

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 июня 2023 года № 583-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 сентября 2016 года № 1184-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1184-п «О внесении изменений и утверждении документации по планировке территории левобережной части муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 2 после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории), согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Лукашевича и проезду вдоль улицы Лукашевича в Кировском административном округе города Омска (планировочные элементы №№ 6-1.ИТ5,6-1.ИТ43)»:

а) строки 5 – 9 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

б) строки 2 – 5 таблицы «Характеристики и параметры частей образуемых земельных участков» исключить;

в) элемент планировочной структуры № 4Б планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица

1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

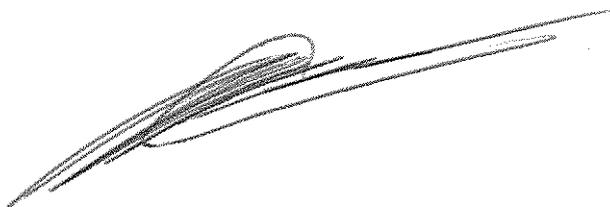
б) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы измененного проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

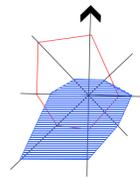
Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 27 июня 2023 года № 583-п



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений
- :1028 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 4Б.2 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- границы образуемых земельных участков ранее утвержденного проекта межевания территории от 23.09.2016 № 1184-п
- 6-1.ИТ43/4 номер образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории от 23.09.2016 № 1184-п
- границы образуемых земельных участков
- 4Б.1 номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов))
- образуемые земельные участки для размещения магазинов
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- 4 эт. существующие здания, строения, сооружения

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

3 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории 1 этап М 1:2000

Схема кадастрового плана территории 2 этап М 1:2000

Схема кадастрового плана территории 3 этап М 1:2000



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :1028 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 4Б.1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:100906 номер кадастрового квартала

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Примечание:
1. Заказчик: ООО «ПРИНЦИП-55».
2. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 27 июня 2023 года № 583-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 23 сентября 2016 года № 1184-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица I-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
4Б.1	6242	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1010
4Б.2	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1010
4Б.3	628	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1028
4Б.4	3817	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1028
4Б.5	1440	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100906:1029
2 этап		
4Б.6	409	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100906:2317, 55:36:100906:2318 и земельного участка с условным номером 4Б.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
4Б.7	369	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100906:2317, 55:36:100906:2318 и земельного участка с условным номером 4Б.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
3 этап		
4Б.8	346	Перераспределение земельных участков с условными номерами 4Б.2, 4Б.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4Б.9	95	Перераспределение земельных участков с условными номерами 4Б.2, 4Б.6, образованных на предыдущем этапе межевания территории »



Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 27 июня 2023 года № 583-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 23 сентября 2016 года № 1184-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного
района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица
Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег
реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4Б.8	346

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 27 июня 2023 года № 583-п

«Приложение № 4.3
к постановлению Администрации города Омска
от 23 сентября 2016 года № 1184-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
4Б.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
4Б.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4Б.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4Б.4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
4Б.5	Магазины (код 4.4)
2 этап	
4Б.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4Б.7	Магазины (код 4.4)
3 этап	
4Б.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4Б.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 27 июня 2023 года № 583-п

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 23 сентября 2016 года № 1184-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
элемента планировочной структуры № 4Б планировочного района I проекта
планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица
Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	484659,72	2156412,15
2	484691,00	2156433,72
3	484781,61	2156496,15
4	484786,55	2156499,55
5	484792,15	2156503,41
6	484795,28	2156505,57
7	484933,24	2156600,62
8	484913,17	2156629,92
9	484770,80	2156534,52
10	484771,17	2156534,00
11	484763,31	2156528,65
12	484748,66	2156518,68
13	484669,82	2156465,02
14	484638,42	2156443,64
1	484659,72	2156412,15

»