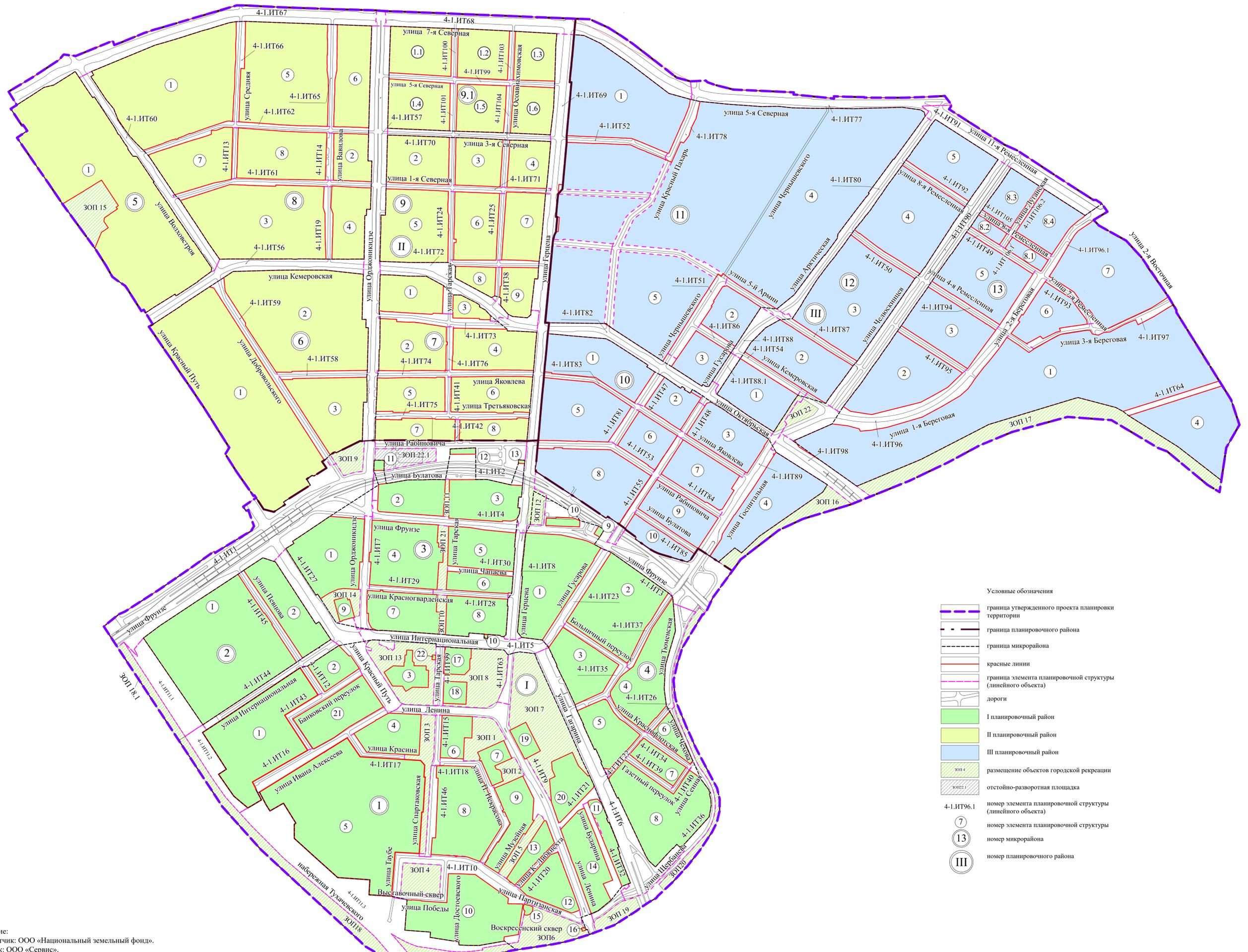
Примечание:
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик: ООО «Сервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке, М 1:500.



Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 23 июня 2023 года № 575-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер планировочного района

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик: ООО «Сервис».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке, М 1:500.