

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 13 июля 2023 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 15 июня 2023 года № 51-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрен проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске», в границах элементов планировочной структуры №№ 32, 32А, Проектируемой улицы № 15 планировочного района III (далее – Проект).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 30 июня 2023 года по 11 июля 2023 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 1.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах проектируемой территории, в отношении которой подготовлен Проект).

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект)		
	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Семейный квартал» (далее – ООО «Семейный квартал»). Земельный участок с кадастровым	Нецелесообразно учитывать данные предложения. На земельном участке с кадастровым номером 55:36:080101:1081

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>номером 55:36:080101:1081 находится в собственности общества с ограниченной ответственностью «СибТрансСтрой» и передан по договору аренды ООО «Семейный квартал»</p> <p>Увеличить площадь жилого фонда/многоэтажной жилой застройки на 22000 квадратных метров. Расчетная общая площадь жилого фонда / многоэтажной жилой застройки будет равна 107,4 квадратных метра.</p>	<p>планируемая расчетная площадь жилого фонда составляет 74 080 кв.м</p> <p>Согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома (1 место на 90 кв.м общей площади жилых помещений) составляет 823 места.</p> <p>При этом места хранения автотранспорта не менее 50% от общей потребности необходимо обеспечивать в границах земельного участка, на котором расположены планируемые многоквартирные дома. На земельном участке с кадастровым номером 55:36:080101:1081 предусмотрены наземная крытая парковка на 50 мест и 39 мест хранения автотранспорта на плоскостных стоянках, что составляет менее 50% от потребности.</p>

5. С учетом результатов общественных обсуждений внесение изменений в Проект не требуется в соответствии с изложенными выше аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 12 июля 2023 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



И.А. Гаак